

**Belle Epoque trifft Moderne – The Heritage**  
**Dißlergasse 8**  
1030 WIEN



- 9 Eigentumswohnungen
- 4 Dachgeschoßwohnungen
- 2 bis 4 Zimmer mit 44 bis 162 m²
- Begehrte City-Lage
- Balkone, Terrassen und Dachterrassen

[www.the-heritage.at](http://www.the-heritage.at)

**Unique Living in Döbling – The Unique**  
**Hackenbergweg 43**  
1190 WIEN



- 17 luxuriöse Villen
- Sauna & Outdoor-Pool
- Knapp 130 m² Nutzfläche
- Mitten in den Weinbergen
- PKW-Stellplätze mit Carport
- Rund 300 m² Eigengrund

[www.the-unique.at](http://www.the-unique.at)

**Leben im Kern der Metropole – The Core**  
**Petzvalgasse 4**  
1040 WIEN



- 22 exklusive Eigentumswohnungen
- 3 stilvolle Penthouses
- 2 bis 4 Zimmer mit 45 bis 135 m²
- Hofseitige Balkone & Terrassen
- Ausgezeichnete Infrastruktur

[www.the-core-vienna.at](http://www.the-core-vienna.at)



**3SI**  
— MAKLER —

+43 1 607 58 58 58  
makler@3si.at  
www.3si.at

**GESCHÄFTSLOKALE IN WIEN, GRAZ UND INNSBRUCK ZUR MIETE GESUCHT!**

Wir suchen möglichst ebenerdige und barrierefreie Flächen zum Betrieb von Selbstbedingungsfilialen von ca. 60 bis 120 m². Tägliche Öffnungszeiten von 0–24h.

1070 Wien, Burggasse/Lerchenfelder Straße Höhe Neubaugasse  
1100 Wien, Troststraße/Inzersdorfer Straße / Favoritenstraße  
1120 Wien, Arndtstraße/Längenfeldgasse  
1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße, Gersthofer Straße  
1220 Wien Langobardenstraße und Seestadt Aspern  
8010 Graz, Sparbersbachgasse/Schillerstraße  
6020 Innsbruck, Burgenlandstraße/Amraser-See-Straße

Angebote bzw. Rückfragen an:  
Nicole Harnisch, Mobil: 0664 624 4513  
E-Mail: nicole.harnisch@post.at

**EIGENTUMSWOHNUNGEN KAUFANGEBOTE**

**V. BEZIRK - MARGARETEN**

| Zi. | m² | VP        | HWB   |
|-----|----|-----------|-------|
| -   | -  | 2.950.000 | 108,8 |

**MARLIES MUHR**  
WIEN - PENTHOUSE BEIM NASCHMARKT: ca. 182 m² WNfl., ca. 140 m² Terrasse mit Whirlpool & Dachgarten, alles maßgefertigt, 2 SZ, 2 TG-Plätze, HWB 108,8, € 2.950.000,- muhr-immobilien.com 01/51226644

**XVI. BEZIRK - OTTAKRING**

| Zi. | m² | VP      | HWB  |
|-----|----|---------|------|
| -   | -  | 761.007 | 42,9 |

**MARLIES MUHR**  
WIEN - TRAUMHAFTER NEUBAU-ERSTBEZUG IM 16. BEZIRK: ca. 82 m² WNfl., 28 m² Terrasse, 3 SZ, 1 TG-Platz € 761.007,- HWB 42,9, muhr-immobilien.com 01/51226644

**XVIII. BEZIRK - WÄHRING**

| Zi. | m² | VP | HWB |
|-----|----|----|-----|
| -   | -  | -  | -   |

Traumblick im Herzen von Gersthof! Wunderschönes 68m² Penthouse mit großzügiger 33m² Terrasse und Weitblick, 2-Zimmer-Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung z.B. Smart-Home-System, HWB: 24,1 www.3si.at

**3SI** 01/607 58 58-55


**DAS BILDZEILEN-INSERAT DER „PRESSE“ - IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG!** Buchung telefonisch: 01 514 14 - 250 per E-Mail an: [wortanzeigen@diepresse.com](mailto:wortanzeigen@diepresse.com) **WIR FREUEN UNS AUF IHREN AUFTRAG! IHR „DIE PRESSE“-IMMOBILIENANZEIGEN-TEAM**




**XXIII. BEZIRK - LIESING**

| Zi. | m² | VP | HWB |
|-----|----|----|-----|
| -   | -  | -  | 130 |

Family-Living mit Wienerwaldblick! Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten auf einer Ebene. Genießen Sie ca. 200 m² Gesamtnutzfläche mit viel Stauraum, Wintergarten, südseitiger Terrasse samt traumhaftem Ausblick. Zwei Garagenplätze inklusive! KP VB € 690.000,00. **ORAG IMMOBILIEN** Mag. Jelena Pirker [pirker@oerag.at](mailto:pirker@oerag.at) +43664 88 96 21 96




**NIEDERÖSTERREICH**

| Zi. | m² | VP | HWB     |
|-----|----|----|---------|
| -   | -  | -  | 33/0,76 |

Wohnen mit Urlaubsfeeling im Neubauprojekt **1.REIHE WIENERWALD**. An der Wiener Stadtgrenze in Kaltenleutgeben entstehen 17 Eigentumswohnungen mit hohem Wohnkomfort, Design-Ausstattung und luxuriösen Freiflächen wie Eigengärten oder Dachgärten. Fertigstellung Q2/2023, Kauf schlüsselfertig ab € 290.000,00 sowie für Anleger ab € 258.100,00. **ORAG IMMOBILIEN** Jelena Pirker [pirker@oerag.at](mailto:pirker@oerag.at) +43664 88 96 21 96




**EIGENTUMSWOHNUNGEN KAUFNACHFRAGE**

**WIEN**



**IMMOTOTAL** WISSEN SIE was Ihre Immobilie WERT ist? Eine kostenfreie Marktanalyse mit **SOFORTERGEBNIS** erhalten Sie unter **WWW.WERT.IMMO**. Gerne begleiten und beraten wir Sie beim professionellen Verkauf Ihrer Wohnung. **IMMOTOTAL** Immobilien treuhand GmbH **WWW.WERT.IMMO** 01-886 88 88

**HÄUSER KAUFANGEBOTE**

**NIEDERÖSTERREICH**

| Zi. | Wfl. | Grdf. | VP | HWB |
|-----|------|-------|----|-----|
| -   | -    | -     | -  | -   |

**IMMOBILIEN MÖRTL** NÄHE WIENERWALDSEE, Zweifamilienvilla in begehrter Lage, 2020 modernisiert, 206 m² Wfl., Vollkeller, HWB 36 fGEE 0,70, Garage, 1020 m² Grund, € 1.050.000,- Obj. 2388 [www.immobiliien-moertl.at](http://www.immobiliien-moertl.at)

02772-54160

**Schönes Wohnen**



Objekte mit besonderer Ausstattung  
Format: 86x95 mm

**KONTAKT:**  
Roman Schleser  
T +43 1 51414-203  
[roman.schleser@diepresse.com](mailto:roman.schleser@diepresse.com)




| Zi. | Wfl. | Grdf. | VP         | HWB |
|-----|------|-------|------------|-----|
| 5   | 60   | 420   | ab 350.000 | 200 |

**RE/MAX** TOP- Lage **SEEBUNGALOW** auf Eigengrund. Grundstück 420 m², Wfl. ca. 60 m², 5 Räume, gepflegte Anlage, schöne Seeterrasse, Bieterverfahren ab € 350.000,-. Objnr. 2434/1636, [w.stern@remax-vital.at](mailto:w.stern@remax-vital.at) Hr. **STERN**

0660 520 86 86

**SALZBURG**

| Zi. | Wfl. | Grdf. | VP | HWB |
|-----|------|-------|----|-----|
| -   | 305  | 2.000 | -  | -   |

**MARLIES MUHR** SALZKAMMERGUT-MONDSEE-RARITÄT - See-Domizil, 305 m² WNfl, 2.000 m² Grund mit 40 m Seeufer, Steg & Bootshaus, EAIA, KP auf Anfrage, [muhr-immobilien.com](mailto:muhr-immobilien.com) 0662/431545



| Zi. | Wfl. | Grdf. | VP | HWB |
|-----|------|-------|----|-----|
| -   | 980  | 9.900 | -  | 53  |

**MARLIES MUHR** SALZKAMMERGUT - ST. GILGEN AM WOLFGANGSEE Familienresidenz ca. 980 m² WNfl., 9.900 m² unverbaub. See- & Gebirgsblick, gr. Außenpool, HWB 53, KP auf Anfrage, [muhr-immobilien.com](mailto:muhr-immobilien.com) 0662/431545

**INTERNATIONAL**

| Zi. | Wfl. | Grdf. | VP | HWB |
|-----|------|-------|----|-----|
| -   | -    | -     | -  | -   |

**3SI** Panorama-Meerblick auf der wunderschönen Insel Pag in Kroatien! Bezugsfertige Villa mit Pool, Whirlpool und Strandzugang, 350m² Wohnfläche auf 3 Ebenen + 50m² Poolhaus, Parkplätze, Klimaanlage uvm. HWB 134, [www.3si.at](http://www.3si.at)

+43 1 607 58 58 - 50

**PEOPLE & BUSINESS**

**Nachhaltiges Leuchtturmprojekt in Salzburg**

Unter der Teilnahme von hochkarätigen Gästen aus Politik, Forschung und Wirtschaft fand Ende Mai die offizielle Übergabe der Wohnanlage in der Friedrich-Inhauer-Straße in Salzburg-Aigen statt. Mit der Sanierung und Aufstockung der Anlage hat die Heimat Österreich ein Leuchtturmprojekt geschaffen, das den Klima- und Umweltschutz und leistbares Wohnen miteinander vereint.



Mit der neu sanierten Wohnanlage in Salzburg-Aigen wurde ein Projekt geschaffen, das Nachhaltigkeit und leistbares Wohnen vereint. [www.vogel-perspektive.at](http://www.vogel-perspektive.at) | Beigestellt |



Durch die Aufstockung wurden 24 neue Wohnungen geschaffen. | Beigestellt |

Wärme aus Sonne, Wind und Wasser versorgt. Der Energieverbrauch der Gebäude wurde durch ein neuartiges Fassadendämmsystem aus Cellulose drastisch reduziert. „Das Energiekonzept des Gebäudes ist absolut zukunftsweisend und sucht seinesgleichen“, so Heimat Österreich-Geschäftsführer **Stephan Gröger**.

Neben den Landesräten **Andrea Klambauer** und **Josef Schwaiger** sowie der Geschäftsführerin des Klima- und Energiefonds **Theresia Vogel** war auch Sektionschefin **Henriette Spyra**, Leiterin der Sektion III „Innovation und Technologie“ im

Klimaschutzministerium (BMK), in Vertretung von Klimaschutzministerin Leonore Gewessler, zugegen. Die Wohnsiedlung der 80er-Jahre war dringend sanierungsbedürftig, bei der feierlichen Übergabe waren die Bestandsgebäude der Siedlung

saniert und revitalisiert. Zusätzlich wurden durch Aufstockung aus den ehemals 75 Wohnungen nunmehr 99 Wohneinheiten. Dank der Begleitforschung, die durch den Klima- und Energiefonds im Rahmen seiner „Smart Cities Initiative“ finanziert

wurde, konnte ein umfassendes Sanierungskonzept für das Projekt entwickelt werden. Oberstes Ziel war es, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß der Wohnanlage auf ein Minimum zu reduzieren. Statt mit Gas werden nun alle 99 Wohnungen zu 100 Prozent mit

**PEOPLE & BUSINESS**  
ist eine Verlagsserie der „Die Presse“ Verlags-Gesellschaft m.b.H. & Co KG  
**Koordination:** Ingrid Reimer  
**E-Mail:** [ingrid.reimer@diepresse.com](mailto:ingrid.reimer@diepresse.com)  
**Telefon:** +43/(0)1/514 14 342