

Raiffeisen
Immobilien



raiffeisen-immobilien.at

SONNENHANG FLACHAU



Wohnen zum Wohlfühlen

Ein Projekt der

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



► Lage

Sonnenhang Flachau – Wohnen zum Wohlfühlen

Die Gemeinde Flachau bietet unzählige Freizeitaktivitäten im Sommer und im Winter für Natur- und Sportbegeisterte. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule besticht der idyllische Ort mit der wunderschönen Natur- und Bergwelt der Niederen Tauern.

Die Festspielstadt Salzburg mit ihrem vielseitigen kulturellen Angebot ist über die Tauernautobahn bequem erreichbar.

Das Projekt Sonnenhang Flachau bietet Wohnen auf hohem Niveau, sowohl für Singles als auch für Familien. Die lichtdurchfluteten Wohnräume und die sehr gute Infrastruktur lassen keine Wünsche offen und versprechen eine hohe Lebensqualität. Zu den Highlights zählen die Penthouse-Wohnungen, die mit einem traumhaften Rundumblick in die Bergwelt überzeugen. Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie sich von dem durchdachten Wohnkonzept begeistern.



► Projektbeschreibung

Das Bauvorhaben wird in einer westseitigen Ruhelage mit Blick über den Ski-Weltcuport Flachau Richtung Hermann-Maier-Piste errichtet.

Durch die moderne Raumaufteilung werden die Wohnungen den Ansprüchen sowohl für Singels als auch für Familien gerecht.

Das Raumangebot in den Erdgeschosswohnungen wird durch großzügige Terrassen- und Gartenflächen abgerundet. Von den ansprechenden Terrassen der Dachgeschosswohnungen genießen Sie einen weitläufigen Ausblick in die Pongauer Gebirgswelt.

Das Areal um die zwei neuen Gebäude wird als grüne Wohlfühloase inkl. Treffpunkt für Jung und Alt angelegt und bietet Besucherparkplätze am Rand.

Projekt

Hier entstehen 19 Wohnungen aufgeteilt in 2 Baukörper:

- 8 Gartenwohnungen
- 9 Wohnungen im Obergeschoss mit Balkon
- 2 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse

Highlights

- Barrierefrei mit Lift
- Unterkellert
- Tiefgaragenstellplätze
- Ruhige Lage am Sonnenhang
- Westliche Ausrichtung



► Ihr Projekt-Ansprechpartner

Sie haben Interesse und möchten gerne detaillierte Informationen erhalten?

Gerne nehme ich mit Ihnen Kontakt auf und berate Sie in allen Belangen.
Vertrieb provisionsfrei.



Manuel Höllbacher, BSc.

Raiffeisen Immobilien Ennstal

Marktplatz 5

5541 Altenmarkt

Tel.: +43 664 6271713

E-Mail: manuel.hoellbacher@rvs.at

Die Heimat Österreich und Raiffeisen Immobilien Salzburg möchten auch mit diesem Projekt Wohnraum schaffen, der den aktuellen Ansprüchen gerecht wird.



**Raiffeisen
Immobilien**



Prok. Peter Mayr

Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Dir. Ing. Stephan Gröger

Geschäftsführer der Heimat Österreich

HEIMAT
ÖSTERREICH

Raiffeisen
Immobilien



raiffeisen-immobilien.at

