

DATENSCHUTZINFORMATION **EIGENTÜMER*IN**

Die Datenschutzinformation/-erklärung bezieht sich auf folgende verbundene Unternehmen, die in weiterer Folge als „Unternehmensgruppe“ bezeichnet werden:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (FN 55230x), Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH (FN 370154w), HÖS Heimat Österreich Service GesmbH (FN 47066s) ECA energy consulting austria gmbh (FN 354117 k).

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Name: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg Telefon: +43 662/437521 E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at Wir verarbeiten im Rahmen der Verwaltung personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung der Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen von Bauträgerprojekten und Bauträgerverträgen, Kaufverträgen, einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten. Zur Abwicklung des geschlossenen Verwaltungsvertrages im Rahmen der Verwaltung des Objekts (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, berechtigtes Interesse
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche (zB lange Verjährungsfrist des ABGB von 30 Jahren) noch nicht abgelaufen sind; die steuerliche Aufbewahrungsfrist beträgt 7 Jahre nach Ende des Geschäftsjahres in dem die Verbuchung vorgenommen wurde. Sofern es für umsatzsteuerliche Gründe notwendig ist, werden die Daten 22 Jahre gespeichert.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang stehen. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse besteht. Mögliche Empfänger können sein: An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Versorgungsunternehmen. Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durch-

	setzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind. Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung oder Mängelbehebungen). Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden. Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung) Subunternehmer, Vertragserrichter Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Herkunft der Daten	Sollten die Daten nicht bei der betroffenen Person eingehoben bzw von dieser übermittelt worden sein, sind mögliche Quellen die Vorverwaltung, der Voreigentümer, Gemeinden, Makler, Grundbuch.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg,

E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.