

DATENSCHUTZINFORMATION **KÄUFER*IN**

Die Datenschutzinformation/-erklärung bezieht sich auf folgende verbundene Unternehmen, die in weiterer Folge als „Unternehmensgruppe“ bezeichnet werden:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (FN 55230x), Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH (FN 370154w), HÖS Heimat Österreich Service GesmbH (FN 47066s) ECA energy consulting austria gmbh (FN 354117 k).

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Name: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg Telefon: +43 662/437521 E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at Wir verarbeiten im Rahmen der Kaufabwicklung personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Verwaltung der Kaufabwicklung einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz).
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, berechtigtes Interesse
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche (zB lange Verjährungsfrist des ABGB von 30 Jahren) noch nicht abgelaufen sind; die steuerliche Aufbewahrungsfrist beträgt 7 Jahre nach Ende des Geschäftsjahres in dem die Verbuchung vorgenommen wurde. Sofern es für umsatzsteuerliche Gründe notwendig ist, werden die Daten 22 Jahre gespeichert.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese mit der Kaufabwicklung (Kaufvertrag, Bauträgervertrag) im Zusammenhang stehen. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte). An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen, Versorgungsunternehmen, Vertragserrichter). Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Generalüber- bzw. Generalunternehmer, Bauunternehmen, die mit der Projektabwicklung befasst sind, Professionisten zur Mängel- oder Schadensbehebung) sowie Behörden (Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen

	von Behördenverfahren), Notare im Zusammenhang mit der Vertragsabwicklung, oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Herkunft der Daten	Sollten die Daten nicht bei der betroffenen Person eingehoben bzw von dieser übermittelt worden sein, sind mögliche Quellen die Vorverwaltung, der Voreigentümer, Gemeinden, Makler.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg,

E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.