

DATENSCHUTZINFORMATION **VORMERKKUNDE*IN**

Die Datenschutzinformation/-erklärung bezieht sich auf folgende verbundene Unternehmen, die in weiterer Folge als „Unternehmensgruppe“ bezeichnet werden:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (FN 55230x), Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH (FN 370154w), HÖS Heimat Österreich Service GesmbH (FN 47066s) ECA energy consulting austria gmbh (FN 354117 k).

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Name: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg Telefon: +43 662/437521 E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at Wir verarbeiten als Eigentümer und Vermieter der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung der Vormerkung für eines unserer Objekte und Kontaktaufnahme.
Rechtsgrundlage:	Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, berechtigtes Interesse, Einwilligung
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden für die Dauer eines Jahres oder falls erforderlich ist länger, nämlich bis eine Entscheidung in der Vermarktung getroffen wurde, aufbewahrt, sofern nicht ein Vertrag geschlossen wird. Dann werden die Daten auf Vertragsdauer aufbewahrt und nach Beendigung dessen zumindest solange, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche (zB lange Verjährungsfrist des ABGB von 30 Jahren) noch nicht abgelaufen sind; die steuerliche Aufbewahrungsfrist beträgt 7 Jahre nach Ende des Geschäftsjahres in dem die Verbuchung vorgenommen wurde. Sofern es für umsatzsteuerliche Gründe notwendig ist, werden die Daten 22 Jahre gespeichert.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese für eine Vormerkung für eines unserer Objekte bzw. Projekte erforderlich sind. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können, damit ein Vertrag erstellt werden kann. Sollten Gemeinden oder andere Stellen ein Mitsprache- oder Auswahlrecht mit wem Verträge abgeschlossen werden, haben, dann kann eine Weitergabe der personenbezogenen Daten an diese Stellen erfolgen. Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind. Eine Weitergabe an einen oder mehrere Auftragsverarbeiter, der die personenbezogenen Daten ausschließlich für eine interne Verwendung nutzt, die dem für die Verarbeitung

	Verantwortlichen zuzurechnen ist, ist möglich. Im Zuge der Registrierung wird außerdem die vom Internet-Service-Provider (ISP) der betroffenen Person vergebene IP-Adresse, das Datum und die Uhrzeit gespeichert. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Herkunft der Daten	Sollten die Daten nicht von der betroffenen Person direkt übermittelt worden sein, können mögliche Quellen Internetplattformen sein auf denen sich die betroffene Person für ein entsprechendes Projekt bzw Objekt vorgemerkt hat., Gemeinden oder Makler

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit die Vormerkung ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg

E-Mail: datenschutz@heimat-oesterreich.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.