DATENSCHUTZINFORMATION
MIETER*IN

Die Datenschutzinformation/-erklärung bezieht sich auf folgende verbundene Unternehmen, die in weiterer Folge als „Unternehmensgruppe“ bezeichnet werden:
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (FN 55230x), Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH (FN 370154w), HÖS Heimat Österreich Service GesmbH (FN 47066s) ECA energy consulting austria gmbh (FN 354117 k).

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Name: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg Telefon: +43 662/437521 E-Mail: datenschutz@hoe.at Wir verarbeiten als Eigentümer und Vermieter der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutz-beauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Mietvertrages im Rahmen der Verwaltung des Objekts einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Text-dokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit diese mit der Abwicklung des Mietvertrages im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang stehen. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Versorgungsunternehmen, Vertragserrichter, Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren), Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind, Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung oder Mängelbehebung im Rahmen der Gewährleistung), die in unserem Auftrag tätig werden, Baurechtsgeber, die nach Beendigung des Baurechts in die Mietverträge eintreten,

	Förderstellen, Gemeinden oder Betreuungsunternehmen, sofern dies die Förderung vorsieht, neue Eigentümer/Vermieter oder Hausverwaltung, bei Verkauf oder Kündigung der Hausverwaltung, Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Herkunft der Daten	Sollten die Daten nicht bei der betroffenen Person eingehoben bzw von dieser übermittelt worden sein, sind mögliche Quellen die Vorverwaltung, der Voreigentümer, Vormieter, Gemeinden, Makler.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Adresse: Plainstraße 55, 5020 Salzburg,

E-Mail: datenschutz@hoe.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.