

- » Sind die Türen und Fenster funktionstüchtig (schließen diese ordnungsgemäß)? Sind die Türstöcke und Dichtungen in Ordnung?
- » Jalousien, falls Bestandteil des Hauses – auf Gängigkeit überprüfen (Seilzüge und Gestänge auf Beschädigungen überprüfen)
- » Sind die Böden in Ordnung (Kratzer, Kerben usw.)? Sind die Sesselleisten vollständig?
- » Tropfen die Armaturen und lassen sie sich leicht schließen? Absperrventile auf Gängigkeit prüfen.
- » Funktioniert der Boiler, auf Dichtheit überprüfen (falls ein Boiler vorhanden ist)
- » Sind die Heizkörper in Ordnung und vollständig (Rosetten, Abdeckung etc.)?
- » Sind die Schalter und Steckdosen alle vorhanden, montiert und in Ordnung?
- » Türglocke und Gegensprechanlage überprüfen.
- » Toilettenspülung auf Dichtheit prüfen, rinnt diese? Toilettensitz (muss weiß sein) auf ordnungsgemäße Befestigung überprüfen.
- » Dusche oder Badewanne inkl. Duschschauch auf Verkalkung und Dichtheit überprüfen.
- » Sind bei der Badewanne/Duschtasse Emailleabsprünge? Sind Fliesen und Silikonverfugung in Ordnung?
- » falls vorhanden: Tapeten, Holzdecke, Wandvertäfelung, Fliesenschild (Küche) entfernen!
- » Gesamte Wohnung inkl. Fliesen, Türen und Fenster, Jalousien usw. reinigen
- » Kellerabteil räumen und besenrein übergeben
- » Postkasten auf Beschädigungen prüfen
- » offene Kaminabdeckung verschließen
- » Wohnraumlüftung/Ventilatoren: Luftfilter reinigen bzw. tauschen
- » abgeklemmte Kabel mit Klemmen sichern (vor allem beim E-Herd)
- » Private Gegenstände aus den Allgemeinräumen entfernen (Kellervorraum, Waschküche, Fahrradraum usw.)
- » Kontrolle, ob alle ursprünglich übergebenen Wohnungsschlüssel, Postkastenschlüssel und Vorhangschloss vorhanden sind.
- » Garten/Terrasse: falls der/die NachmieterIn sämtliche Pflanzen/Hochbeete/Hütten/Terrassenverbau usw. nicht übernimmt, müssen diese Gegenstände entfernt werden.