

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

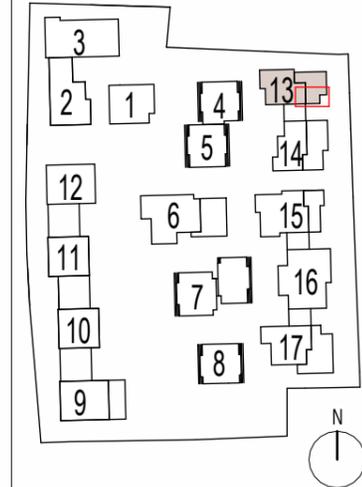


Garten 01  
ca. 62,58 m<sup>2</sup>  
-0,15



## VERKAUFSPLAN

Lageplan:

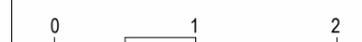


Planinhalt:  
**Top 01/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_EG\_Top01  
Maßstab: 1:50



Top 01/H13	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	5,35 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
AR	3,09 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,75 m <sup>2</sup>
Wohnküche	25,21 m <sup>2</sup>
	52,78 m <sup>2</sup>
Garten 01	ca.62,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.12,19 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

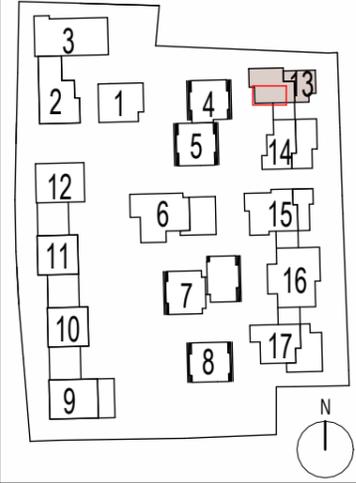
- |  |                      |  |                      |  |  |  |                         |  |   |  |                |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|---|--|----------------|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | RSK Regensinkkasten  |  | Rigel  |  | ZI Zimmer               |  | RPH Rohparapethöhe  |  | Ar Abstellraum |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | Trockenbauereinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe   |  | Vr Vorraum     |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorbereitet |  |                |
|  | Handtuchtrockner     |  | Höhenkote Fertigmaß  |  | WM Waschmaschine   |  | VS Vorsatzschale        |  |   |  |                |

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

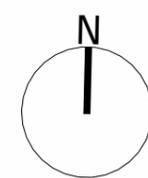


**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



**Garten Top 02**  
72,66 m²  
-0,15



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 02/H13	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	6,07 m²
Wohnküche	25,15 m²
Schlafzimmer	15,88 m²
Bad	6,37 m²
AR	2,50 m²
	55,97 m²
Garten Top 02	ca.72,66 m²
Terrasse	ca.12,38 m²

Planinhalt:  
**Top 02/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22**  
**Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
ZT GmbH  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyer mann  
architekten eth/sia/bsa ag

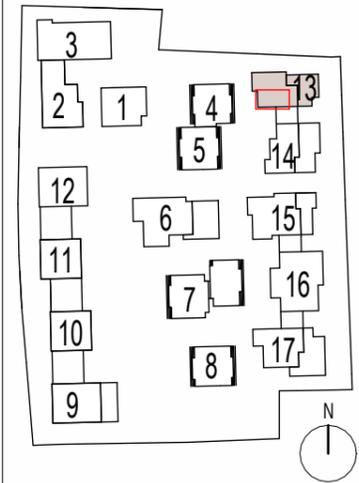
Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_EG\_Top02  
Maßstab: 1:50

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



Planinhalt: **Top 02/H13 - Übersicht**  
 Adresse: **Berchtesgadnerstr. 22 Salzburg 5020**

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**

plainstraße 55  
 5020 salzburg  
 www.hoe.at  
 office@hoe.at

Planverfasser: **strobl architekten ZT GmbH**

pfeifergasse 3  
 5020 salzburg  
 www.stroblarchitekten.at  
 office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser: **harder Speyer mann architekten eth/sia/bsa ag**

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_EG\_Top02\_Übersicht

Maßstab: 1:100



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

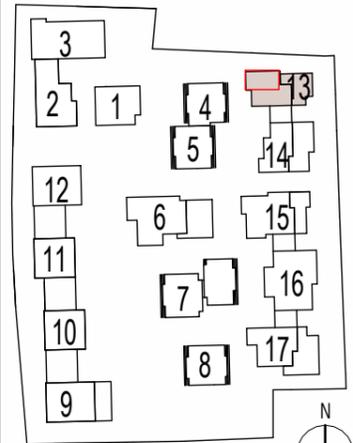
Top 02/H13	
Name	WNFL
2 ZI	
G0	
VR	6,07 m²
Wohnküche	25,15 m²
Schlafzimmer	15,88 m²
Bad	6,37 m²
AR	2,50 m²
	55,97 m²
Garten Top 02	ca.72,66 m²
Terrasse	ca.12,38 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



## VERKAUFSPLAN

Lageplan:

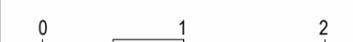


Planinhalt:  
**Top 03/H13**  
 Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22**  
**Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT ÖSTERREICH**  
 plainstraße 55  
 5020 salzburg  
 www.hoe.at  
 office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
 ZT GmbH  
 pfeifergasse 3  
 5020 salzburg  
 www.stroblarchitekten.at  
 office@stroblarchitekten.at  
 Projektverfasser:  
 harder Speyer mann  
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
 Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_EG\_Top03  
 Maßstab: 1:50



### LEGENDE

- |  |                      |  |                      |  |   |  |                         |  |  |  |                |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---|--|-------------------------|--|--|--|----------------|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | RSK Regensinkkasten  |  | Rigol   |  | ZI Zimmer               |  | RPH Rohparapethöhe   |  | Ar Abstellraum |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | Trockenbau einlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe  |  | Vr Vorraum     |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss   |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |  |                |
|  | Handtuchtrockner     |  | Höhenkote Fertigmaß  |  | WM Waschmaschine  |  | VS Vorsatzschale        |  |  |  |                |

Top 03/H13	
Name	WNFL
4 Zi EG	
G0	
VR	8,24 m²
Bad	6,47 m²
AR	3,09 m²
Schlafzimmer	12,81 m²
Wohnküche	34,08 m²
Kinderzimmer	14,35 m²
Kinderzimmer	13,45 m²
WC	2,01 m²
	<b>94,49 m²</b>
Garten Top 03	ca.115,14 m²
Terrasse	ca.17,92 m²

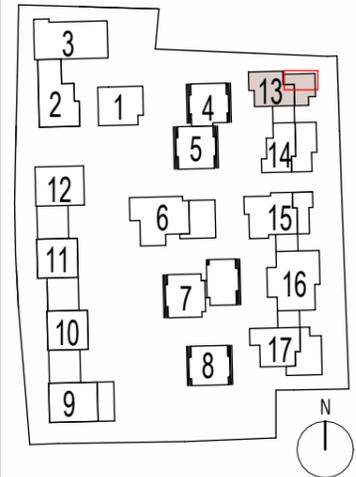


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



## VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:  
**Top 04/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**

plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**

pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:  
harder Speyer  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_EG\_Top04  
Maßstab: 1:50



### LEGENDE

- |  |                      |  |                      |  |  |  |                         |  |  |  |                |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|--|--|----------------|
|  | E-Verteiler (TGA-ET) |  | RSK Regensinkkasten  |  | Rigol  |  | ZI Zimmer               |  | RPH Rohparapethöhe   |  | Ar Abstellraum |
|  | Infrarotpaneel       |  | SD-Box Schalldämmbox |  | Trockenbaueinlage:<br>Für Küche von 180cm bis 230cm<br>Für Fernseher von 100cm bis 180cm<br>Für Infrarot |  | EG Erdgeschoss          |  | RH Raumhöhe  |  | Vr Vorraum     |
|  | Nachströmelement     |  | Blumenablage         |  | OG Obergeschoss  |  | FBOK Fußboden-Oberkante |  | Sonnenschutz:<br>MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt<br>OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet |  |                |
|  | Handtuchtrockner     |  | Höhenkote Fertigmaß  |  | WM Waschmaschine   |  | VS Vorsatzschale        |  |  |  |                |

Top 04/H13	
Name	WNFL
3 ZI	
G0	
VR	4,49 m²
WC	2,08 m²
Schlafzimmer	13,31 m²
Wohnküche	34,36 m²
Kinderzimmer	13,38 m²
AR	3,03 m²
Bad	6,40 m²
	77,05 m²
Garten Top 04	ca.151,76 m²
Terrasse	ca.12,44 m²

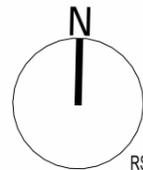
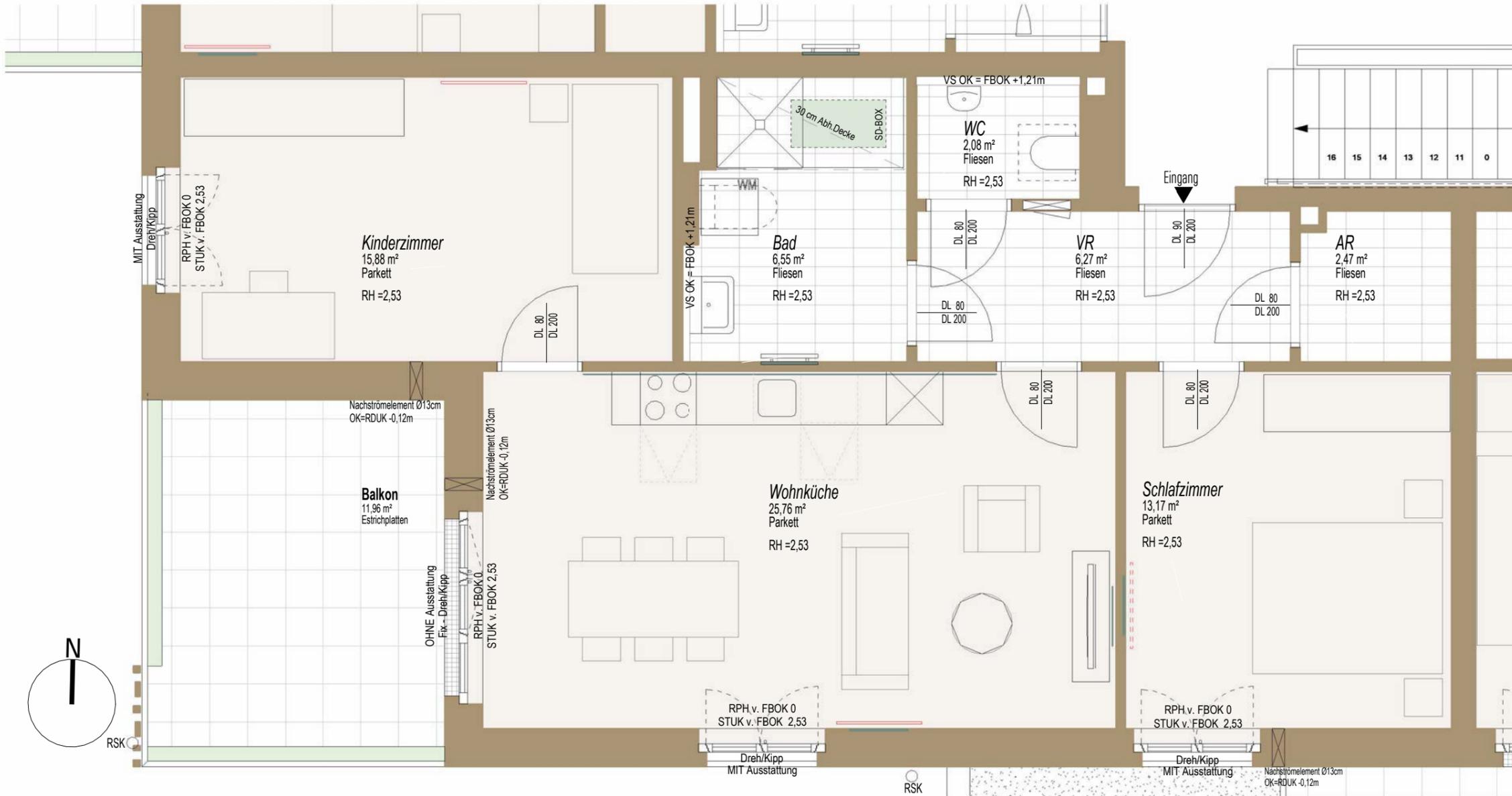
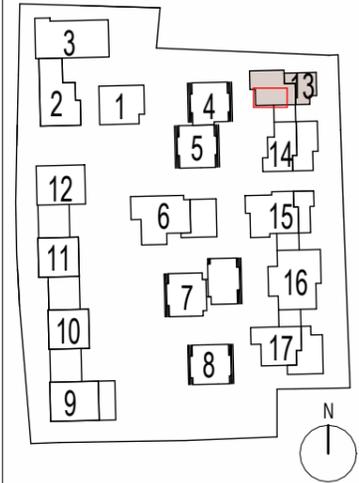


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:**  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI** Zimmer
- EG** Erdgeschoss
- OG** Obergeschoss
- WM** Waschmaschine
- RPH** Rohparapethöhe
- RH** Raumhöhe
- FBOK** Fußboden-Oberkante
- VS** Vorsatzschale
- Ar** Abstellraum
- Vr** Vorraum
- Sonnenschutz:**  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 05/H13	
Name	WNFL
3 ZI	
G1	
VR	6,27 m²
AR	2,47 m²
Schlafzimmer	13,17 m²
Wohnküche	25,76 m²
Kinderzimmer	15,88 m²
Bad	6,55 m²
WC	2,08 m²
	72,19 m²
Balkon	ca.11,96 m²

Planinhalt:  
**Top 05/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

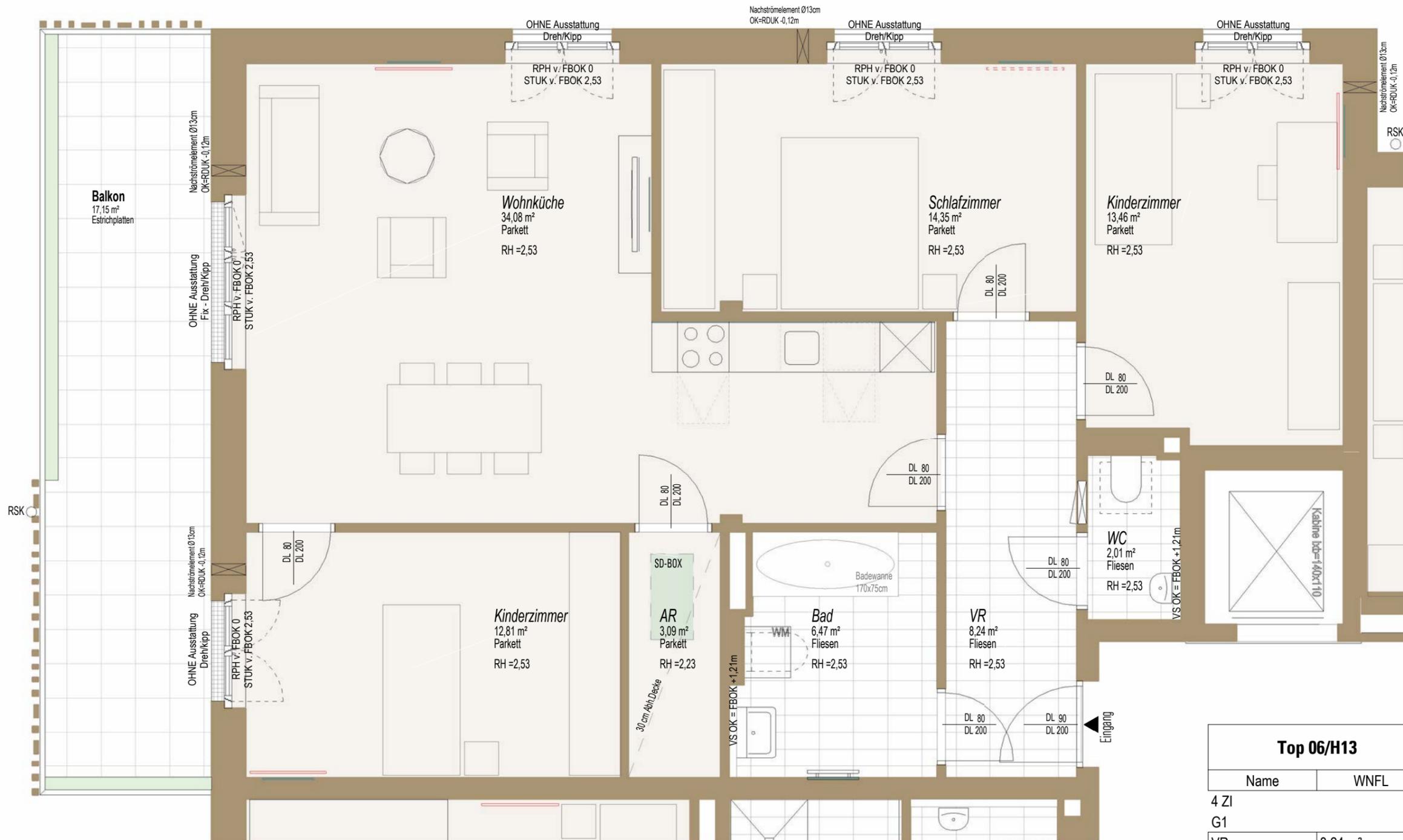
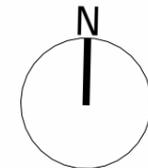
Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

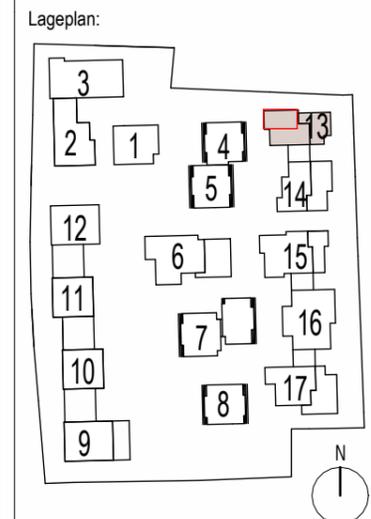
Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G1\_Top05  
Maßstab: 1:50



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 06/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G1\_Top06  
Maßstab: 1:50  
0 1 2

**LEGENDE**

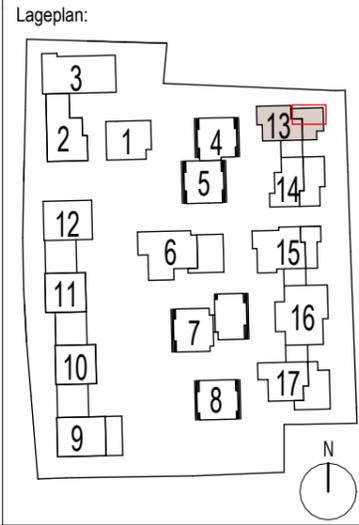
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbau einlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 06/H13	
Name	WNFL
4 ZI	
G1	
VR	8,24 m²
Bad	6,47 m²
AR	3,09 m²
Kinderzimmer	12,81 m²
Wohnküche	34,08 m²
Schlafzimmer	14,35 m²
Kinderzimmer	13,46 m²
WC	2,01 m²
Balkon	ca.17,15 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 07/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G1\_Top07  
Maßstab: 1:50  
0 1 2

**LEGENDE**

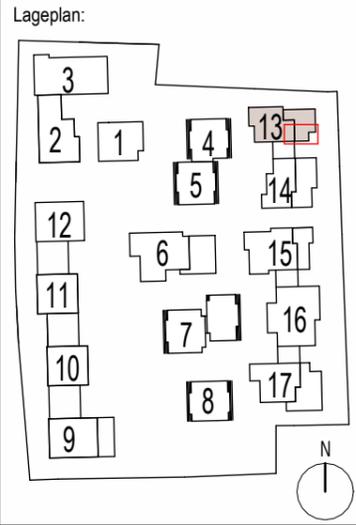
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 07/H13	
Name	WNFL
3 ZI	
G1	
VR	4,55 m²
WC	2,08 m²
Schlafzimmer	13,31 m²
Wohnküche	34,36 m²
Kinderzimmer	13,38 m²
AR	3,03 m²
Bad	6,35 m²
	77,05 m²
Balkon	ca.12,02 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**



Planinhalt:  
**Top 08/H13**  
 Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
 Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
 ÖSTERREICH**  
 plainstraße 55  
 5020 salzburg  
 www.hoe.at  
 office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten**  
 ZT GmbH  
 pfeifergasse 3  
 5020 salzburg  
 www.stroblarchitekten.at  
 office@stroblarchitekten.at  
 Projektverfasser:  
 harder Speyer mann  
 architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
 Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G1\_Top08  
 Maßstab: 1:50

Top 08/H13	
Name	WNFL
3 Zi	
G1	
VR	7,61 m²
Bad	1,94 m²
Bad	6,49 m²
Schlafzimmer	16,21 m²
Wohnküche	31,97 m²
Kinderzimmer	10,32 m²
AR	2,20 m²
	<b>76,74 m²</b>
Terrasse	ca. 12,84 m²

**LEGENDE**

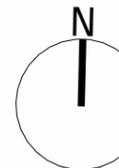
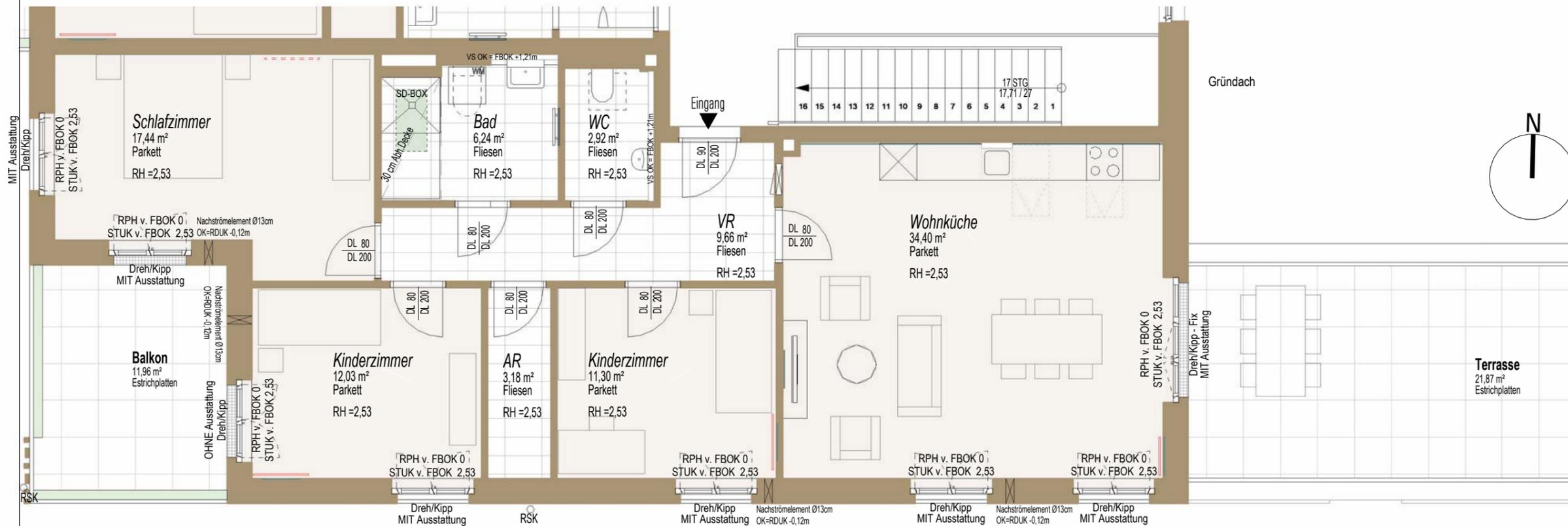
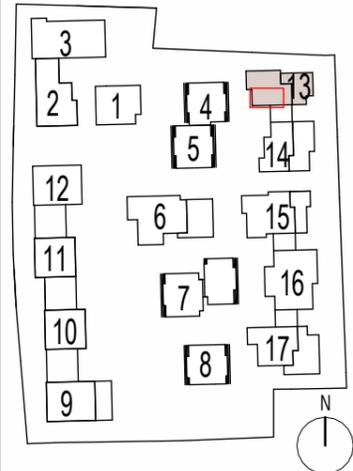
- E-Verteiler (TGA-ET)
- RSK Regensinkkasten
- Rigol
- ZI Zimmer
- RPH Rohparapethöhe
- Ar Abstellraum
- Infrarotpaneel
- SD-Box Schalldämmbox
- EG Erdgeschoss
- RH Raumhöhe
- Vr Vorraum
- Nachströmelement
- Blumenablage
- OG Obergeschoss
- FBOK Fußboden-Oberkante
- Sonnenschutz:  
 MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
 OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet
- Handtuchtrockner
- Höhenkote Fertigmaß
- Trockenbaueinlage:  
 Für Küche von 180cm bis 230cm  
 Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
 Für Infrarot
- WM Waschmaschine
- VS Vorsatzschale

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:



Planinhalt:  
**Top 09/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

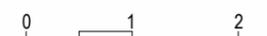
Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyermann  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G2\_Top09  
Maßstab: 1:75

Top 09/H13	
Name	WNFL
4 ZI DG	
G2	
VR	9,66 m²
Wohnküche	34,40 m²
Kinderzimmer	11,30 m²
AR	3,18 m²
Kinderzimmer	12,03 m²
Schlafzimmer	17,44 m²
Bad	6,24 m²
WC	2,92 m²
	<b>97,16 m²</b>
Terrasse	ca.21,87 m²
Balkon	ca.11,96 m²

**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

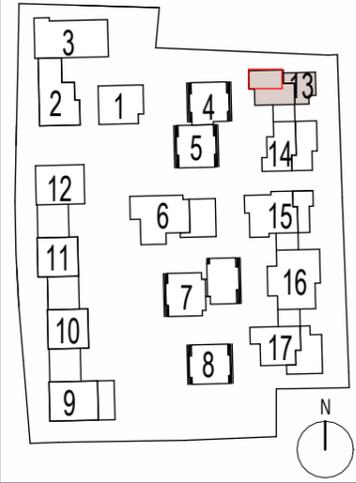


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



**VERKAUFSPLAN**

Lageplan:

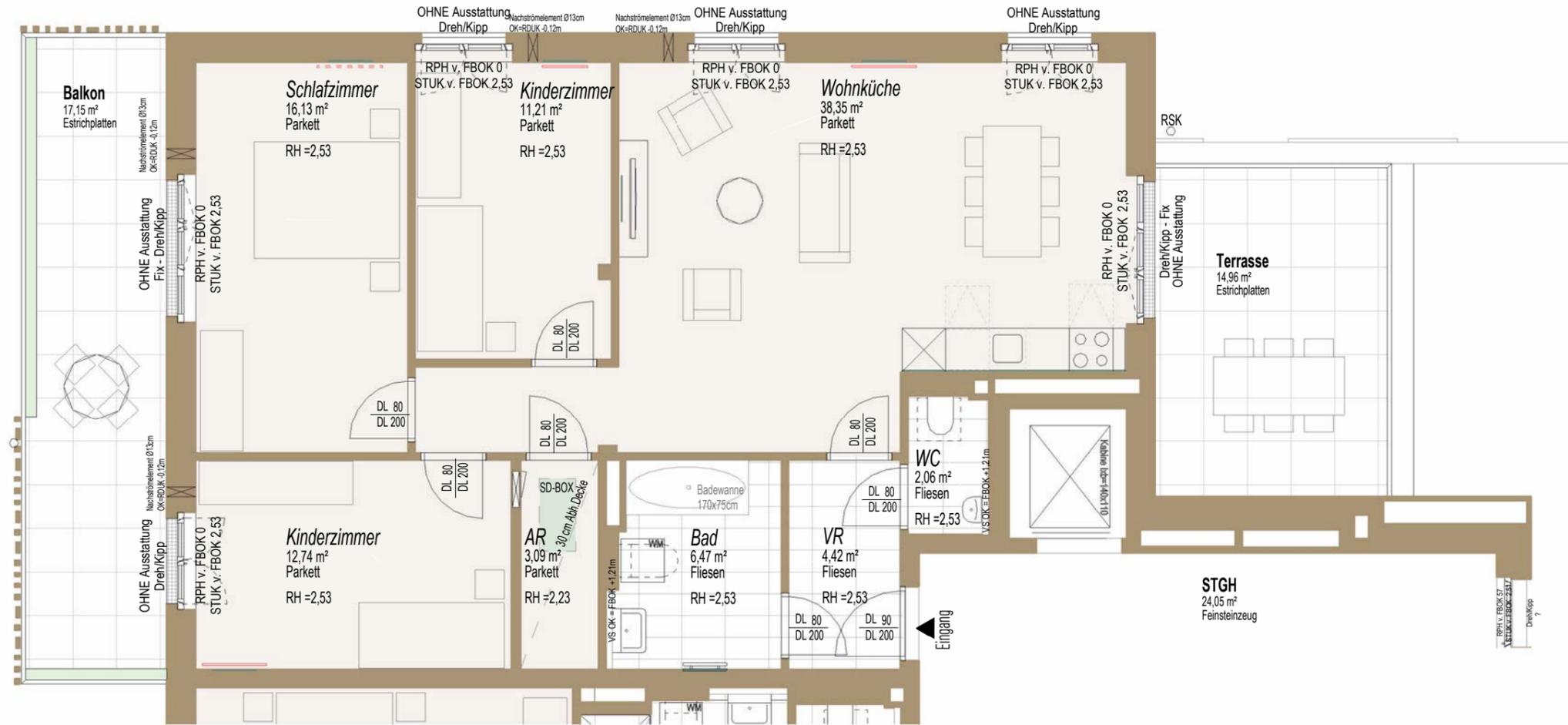


Planinhalt:  
**Top 10/H13**  
Adresse:  
**Berchtesgadnerstr. 22  
Salzburg 5020**

Bauherr:  
**HEIMAT  
ÖSTERREICH**  
plainstraße 55  
5020 salzburg  
www.hoe.at  
office@hoe.at

Planverfasser:  
**strobl architekten  
ZT GmbH**  
pfeifergasse 3  
5020 salzburg  
www.stroblarchitekten.at  
office@stroblarchitekten.at  
Projektverfasser:  
harder Speyer  
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024  
Plannummer: 4630\_GNEIS\_H13\_VP\_G2\_Top10  
Maßstab: 1:75



**LEGENDE**

- E-Verteiler (TGA-ET)
- Infrarotpaneel
- Infrarotpaneel vorge richtet
- Nachströmelement
- Handtuchtrockner
- RSK Regensinkkasten
- SD-Box Schalldämmbox
- Blumenablage
- Höhenkote Fertigmaß
- Rigol
- Trockenbaueinlage:  
Für Küche von 180cm bis 230cm  
Für Fernseher von 100cm bis 180cm  
Für Infrarot
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Waschmaschine
- RPH Rohparapethöhe
- RH Raumhöhe
- FBOK Fußboden-Oberkante
- VS Vorsatzschale
- Ar Abstellraum
- Vr Vorraum
- Sonnenschutz:  
MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt  
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorge richtet

Top 10/H13	
Name	WNFL
4 ZI DG	
G2	
VR	4,42 m²
Bad	6,47 m²
AR	3,09 m²
Kinderzimmer	12,74 m²
Schlafzimmer	16,13 m²
Kinderzimmer	11,21 m²
Wohnküche	38,35 m²
WC	2,06 m²
	<b>94,47 m²</b>
Balkon	ca.17,15 m²
Terrasse	ca.14,96 m²