☐

Preisliste für Zusatzleistungen gültig ab 01.04.2025

Verwaltungskostensatz pro Jahr lt. Entgeltrichtlinienverordnung:

Mietobjekt	EUR	**299,04**	jährliche Aktualisierung
Eigentumsobjekt	EUR	**368,28**	jährliche Aktualisierung
Stundensatz für Sonder-Verwaltungstätigkeiten lt. Richtwert des Österr. Verbandes der gemeinn. BV: EUR 91,86 abzüglich 10 % freiwilliger Nachlass =	EUR	**82,67**	jährliche Aktualisierung
Amtliches Kilometergeld pro km für PKW	EUR	**0,50**	jährliche Aktualisierung

Leistungsbasis	**Verrechnungsbasis**	**Einheit**	**Auswahl**	**Anzahl/Std.**	**Basis-Satz**	**Pauschale netto**	**ohne Ust**	**+10% USt** Wohnungen	**Brutto**	**+20% USt** KFZ-AP, Lokale	**Brutto**
Fehlalarm Parkplatz, Falschparker	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	☐			41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Bearbeitungsgebühr wegen Verlust Zutrittskarte Altstoffsammelstelle	lt. Gemeindeabrechnung										
Div. IK-Weiterverrechnungen (Kosten von Bestandnehmer verursacht)	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	☐			41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Verwaltungsentgelt von Wohnungssanierungen, die weiterverrechnet werden (nicht auf IK gebucht)	3,5 % vom Nettosanierungswert ohne Skonto		☐								
§-17-Berechnung ohne Wohnungswechsel	halber Stundensatz	pauschal	☐			41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümer-versammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Abwicklung von Sonderwünschen	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Änderung eines Mietvertrages	Stundensatz	pauschal	☐			82,67		8,27	90,94	16,53	99,20
Annahme der Kündigung eines Mietvertrages vor Ablauf der Schutzfrist	3-facher Stundensatz	pauschal	☐	3	82,67	248,01		24,80	272,81	49,60	297,61
Aushändigung einer zusätzlichen Fernbedienung	Bearbeitungsgebühr: Halber Stundensatz	pauschal	☐	1		41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Aushändigung eines Window-Button	EUR 100,00	pauschal	☐	1		100,00		10,00	110,00	20,00	120,00
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungs-beiträge, Darlehen, usw.)	halber Stundensatz	pauschal	☐			41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Bereitstellung Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20

Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Auswahl	Anzahl/Std.	Basis-Satz	Pauschale netto	ohne Ust	+10% USt Wohnungen	Brutto	+20% USt KFZ-AP, Lokale	Brutto
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz	pauschal	☐	2	82,67	165,34		16,53	181,87	33,07	198,41
Briefzustellung per Einschreiben auf Kundenwunsch	EUR 15,00 (inkl. Fremdgebühr)	pro Brief	☐		15,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Einsatz Wärmebildkamera (Thermografie)	4-facher Stundensatz	pauschal	☐	4	82,67	330,68		33,07	363,75	66,14	396,82
Entschädigung für außerordentliche Abnützung (Pauschale Beschädigung)		pauschal	☐				x				
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen und Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO Förderungs-Satz der jeweiligen Landesregierung	lt. Berechnung techn. OM	☐								
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungspauschale)	EUR 15,00	pauschal	☐			15,00		1,50	16,50	3,00	18,00
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)	abhängig von Art der Abfrage	pro Abfrage	☐								
Erstellen/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Erstellung eines Sanierungskonzeptes (Rückvergütung, wenn die Sanierung zur Ausführung gelangt)	1.) Verr. nach tatsächl. Aufwand auf Stundenbasis oder 2.) 2 % von Sanierungssumme	lt. Berechnung techn. OM	☐								
Erstellung Schilder für Parkberechtigungen	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Erstellung und Versand von Plankopien	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Fahrtkosten (Fahrtstrecke)	EUR 0,50	pro Km	☐		0,50			0,05	0,55	0,10	0,60
Fahrtkosten (Fahrtzeit)	halber Stundensatz	pro Std.	☐		41,34			4,13	45,47	8,27	49,60
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	EUR 40,00	pauschal	☐			40,00		4,00	44,00	8,00	48,00
Inanspruchnahme der Mediatorin der HÖ bei Eigentümergemeinschaften	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Kontoübertrag wegen falscher Einzahlung (Verrechnung erst nach schriftl. Information)	EUR 7,00	pro Übertrag	☐		7,00			0,70	7,70	1,40	8,40
Kopierkosten	EUR 0,60	pro Kopie	☐		0,60			0,00	0,00	0,00	0,00
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	1/4 des Verwaltungskostensatzes Eigentum/Jahr/Wohnung (lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)	pro Jahr/Whg	☐	0,25	368,28	92,07		9,21	101,28	18,41	110,48
Nachdruck und Versand div. Unterlagen (Vorschreibungen, Abrechnungen usw.)	EUR 15,00	pauschal	☐			15,00		1,50	16,50	3,00	18,00

Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Auswahl	Anzahl/Std.	Basis-Satz	Pauschale netto	ohne Ust	+10% USt Wohnungen	Brutto	+20% USt KFZ-AP, Lokale	Brutto
Nachdruck und Versand von Mietvertragskopien	halber Stundensatz	pauschal	☐			41,34		4,13	45,47	8,27	49,60
Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz	pauschal	☐			82,67		8,27	90,94	16,53	99,20
Nichtrückgabe der Übergabemappe bei Beendigung des Mietverhältnisses (Bedienungsanleitung)	EUR 50,00	pauschal	☐			50,00	x		50,00		50,00
Ratenvereinbarung	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher VW-Kostensatz/Jahr Eigentum	pauschal	☐	4	368,28	1.473,12	x		1.473,12		1.473,12
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung (Schadensersatz)	3-facher VW-Kostensatz/Jahr Miete	pauschal	☐	3	299,04	897,12	x		897,12		897,12
Schadensabwicklung für Bewohner (z. B. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Sonderkosten für Urgenzen	1-facher Stundensatz	pauschal	☐			82,67		8,27	90,94	16,53	99,20
Technische Beratung für Kunden beim Wohnungsumbau	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Verkürzung der Kündigungsfrist	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Verwaltungsaufwand für Reihenhäuser ohne Verwaltungsvertrag	1/4 des Verwaltungskostensatzes Eigentum	pauschal	☐	0,25	368,28	92,07		9,21	101,28	18,41	110,48
Wohnungsrücknahme Folgetermin	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhausanlage	3-facher Stundensatz	pauschal	☐	3	82,67	248,01		24,80	272,81	49,60	297,61
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz	pro Std.	☐		82,67			8,27	90,94	16,53	99,20