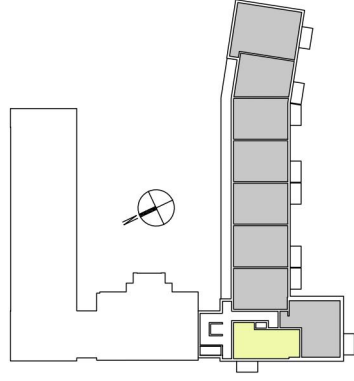


## Wohnen in Mayerling Mayerling, 2534 Alland



**1.OG**

**TOP 15**

**Wohnnutzfläche: 53,84 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 6,30 m<sup>2</sup>**

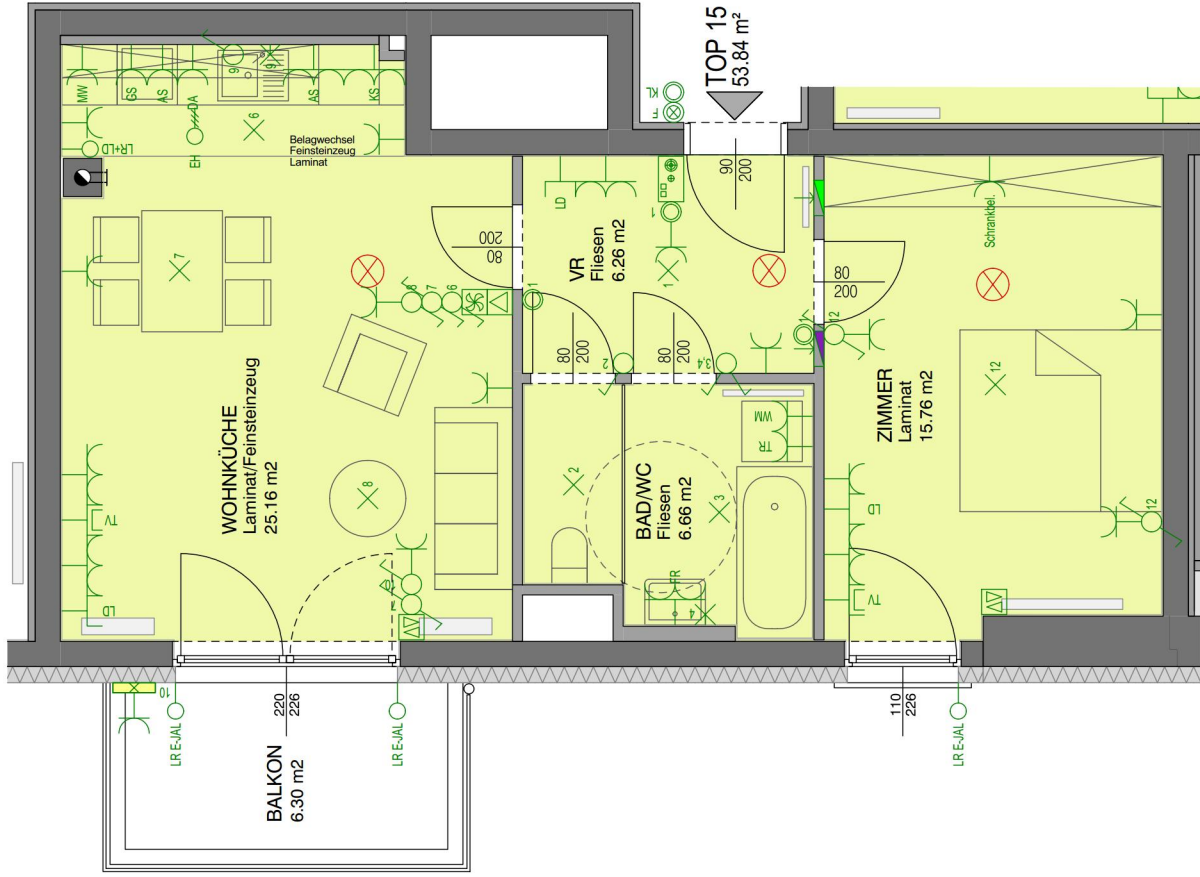
**Einlagerungsraum: 3,06 m<sup>2</sup>**

Änderungen infolge Behördenauffragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statistische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



**K plus 3 Architekten ZT GmbH**  
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1  
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20  
FN 427267 i office@kplus3.at

- Legende Elektro:**
- Ausschalter
  - Ausschalter mit Kontrolllicht
  - Wechselschalter
  - Wechselschalter mit Kontrolllicht
  - Serienschalter
  - Taster
  - Tastschalter mit Orientierungslicht
  - Leerdose für Jalousietaster
  - Leerdose Bedienelement Heizung
  - Bedienelement Lüftung
  - Erdung, Potentialausgleich
  - Feuchtraum Schutzleckdose mit Klappdeckel
  - Schutzleckdose mit Klappdeckel
  - Schutzleckdose
  - Schutzleckdose 2-fach
  - Schutzleckdose 3-fach
  - CEE-Steckdose 400V/16A
  - Schliessschalter
  - Bewegungsmelder
  - Bewegungsmelder 360°
  - Geräteanschluss/-auslass allgemein
  - Geräteanschluss/-auslass 3-polig
  - Kleinlüfter
  - Blitzleuchte
  - Tür-Kontakt
  - Tief- bzw. Kühlschrank
  - Geschirrspüler
  - DA Dunstabzugstaube
  - E-Herd
  - MW Mikrowelle
  - AS Arbeitsschuko
  - WM Waschmaschine
  - TR Trockner
  - UTS/OTS Unter- bzw. Oberflächenspeicher
  - Elektrischer Jalousieantrieb
  - Feuchtraum-Isolation
  - Leerdose / Leerdose / Vorspann
  - Wohnungsstation / Fußbodenheizkreis-Verteiler
  - VSR / LG Volumenstromregler / Lüftungsgerät
  - WWZ / KWZ / MWZ Warmwasser-, Kaltwasser-, Warmmengen-zähler
  - LS Lichtschalter
  - NLR Nachlaufrelais
  - HST Hygrostat-schaltung
  - AP-Installation
  - FWR/TO Feuerwächthochlastiger Aufzug
  - TV-TV-Anschlussdose
  - TEL-Anschlussdose
  - E-Verteiler
  - Wohnungsverteiler (Startstrom)
  - Medienverteiler (Schwachstrom)
  - Optischer Rauchmelder (Hornmelder)
  - Inmorgensprechtstelle
  - Klingelaster
  - KL/O Wandlichtauslass geschnitten
  - X Wandlichtauslass geschnitten
  - X Deckenlichtauslass geschnitten
  - X Anbauleuchte
  - I Anbauleuchte



[M 1:75 bei A4]

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möblierung nicht enthalten

