

## Auszug aus dem Energieausweis - RH 40-54

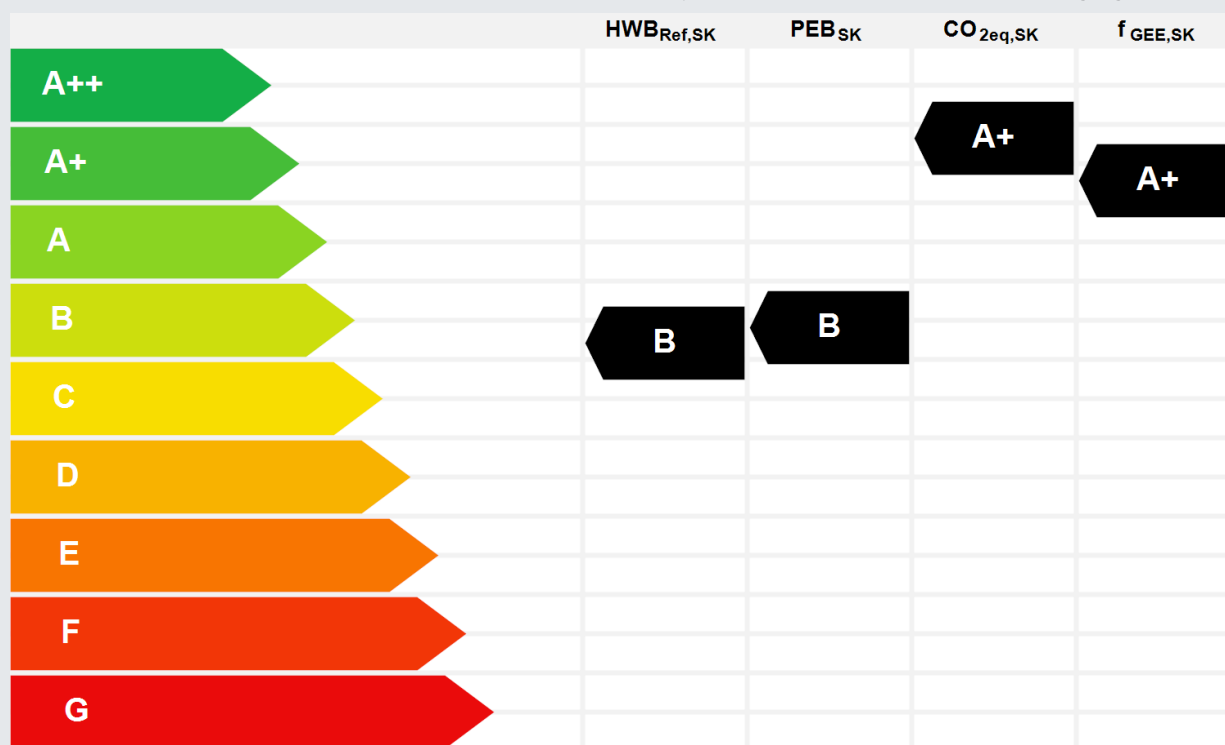
### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

|                    |   |                    |             |
|--------------------|---|--------------------|-------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | 22306-WHA Kremserberg, St. Pölten               | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand |
| Gebäude (-teil)    | BA5 GW 1-4 (5-8 baugleich)                      | Baujahr            | 2025        |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |             |
| Straße             | Reisingerstraße                                 | Katastralgemeinde  | Ragelsdorf  |
| PLZ, Ort           | 3107 Sankt Pölten                               | KG-Nummer          | 19556       |
| Grundstücksnummer  | 388/13; 388/4                                   | Seehöhe            | 293,00 m    |

#### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Auszug aus dem Energieausweis - RH 40-54

### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

#### GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                        |                        |                           |                               |                  |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 584,5 m <sup>2</sup>   | Heiztage               | 194 d                     | Art der Lüftung               | RLT mit WRG      |
| Bezugsfläche (BF)            | 467,6 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3.771 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 2.005,0 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                         | Photovoltaik                  | 3,6 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 1.247,7 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -14,7 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,62 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | mit Heizung      |
| charakteristische Länge (lc) | 1,61 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,23 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 19,13                     | RH-WB-System (primär)         | Fernwärme        |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | Bauweise               | schwer                    | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     |                        |                           |                               |                  |

EA-Art: K

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über f<sub>GEE</sub>

| Ergebnisse                    |                         |                           |  |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>ref,RK</sub> = | 37,9 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht HWB <sub>ref,RK,zul</sub> = 45,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 23,0 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 74,3 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE, RK</sub> =  | 0,68                      | entspricht f <sub>GEE, RK, zul</sub> = 0,75                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                         |                           | entspricht Punkt 5.2.3 a, b und c                                |

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                            |              |                           |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h, Ref, SK</sub> =  | 26 430 kWh/a | HWB <sub>ref,SK</sub> =   | 45,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h, SK</sub> =       | 16 747 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =       | 28,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>ww</sub> =          | 5 974 kWh/a  | WWWB =                    | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB, SK</sub> =     | 36 267 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =       | 62,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                            |              | e <sub>SAWZ, WW</sub> =   | 3,06                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                            |              | e <sub>SAWZ, RH</sub> =   | 0,68                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                            |              | e <sub>SAWZ, H</sub> =    | 1,12                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =        | 13 313 kWh/a | HHSB <sub>SK</sub> =      | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB, SK</sub> =     | 46 505 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =       | 79,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB, SK</sub> =     | 74 789 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =       | 127,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em, SK</sub> = | 22 434 kWh/a | PEB <sub>n,em,SK</sub> =  | 38,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem, SK</sub> =   | 52 355 kWh/a | PEB <sub>em,SK</sub> =    | 89,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2, SK</sub> =     | 4 881 kg/a   | CO2 <sub>SK</sub> =       | 8,3 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                            |              | f <sub>GEE, SK</sub> =    | 0,66                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE, SK</sub> =     | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

#### ERSTELLT

|                   |            |              |  |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | awp architekten und ingenieure zt gmbh |
| Ausstellungsdatum | 23.03.2026 |              |  |
| Gültigkeitsdatum  | 23.03.2036 | Unterschrift |  |
| Geschäftszahl     |            |              |  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Auszug aus dem Energieausweis - RH 56-60

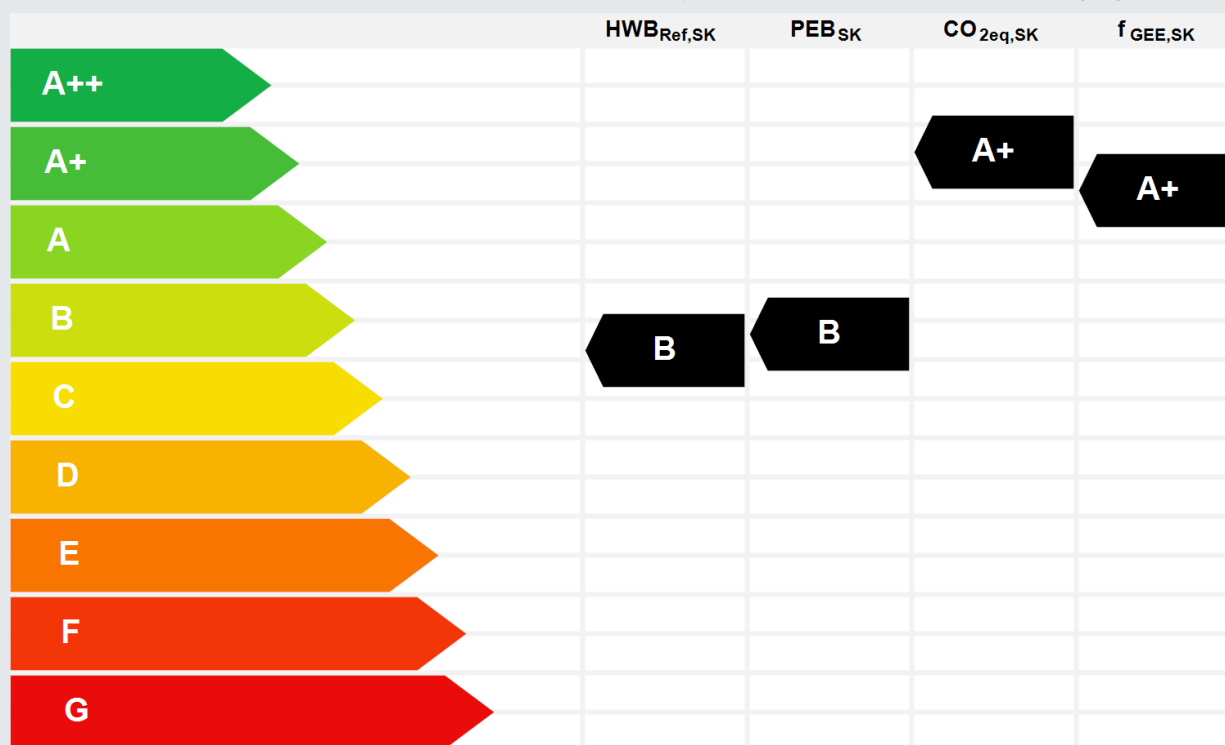
### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

|                    |   |                    |             |
|--------------------|---|--------------------|-------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | 22306-WHA Kremserberg, St. Pölten               | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand |
| Gebäude (-teil)    | BA5 GW 9-11                                     | Baujahr            | 2025        |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |             |
| Straße             | Reisingerstraße                                 | Katastralgemeinde  | Ragelsdorf  |
| PLZ, Ort           | 3107 Sankt Pölten                               | KG-Nummer          | 19556       |
| Grundstücksnummer  | 388/13; 388/4                                   | Seehöhe            | 293,00 m    |

#### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Auszug aus dem Energieausweis - RH 56-60

### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

#### GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                        |                        |                           |                               |                  |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 443,0 m <sup>2</sup>   | Heiztage               | 198 d                     | Art der Lüftung               | RLT mit WRG      |
| Bezugsfläche (BF)            | 354,4 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3.771 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 1.519,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                         | Photovoltaik                  | 2,7 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 974,3 m <sup>2</sup>   | Norm-Außentemperatur   | -14,7 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,64 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | mit Heizung      |
| charakteristische Länge (lc) | 1,56 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,23 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 19,39                     | RH-WB-System (primär)         | Fernwärme        |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | Bauweise               | schwer                    | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     |                        |                           |                               |                  |

EA-Art: K

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über f<sub>GEE</sub>

| Ergebnisse                    |   |            |   |
|-------------------------------|---|------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>ref,RK</sub> = 40,3 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht | HWB <sub>ref,RK,zul</sub> = 46,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 25,3 kWh/m <sup>2</sup> a     |            |   |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 78,5 kWh/m <sup>2</sup> a     |            |   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 0,70                        | entspricht | f <sub>GEE,RK,zul</sub> = 0,75                        |
| Erneuerbarer Anteil           |   | entspricht | Punkt 5.2.3 a, b und c                                |

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 21 139 kWh/a   | HWB <sub>ref,SK</sub> = 47,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 13 767 kWh/a       | HWB <sub>SK</sub> = 31,1 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>hw</sub> = 4 528 kWh/a          | WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 29 403 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 66,4 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |  | e <sub>SAWZ,WW</sub> = 3,24                        |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |  | e <sub>SAWZ,RH</sub> = 0,70                        |
| Energieaufwandszahl Heizen           |  | e <sub>SAWZ,H</sub> = 1,15                         |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>H-HSB</sub> = 10 090 kWh/a      | HHSB <sub>SK</sub> = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 37 186 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 83,9 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 59 792 kWh/a     | PEB <sub>SK</sub> = 135,0 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em,SK</sub> = 17 674 kWh/a | PEB <sub>n,em,SK</sub> = 39,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem,SK</sub> = 42 118 kWh/a   | PEB <sub>em,SK</sub> = 95,1 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2,SK</sub> = 3 843 kg/a       | CO <sub>2,SK</sub> = 8,7 kg/m <sup>2</sup> a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |  | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,68                         |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a          | PV <sub>Export,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a |

#### ERSTELLT

|                   |            |              |  |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | awp architekten und ingenieure zt gmbh |
| Ausstellungsdatum | 23.03.2026 |              |  |
| Gültigkeitsdatum  | 23.03.2036 | Unterschrift |  |
| Geschäftszahl     |            |              |  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.