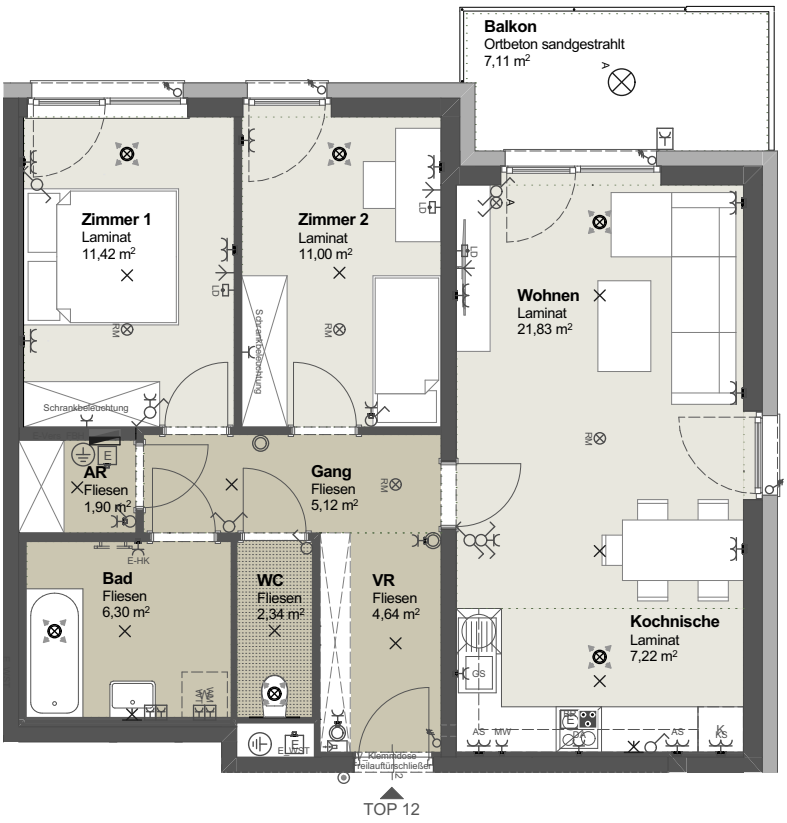
# WOHNEN AN DER WIEDEN

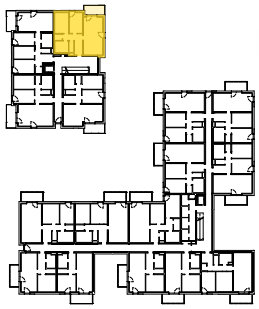
## Wiedenstraße 2, 3100 St. Pölten

HEIMAT ÖSTERREICH

| TOP 12 | Stiege 4 |
|---|---|
| Sanitärräume | 8,64 m² |
| Wohnen und Aufenthalt | 63,13 m² |
| Wohnnutzfläche | 71,77 m² |
| Balkon | 7,11 m² |
| Kellerabteil | 3,00 m² |

N



Übersichtsplan 2.OG M: 1:1500

- ABGEHÄNGTE DECKE UK=MIND: 2,20M
- WOHNRAUMLÜFTUNG
- WASSERANSCHLUSS KEMPERVENTIL
- FBH VERTEILER
- STECKDOSE MIT KLAPPDECKEL
- STECKDOSE ARBEITSSCHUKO
- STECKDOSE E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
- STECKDOSE DUNSTABZUG
- STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER
- STECKDOSE KÜHLSCHRANK
- STECKDOSE MIKROWELLE
- STECKDOSE WASCHMASCHINE
- STECKDOSE TROCKNER
- STECKDOSE 2-FACH
- AUSLASS E-HERD
- AUSSCHALTER
- AUSSCHALTER ZWEIPOLIG
- LEERVEROHRUNG
- WECHSELSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- TASTER
- KLINGELTASTER
- SAT / TV ANSCHLUSSDOSE
- TELEFONANSCHLUSSDOSE
- GEGENSPRECHANLAGE
- POTENTIALAUSGLEICH
- E-ANSCHLUSS/GERÄTE
- DECKENAUSLASS
- RAUCHMELDER
- RAUMTHERMOSTAT

Grundriss mit Möblierungsvorschlag – Möbel nicht enthalten!
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.
Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

0 5


Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Adresse: Dr. Karl Renner-Promenade 8/702, A-3100 St. Pölten
Postadresse: Davidgasse 48, A-1100 Wien
Lisa Zimeler Email: lisa.zimeler@hoe.at / Tel.Nr. +43 1 9823601 641


Stand: 10.02.2026

heimat-oesterreich.at