

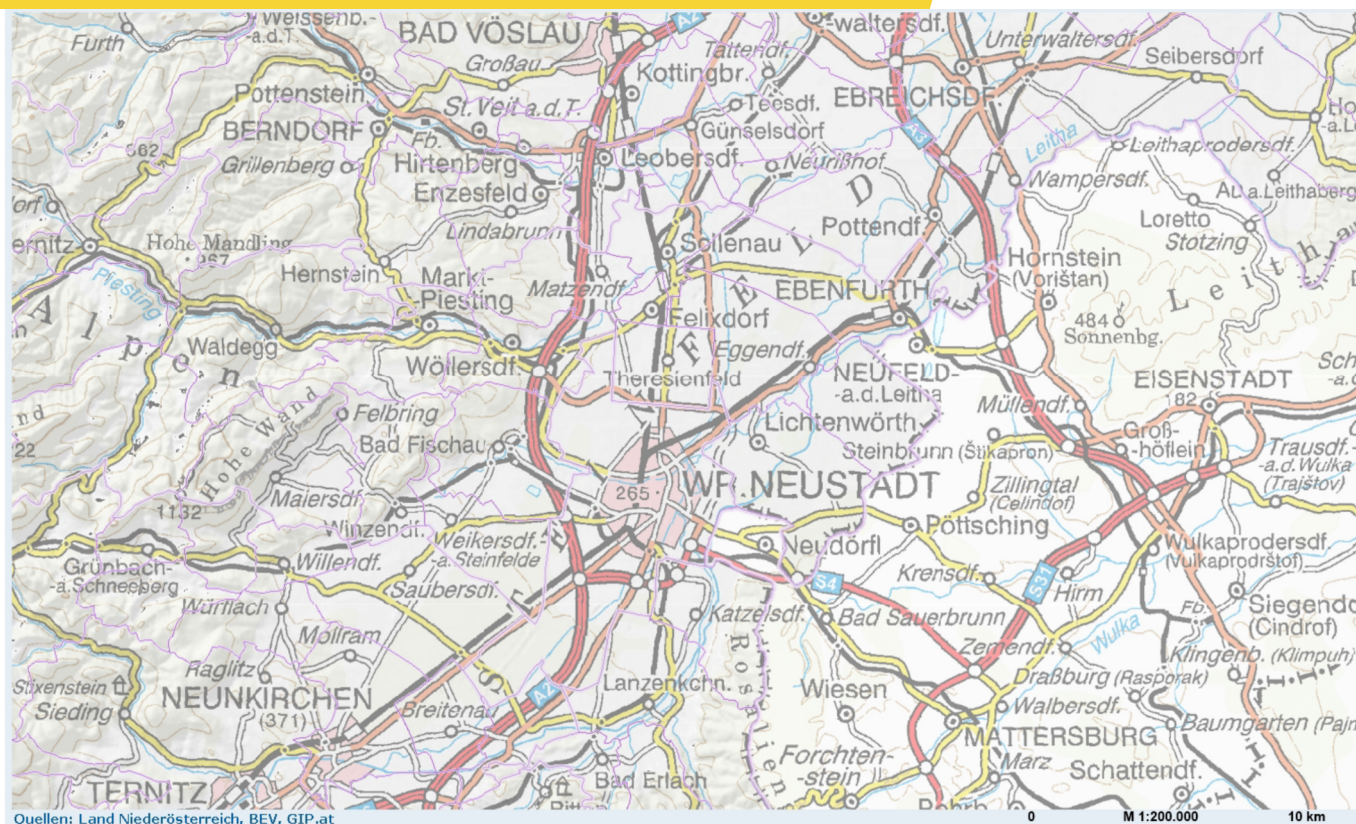
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10 / 12 / 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

REGION und INFRASTRUKTUR

Stand 12/09/2024

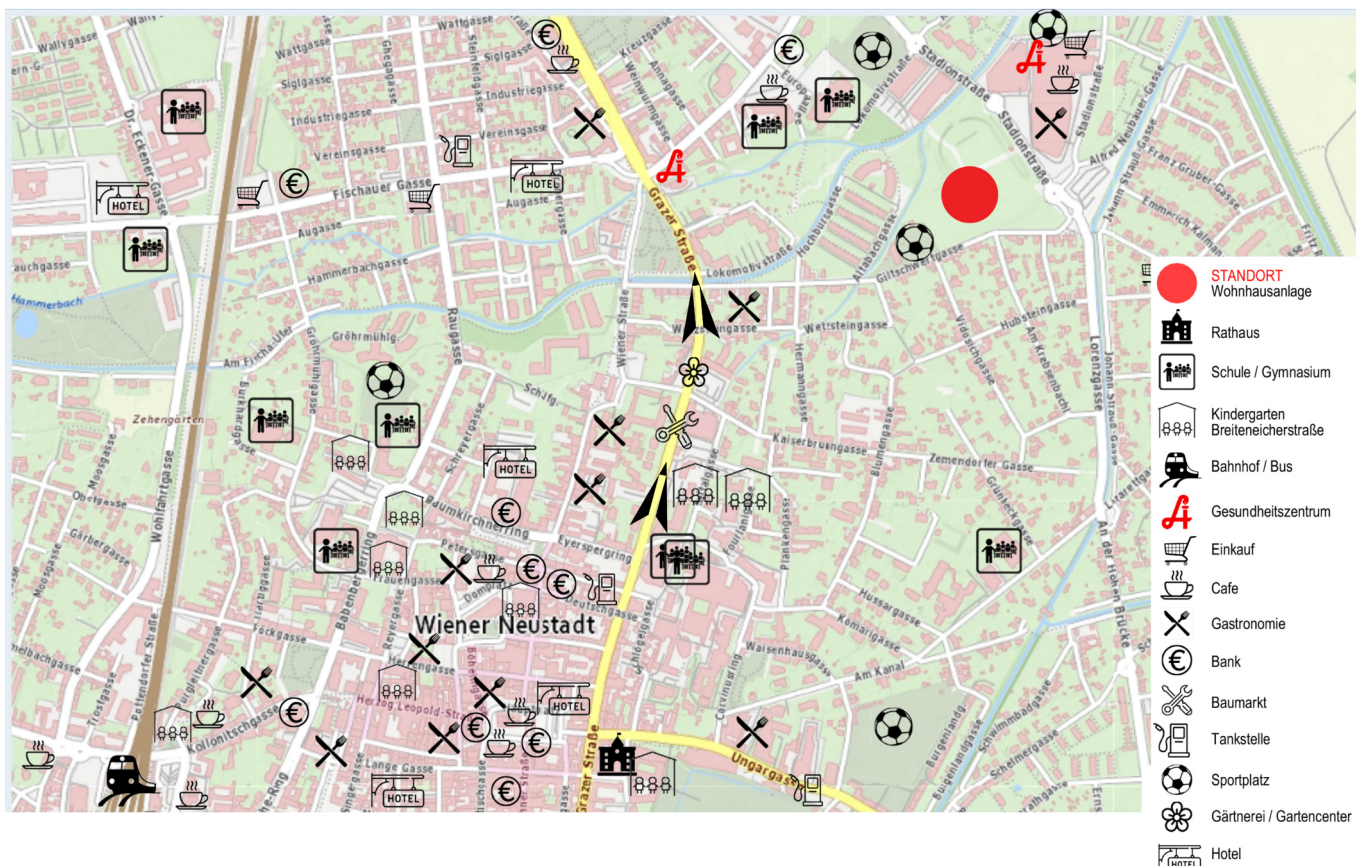


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 08.04.2024



EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10 / 12 / 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

LAGEPLAN






























Stand 12/09/2024



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

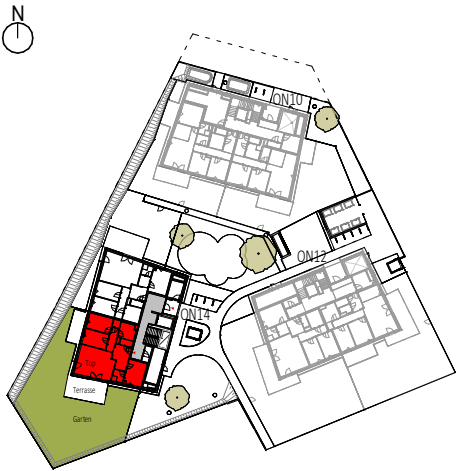
LEGENDE

Stand 12/09/2024

-  Ausschalter
-  Ausschalter mit Kontrolllicht
-  Serienschalter
-  Wechselschalter
-  Kreuzschalter
-  Doppelwechselschalter
-  Taster mit Klingelsymbol
-  GSA Innensprechstelle Audio
-  Raumthermostat
-  Deckenauslass
-  Wandauslass Terrassen / Balkonleuchte
-  Wandauslass
-  Schukosteckdose
-  Schukosteckdose mit Klappdeckel
-  Anschlussdose E-Herd
-  Ventilator mit Nachlaufrelais
-  Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat
-  Abluft Nebenraum
-  FBH Fussbodenheizungsverteiler
-  RAFFSTORE EL. Sonnenschutz Raffstore elektrisch
-  VORBEREITUNG RAFFSTORE Vorbereitung Sonnenschutz Raffstore elektrisch
-  WST Wohnungsstation
-  Anschluss 230V
-  LE Leerdose mit Vorspann
-  Rauchmelder
-  UPV Wohnungsverteiler
-  MW Multimediaverteiler
-  Vorhalteplatz Innengerät Klima
-  Wandlüfter

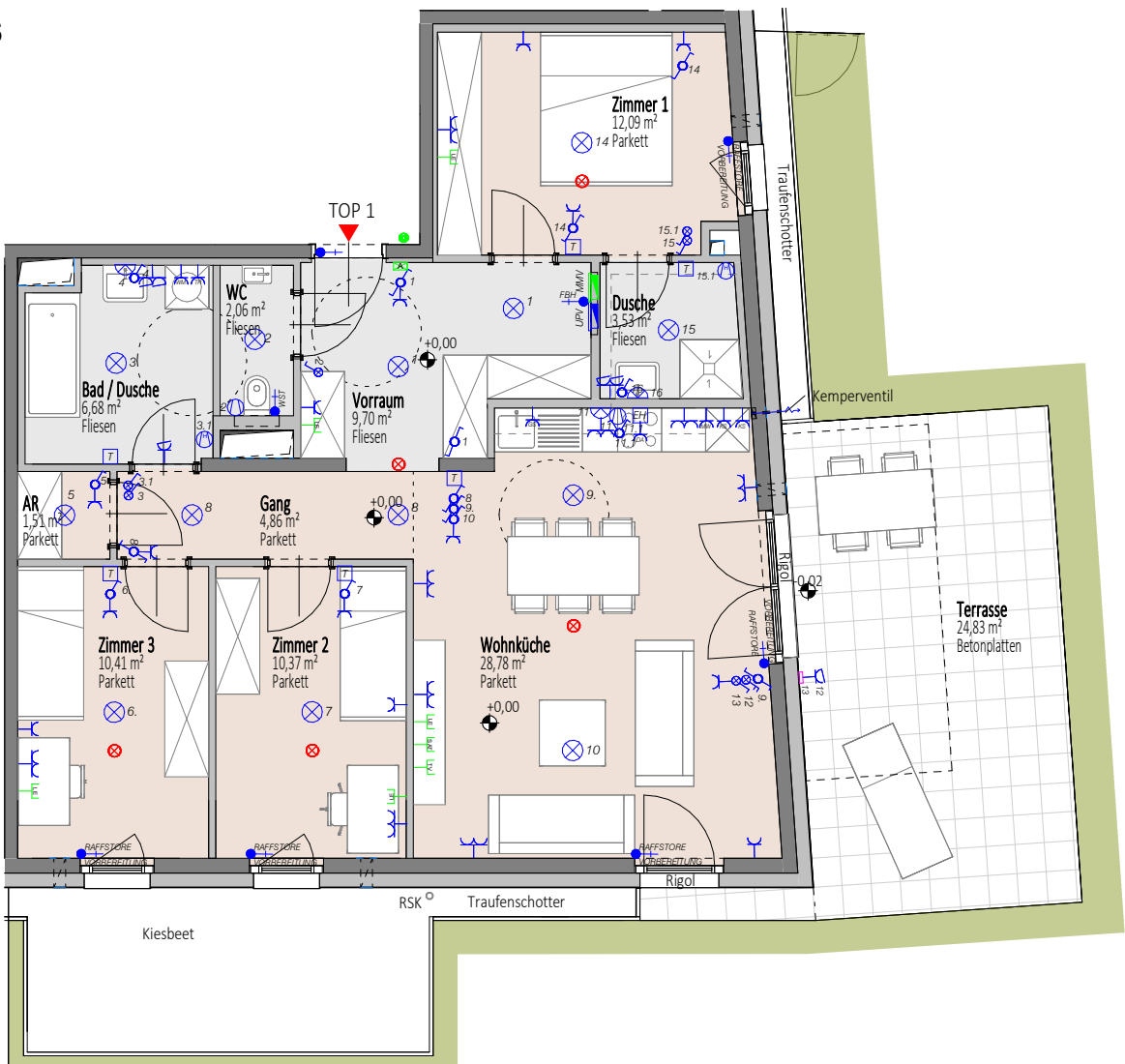
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



ON 14, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	90,00
Einlagerungsraum	3,18
Aussenfläche Terrasse	24,83
Aussenfläche Privatgarten	250,74

Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

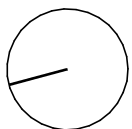
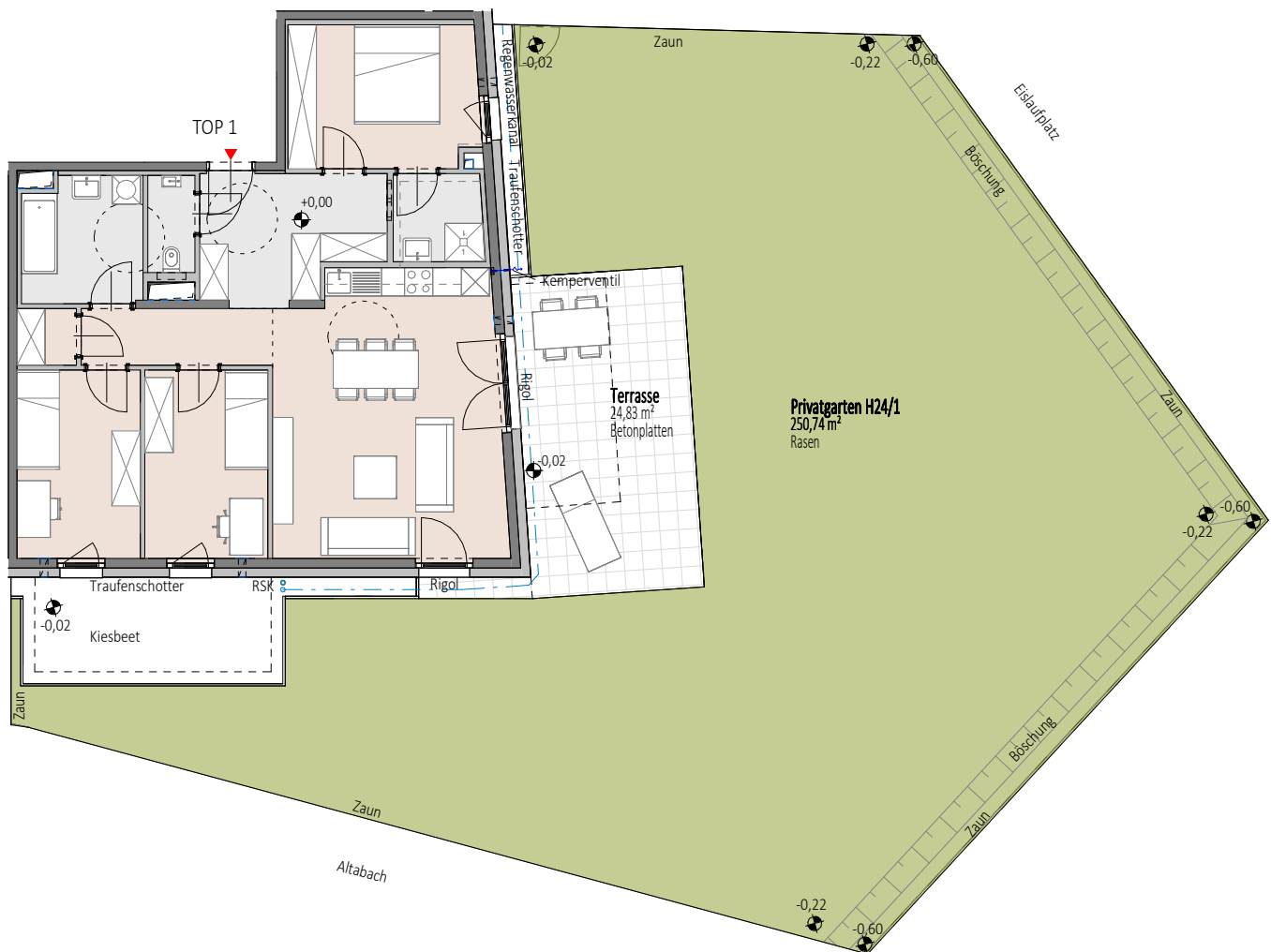
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

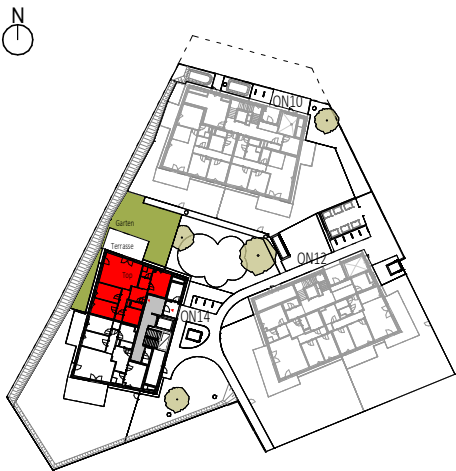
HEIMAT
ÖSTERREICH

EG TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024

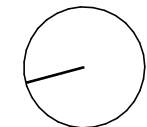
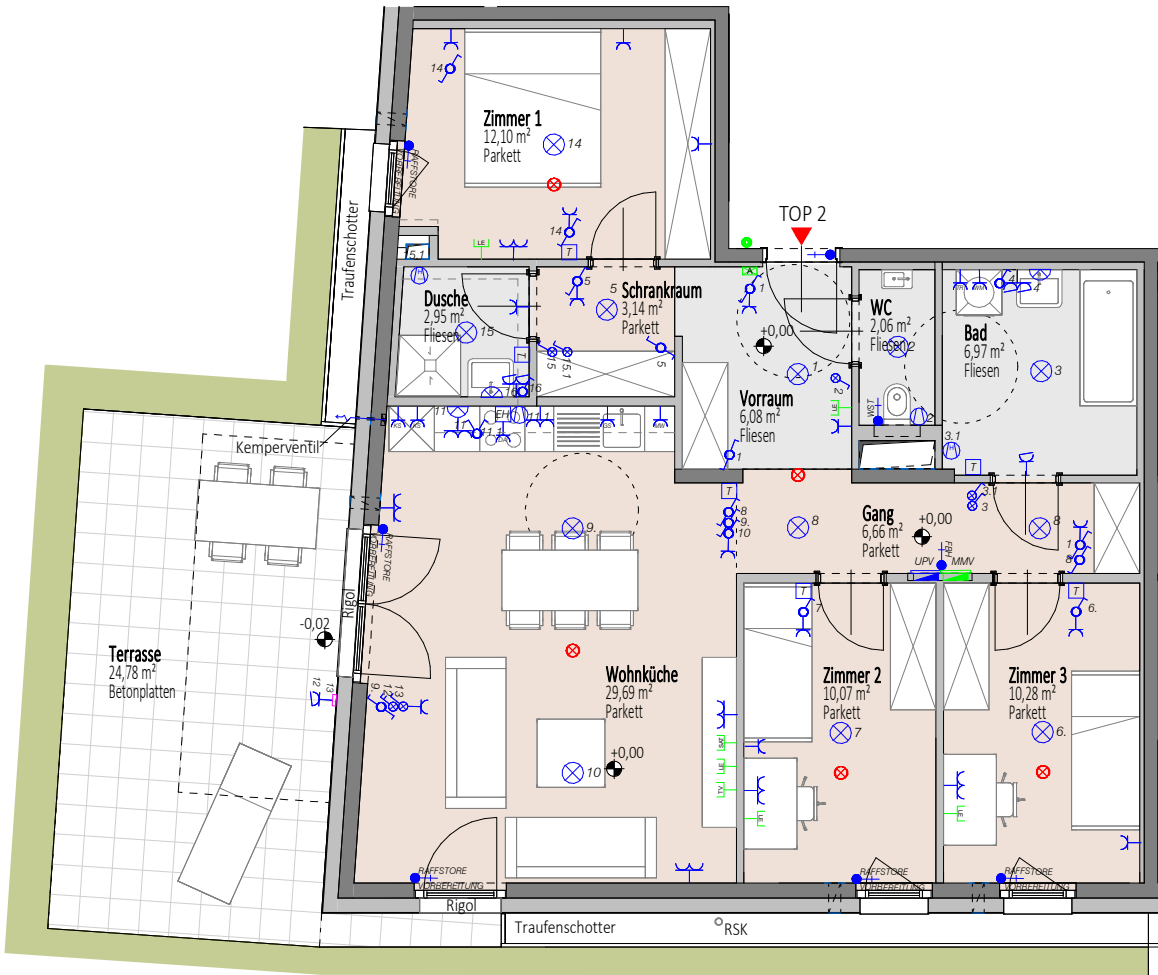


0 1 2 5



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 14, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	90,00 m²
Einlagerungsraum	3,19 m²
Aussenfläche Terrasse	24,78 m²
Aussenfläche Privatgarten	101,90 m²



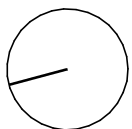
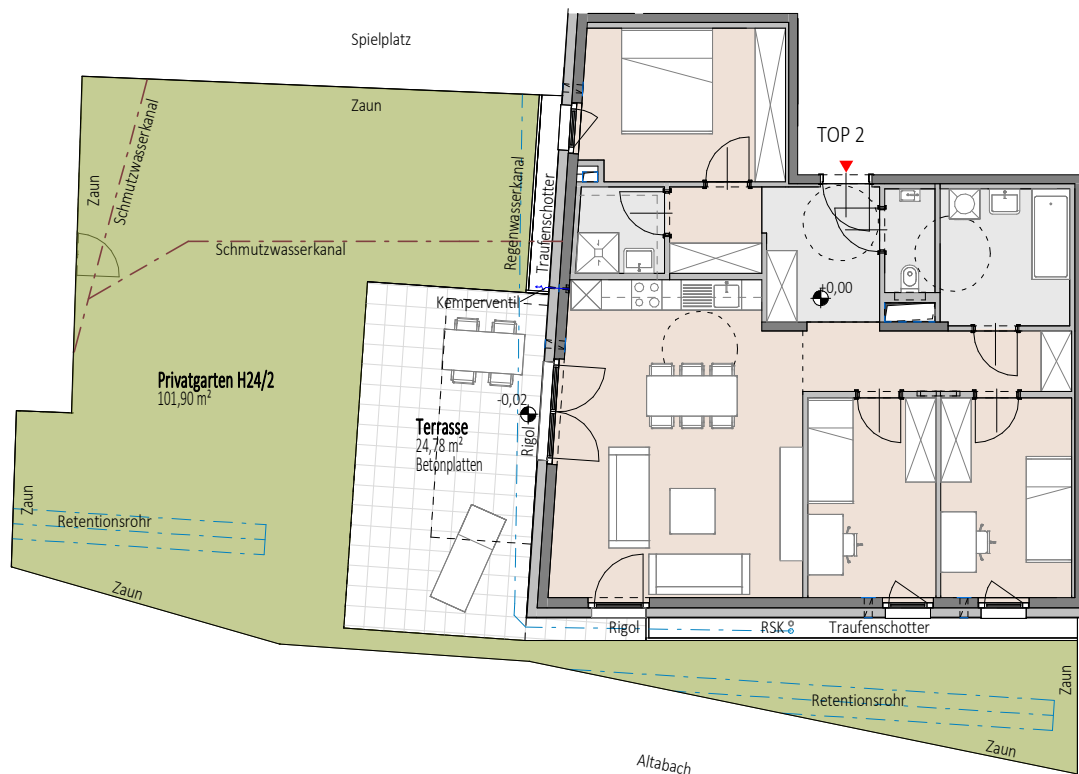
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

EG TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

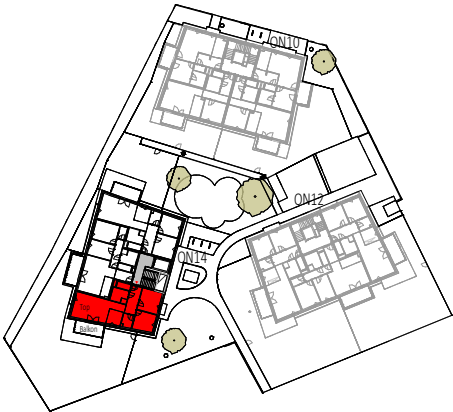
Stand 12/09/2024



0 1 2 5

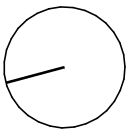
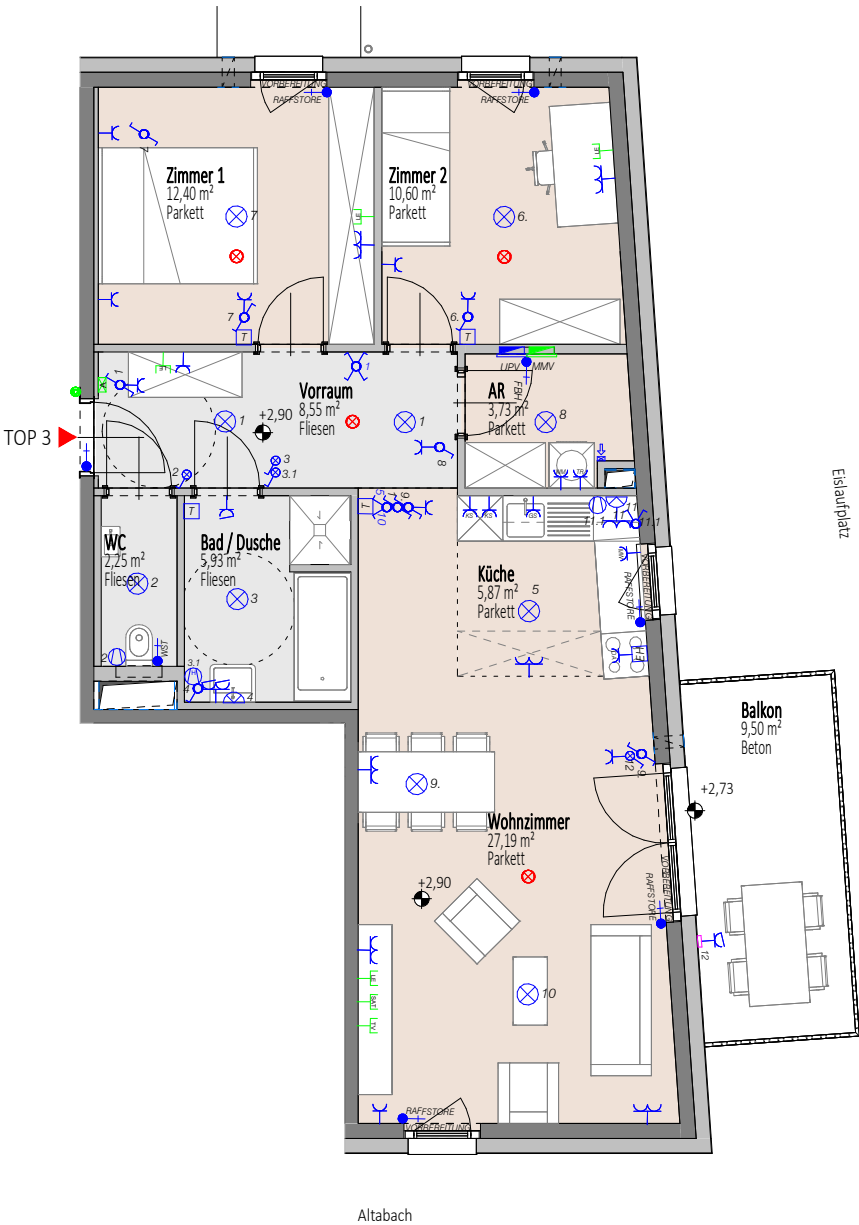
OG1 TOP 3

Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,19 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²



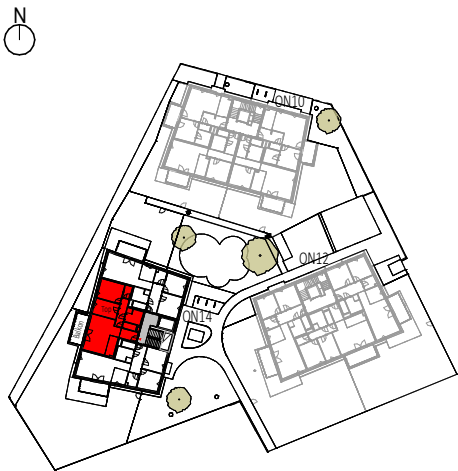
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

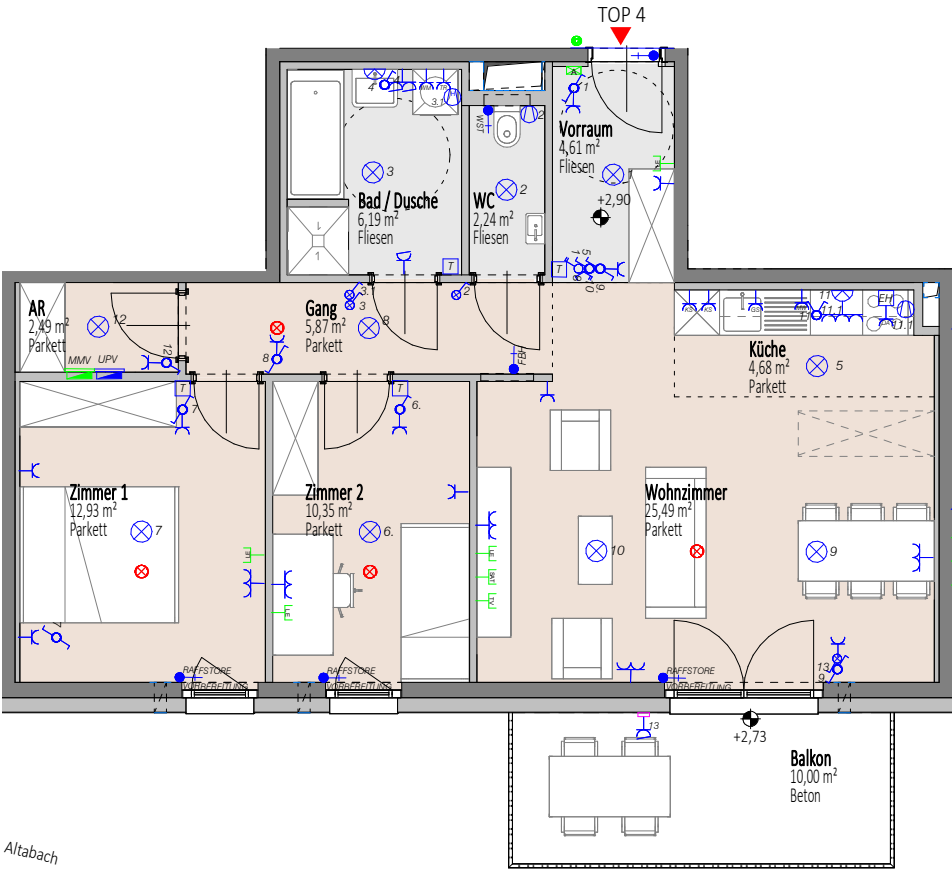
OG1 TOP 4

Stand 12/09/2024

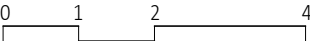
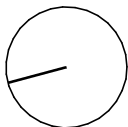


Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	74,85 m²
Einlagerungsraum	3,19 m²
Aussenfläche Balkon	10,00 m²



Altbach

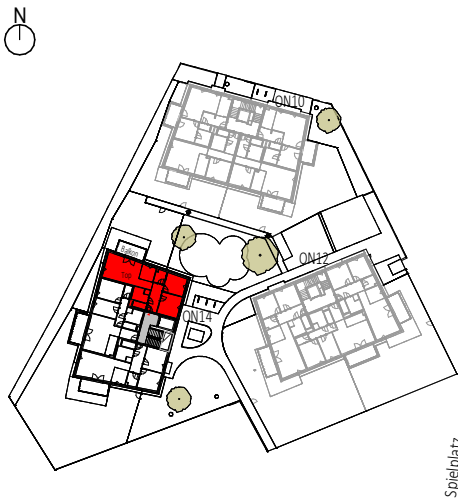


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

OG1 TOP 5

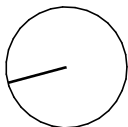
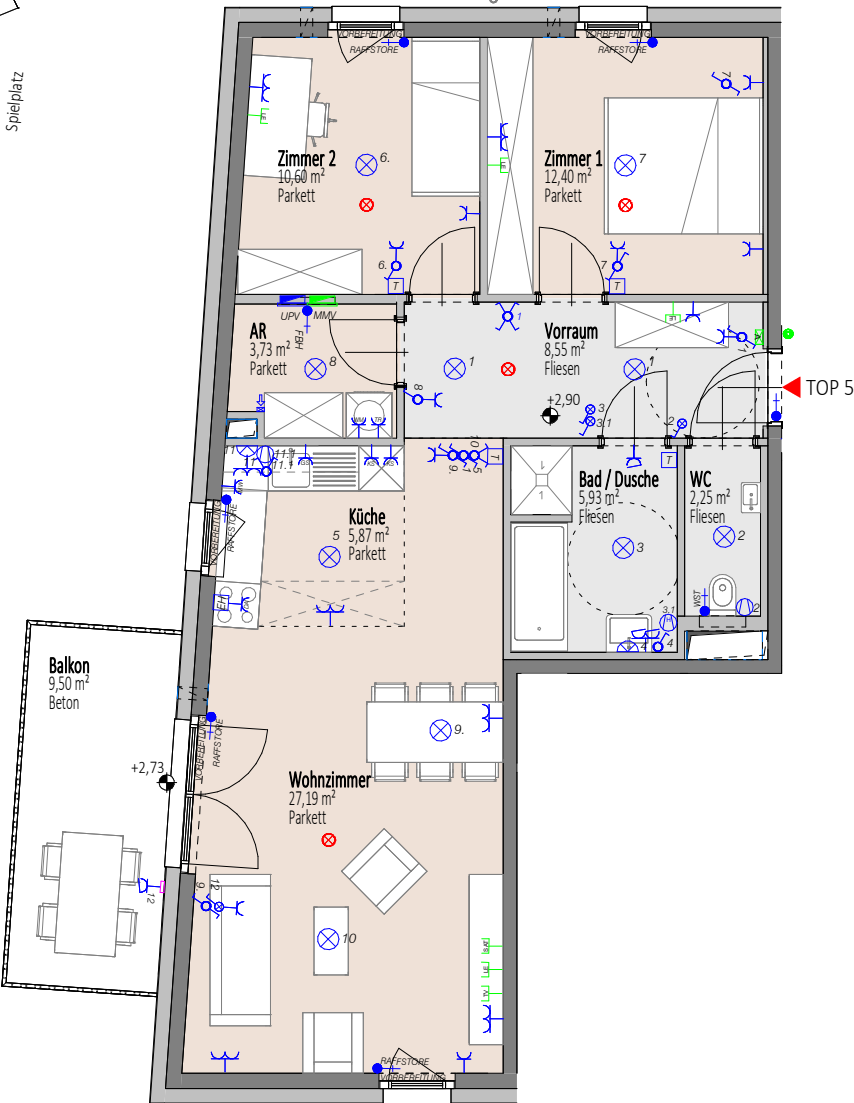
Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,19 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²

Spielplatz



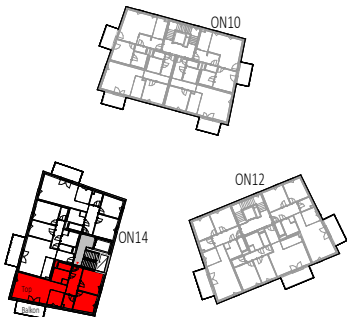
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

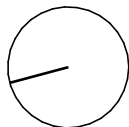
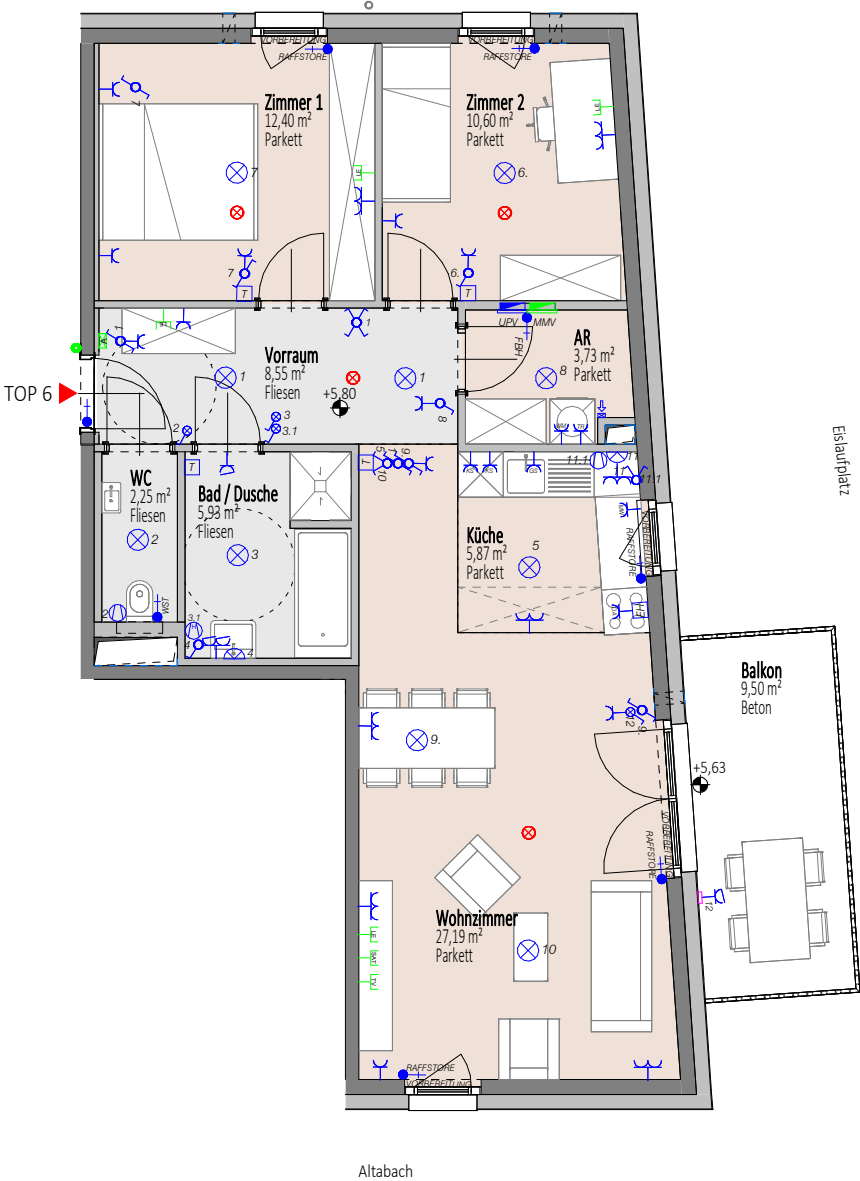
OG2 TOP 6

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG2, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,18 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, hautechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

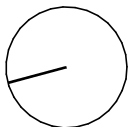
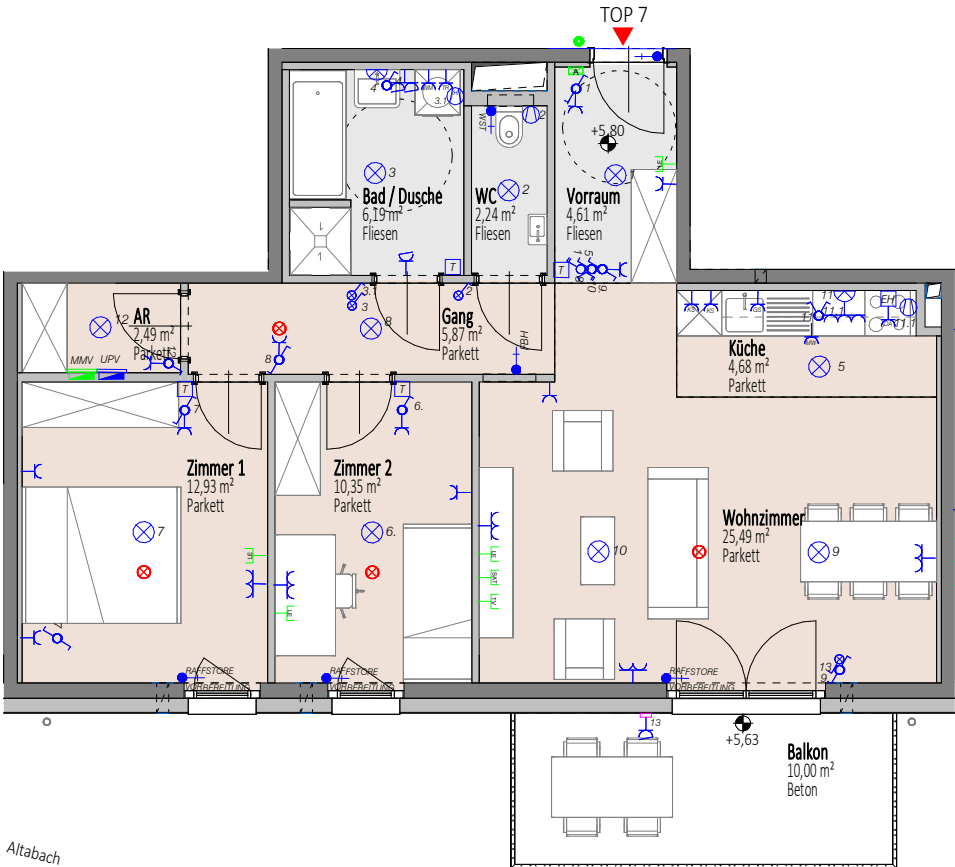
OG2 TOP 7

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

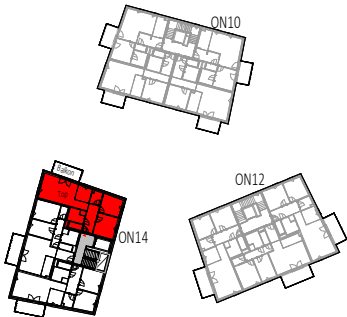
ON 14, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,68 m ²
Aussenfläche Balkon	10,00 m ²



0 1 2 4

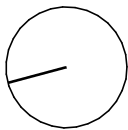
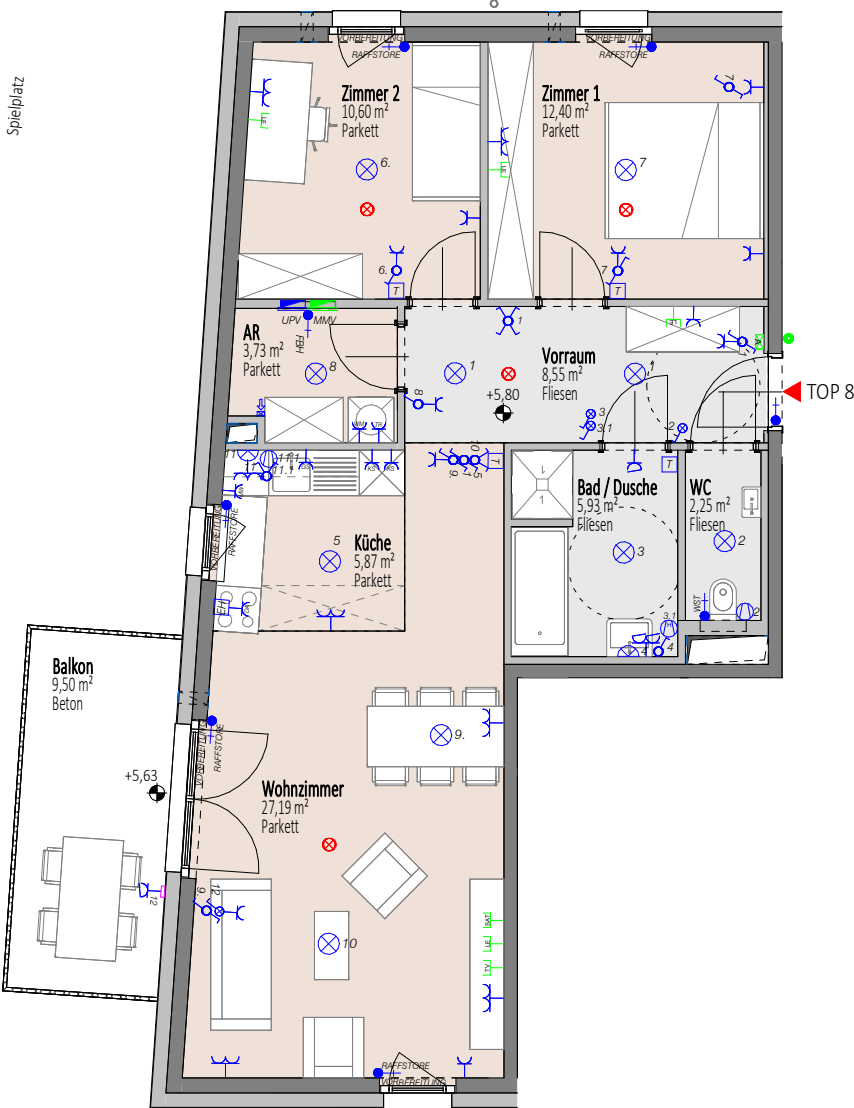
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,59 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²



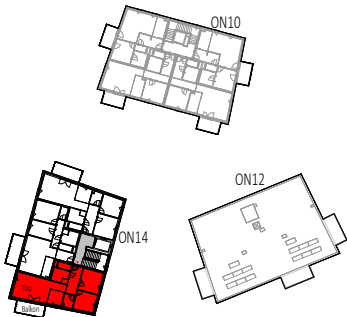
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

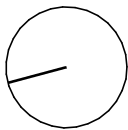
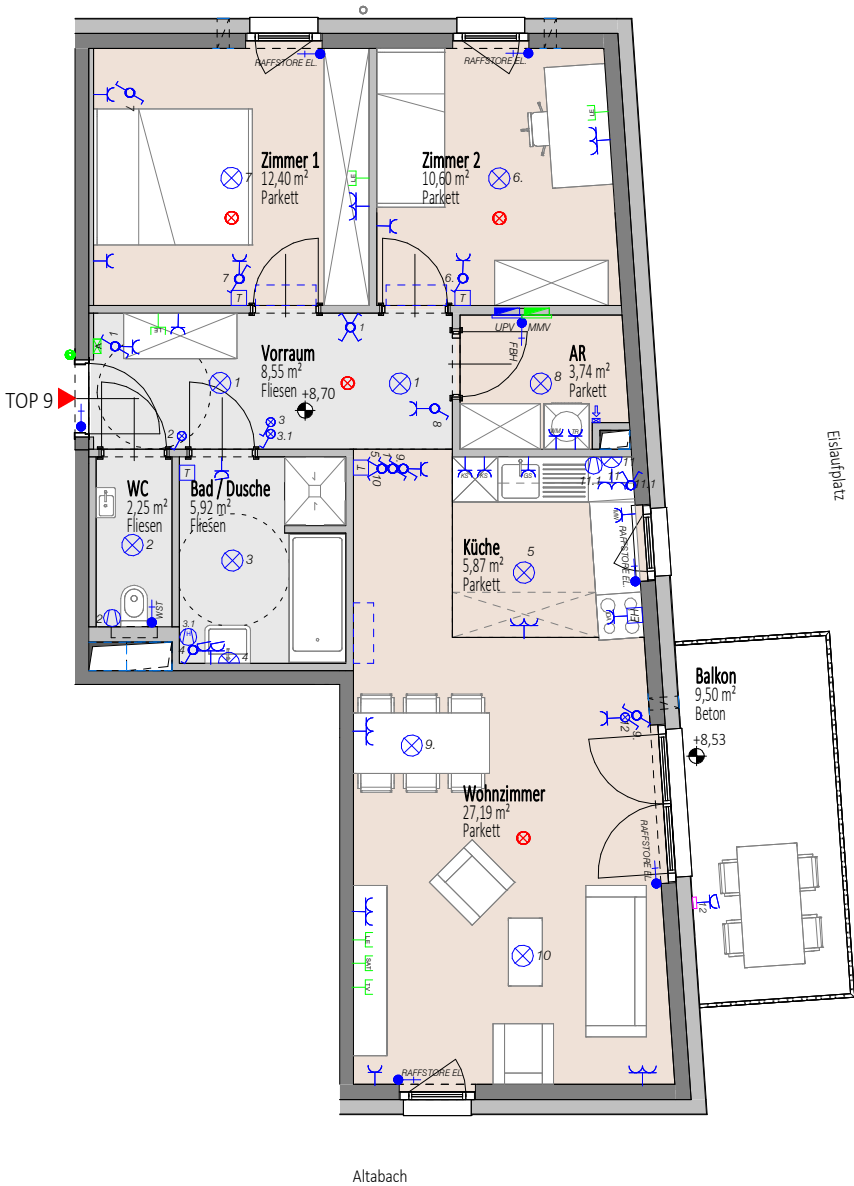
OG3 TOP 9

Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG3, TOP 9	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,64 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²

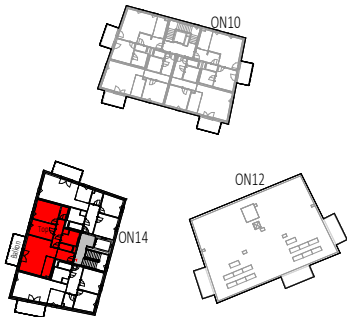


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

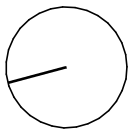
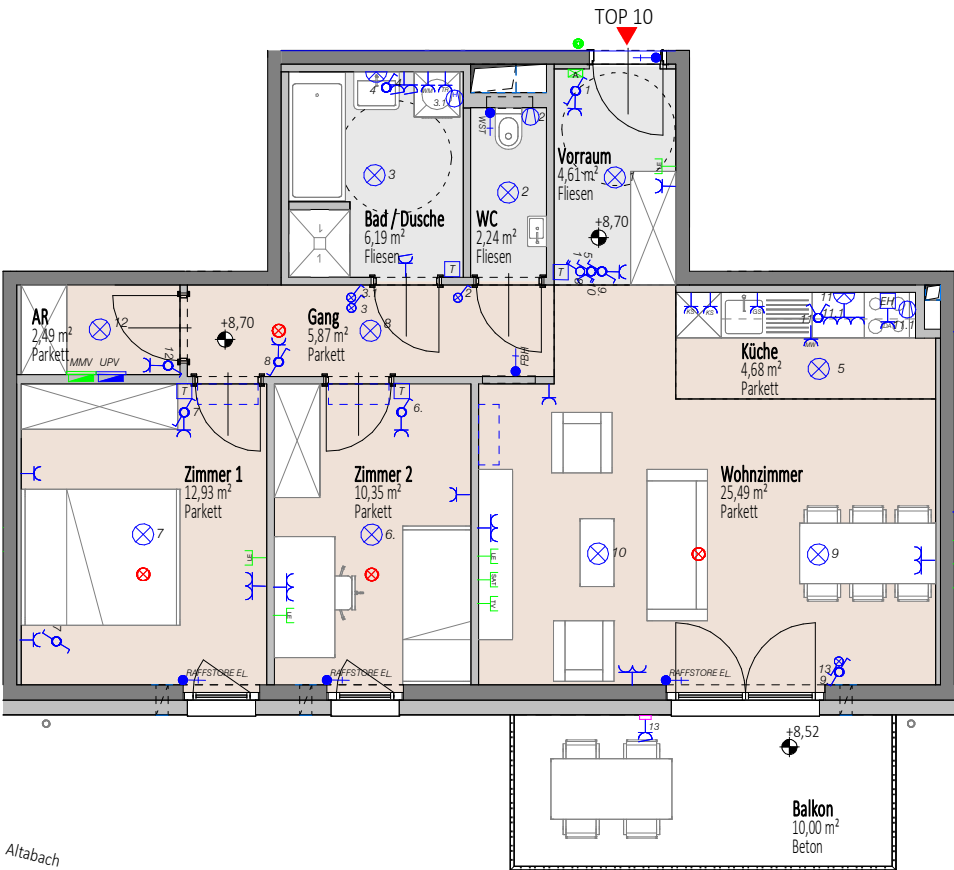
OG3 TOP 10

Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

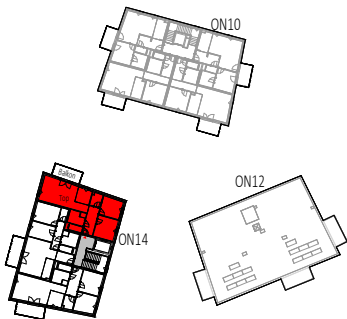
ON 14, OG3, TOP 10	
WOHNFLÄCHE	74,85 m²
Einlagerungsraum	3,61 m²
Aussenfläche Balkon	10,00 m²



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

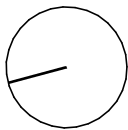
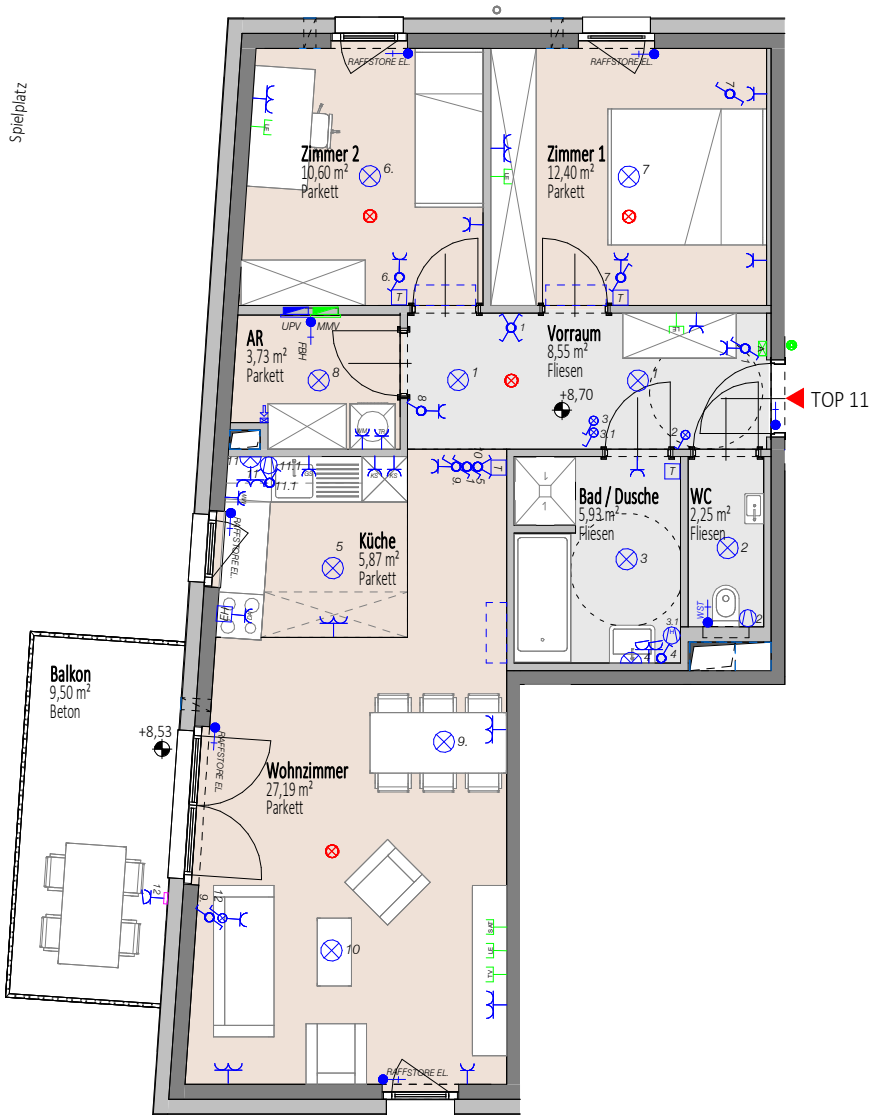
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

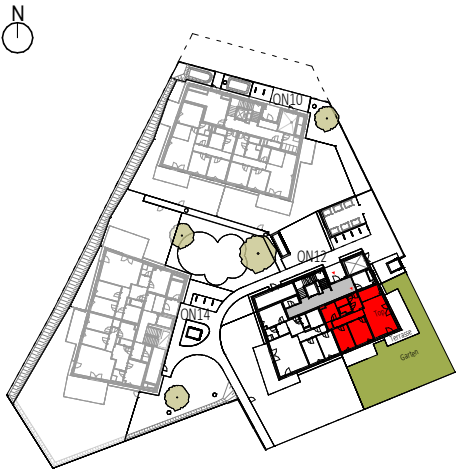
Spielplatz

ON 14, OG3, TOP 11	
WOHNFLÄCHE	76,52 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²



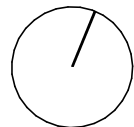
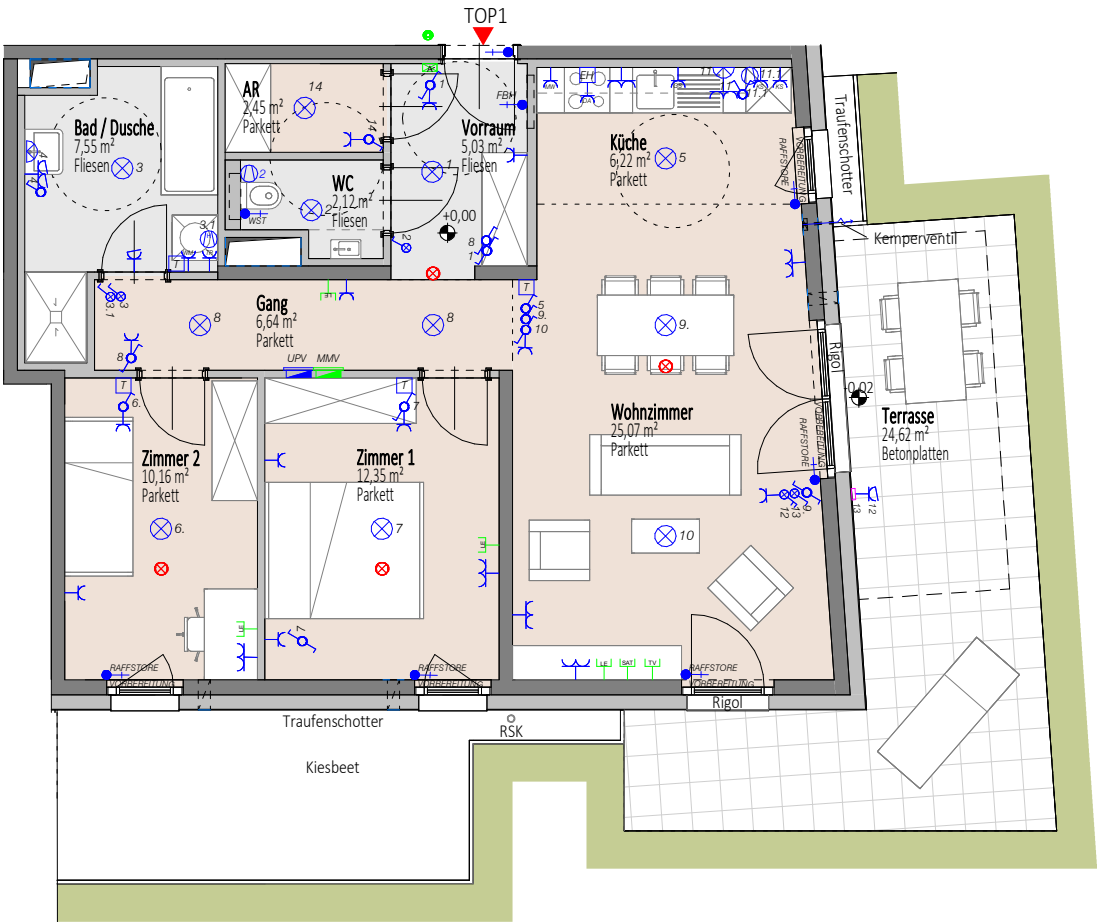
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 12, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	77,59 m²
Einlagerungsraum	4,81 m²
Aussenfläche Terrasse	24,62 m²
Aussenfläche Privatgarten	172,20 m²



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

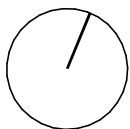
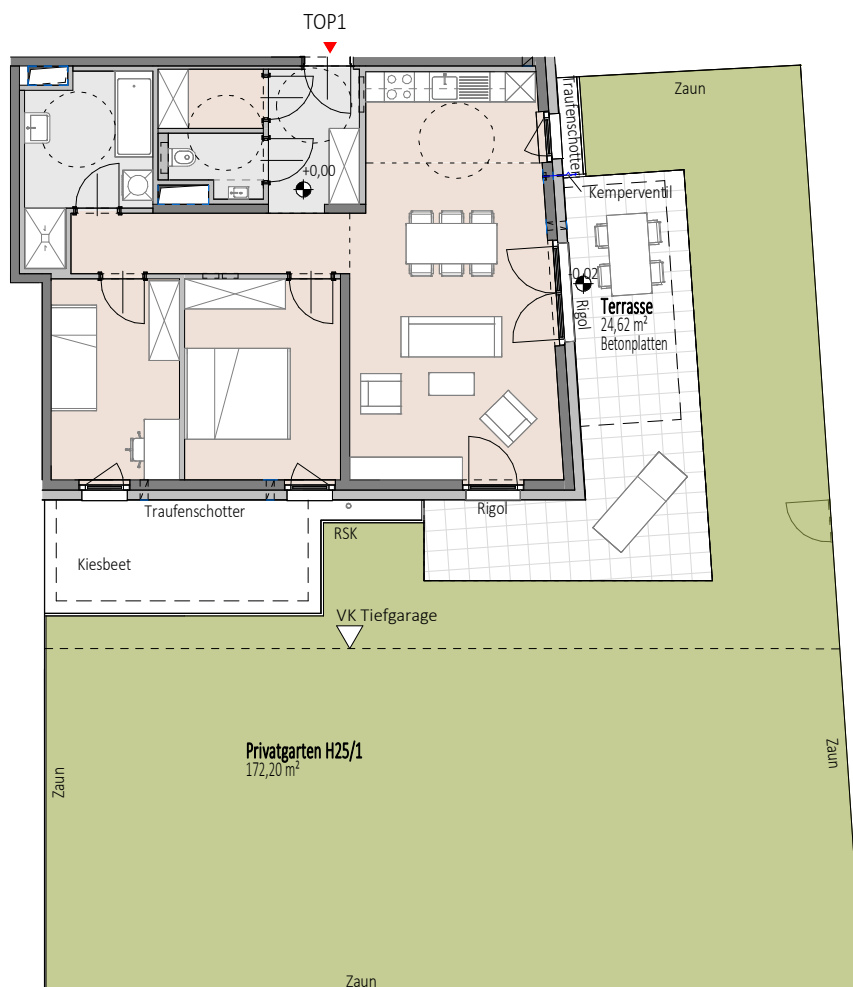
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

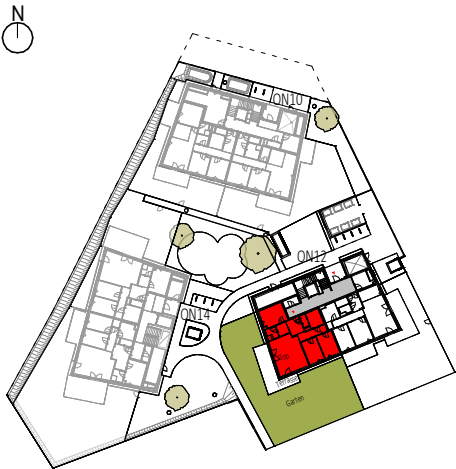
Stand 12/09/2024



0 1 2 5

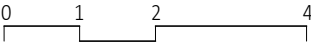
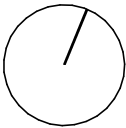
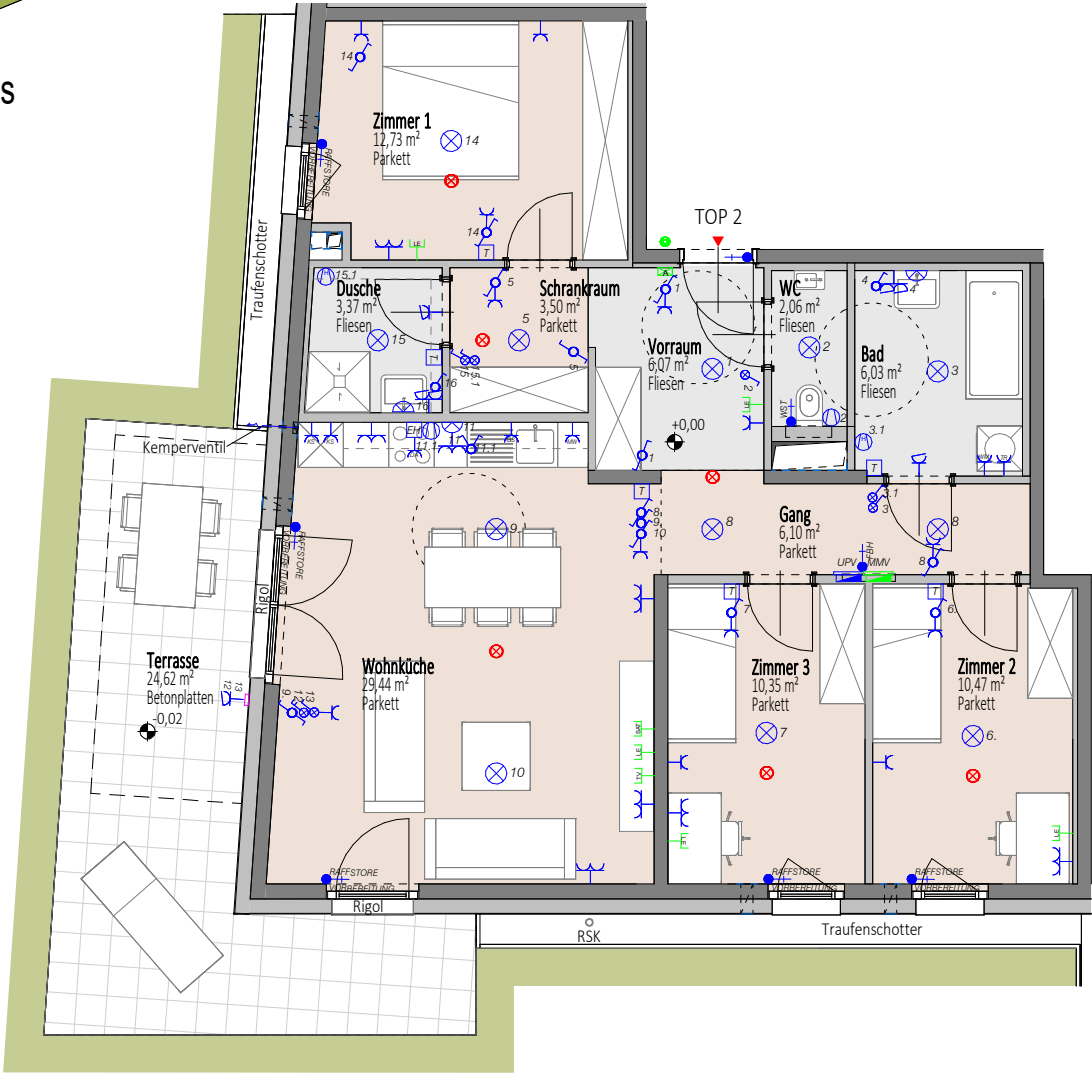
EG TOP 2

Stand 12/09/2024



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 12, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	90,12 m²
Einlagerungsraum	3,50 m²
Aussenfläche Terrasse	24,62 m²
Aussenfläche Privatgarten	217,19 m²

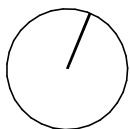
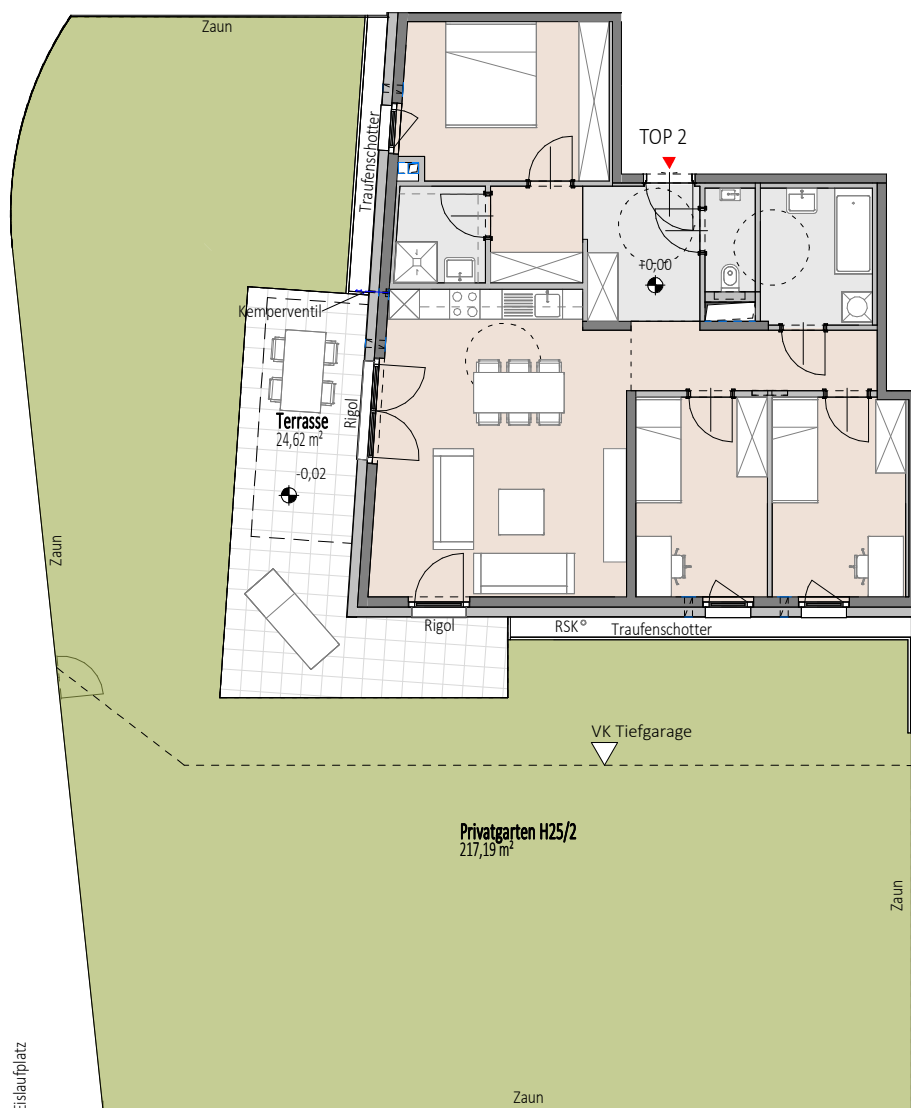


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

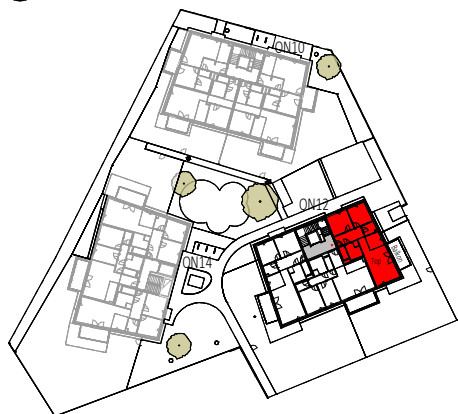
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

EG TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024

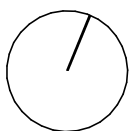
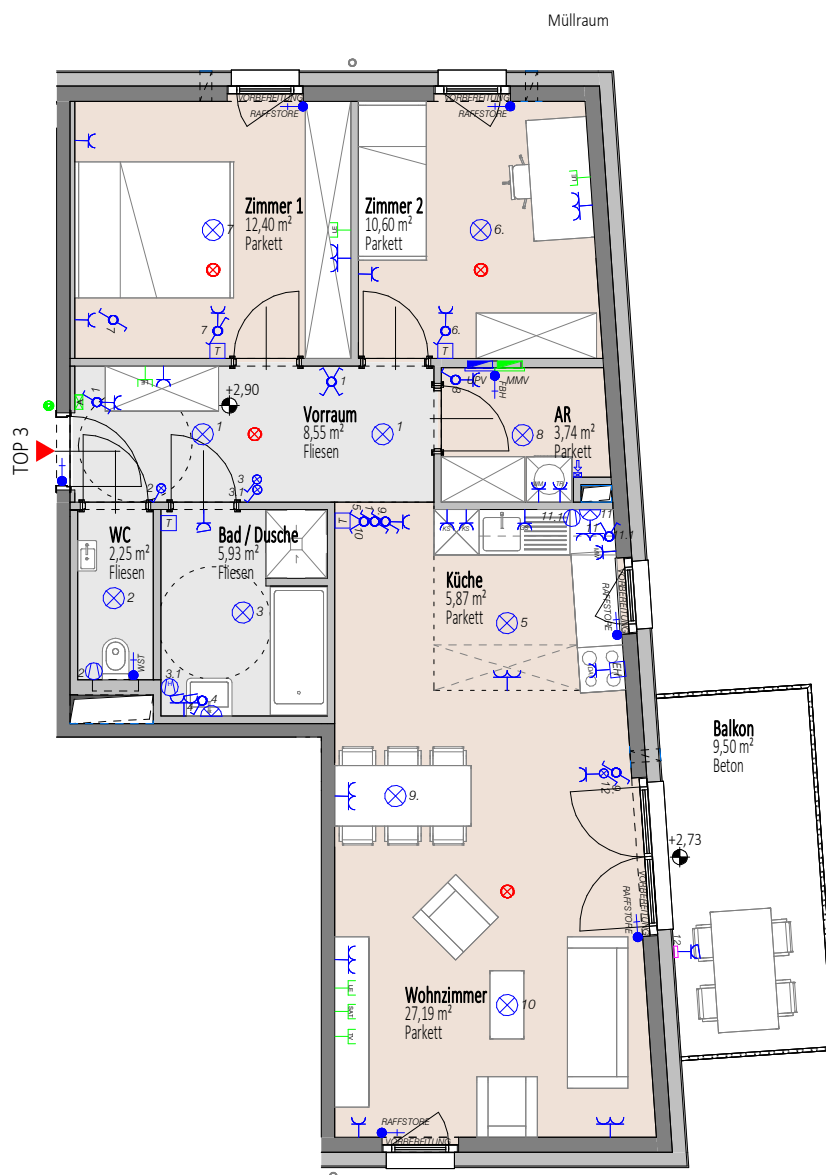


0 1 2 5



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	76,53 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²



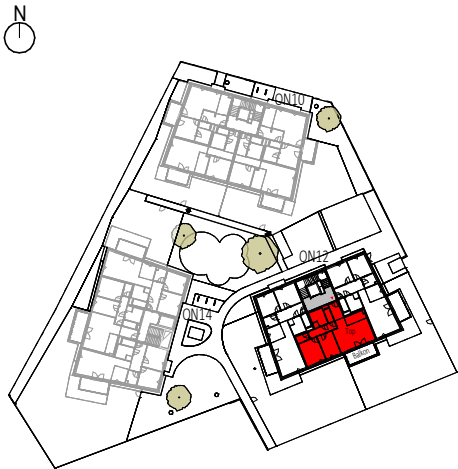
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

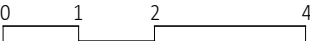
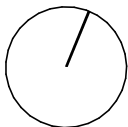
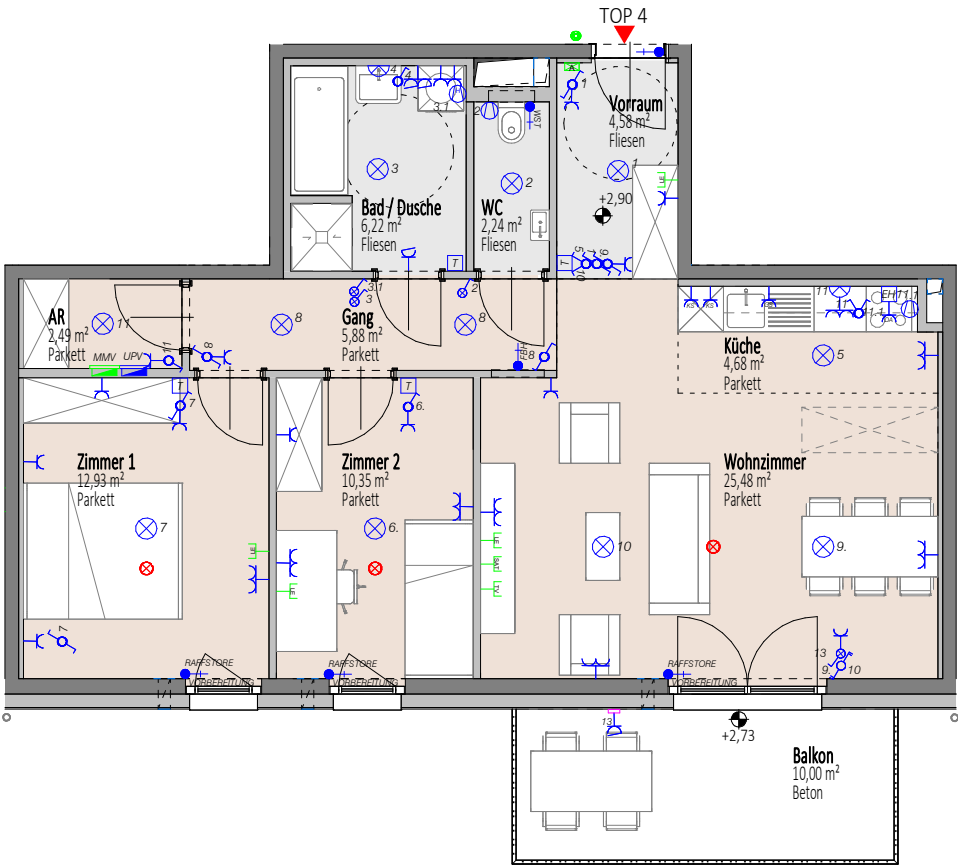
OG1 TOP 4

Stand 12/09/2024



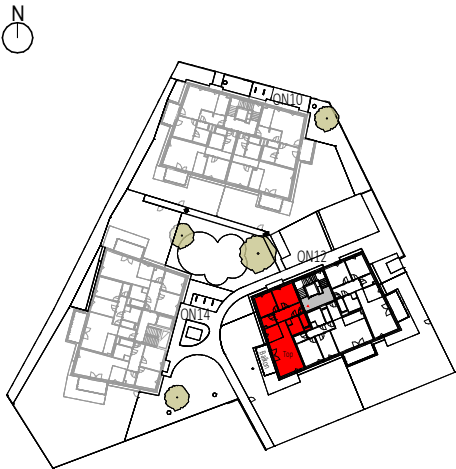
Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	74,85 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	10,00 m²



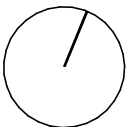
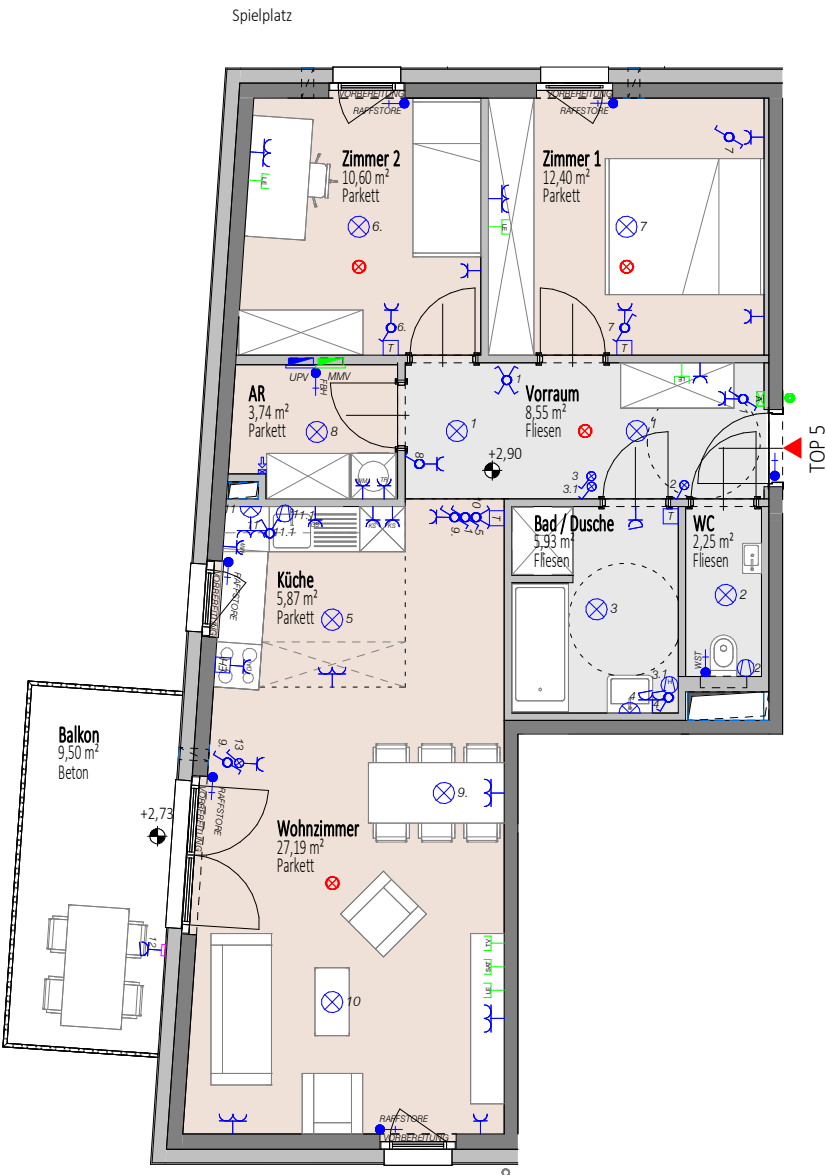
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	76,53 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche	9,50 m²
Balkon	

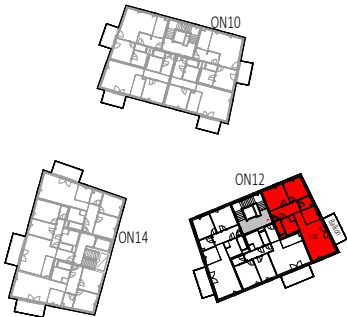


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

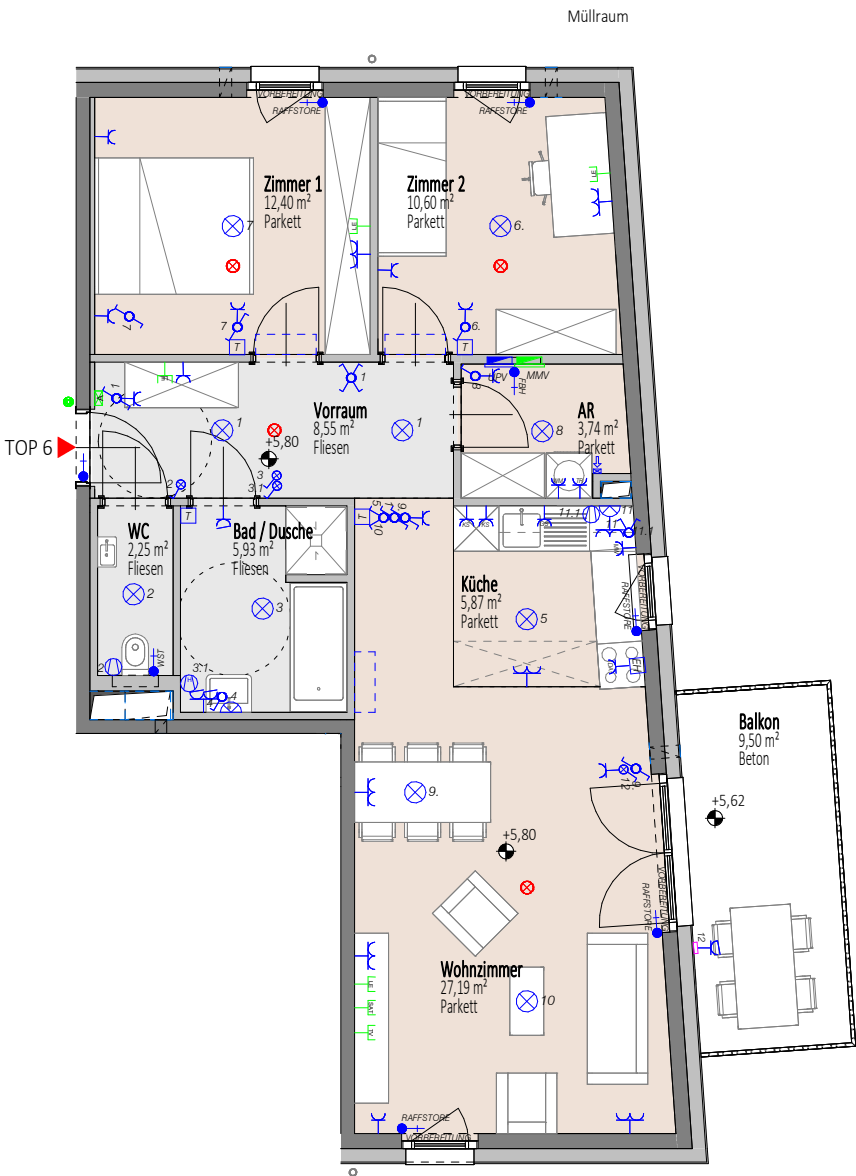
OG2 TOP 6

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG2, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	76,53 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche	9,50 m²
Balkon	

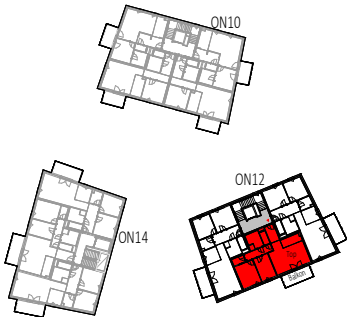


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

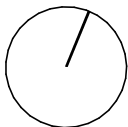
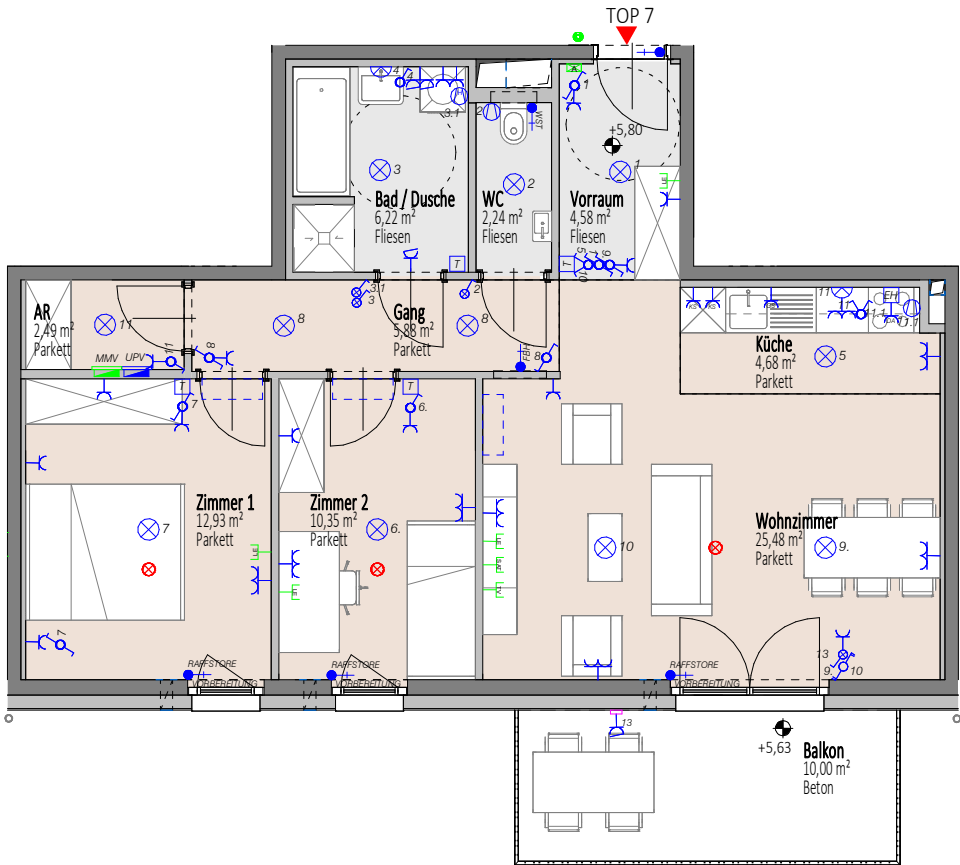
OG2 TOP 7

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	74,85 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	10,00 m²



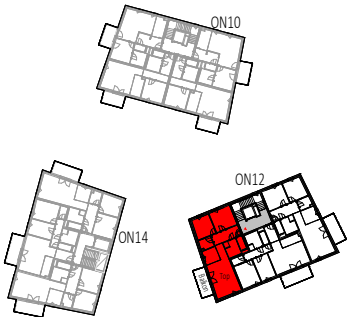
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

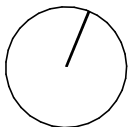
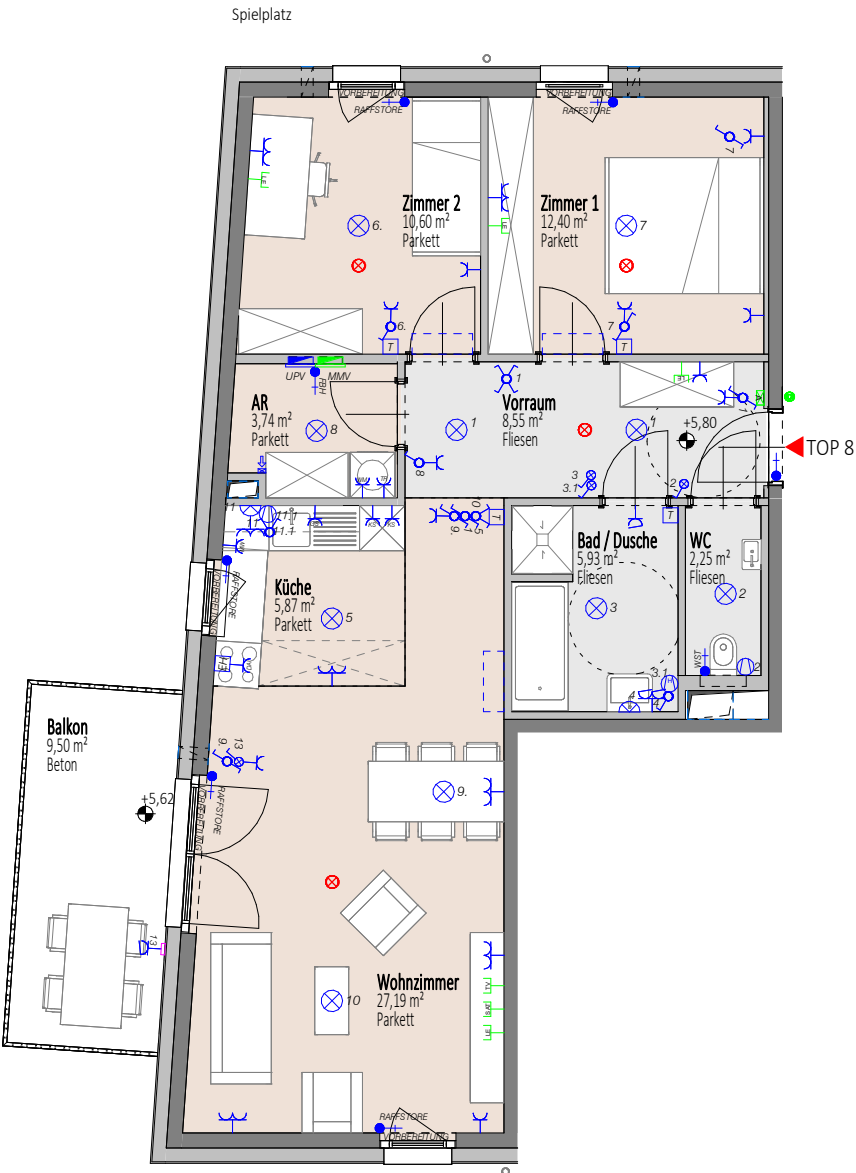
OG2 TOP 8

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	76,53 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²

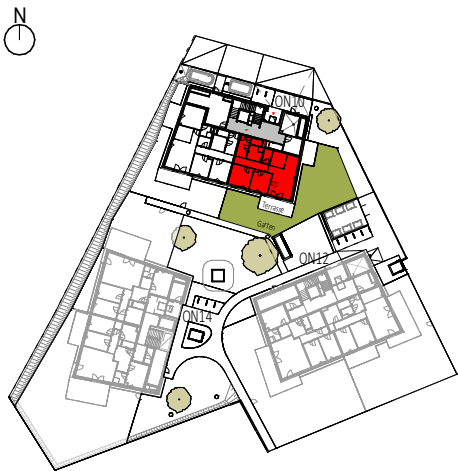


0 1 2 4

Eislaufplatz

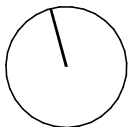
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 10, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	75,88 m²
Einlagerungsraum	3,93 m²
Aussenfläche Terrasse	13,28 m²
Aussenfläche Privatgarten	146,29 m²



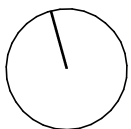
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

EG TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

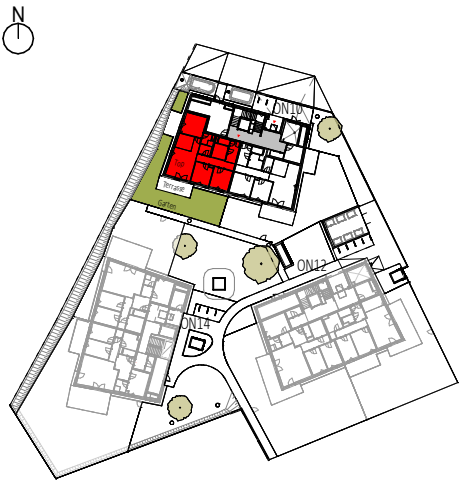
Stand 12/09/2024



0 1 2 5

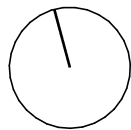
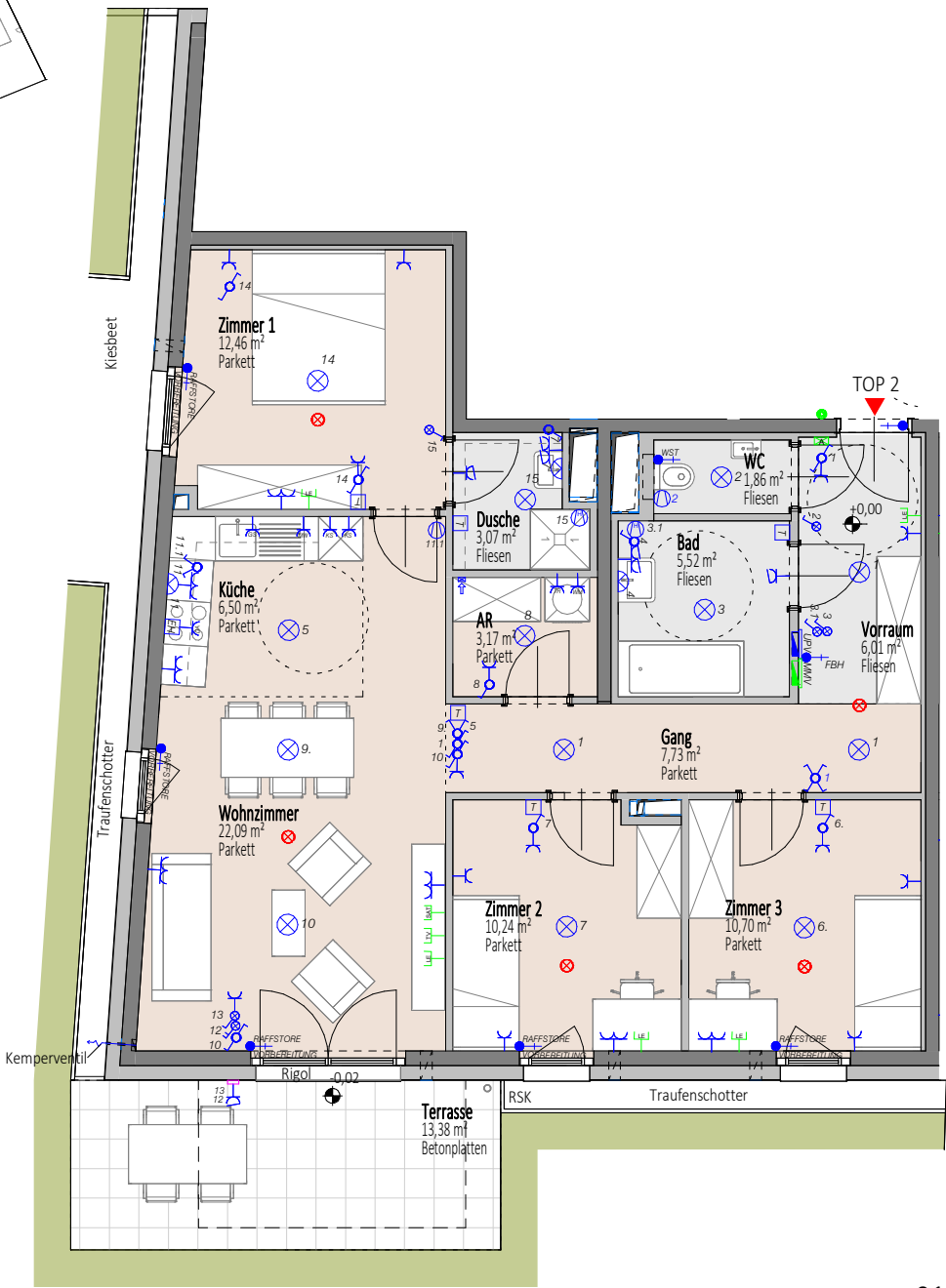
EG TOP 2

Stand 12/09/2024



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 10, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	89,35 m²
Einlagerungsraum	3,67 m²
Aussenfläche Terrasse	13,38 m²
Aussenfläche Privatgarten	99,90 m²

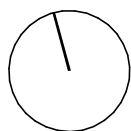
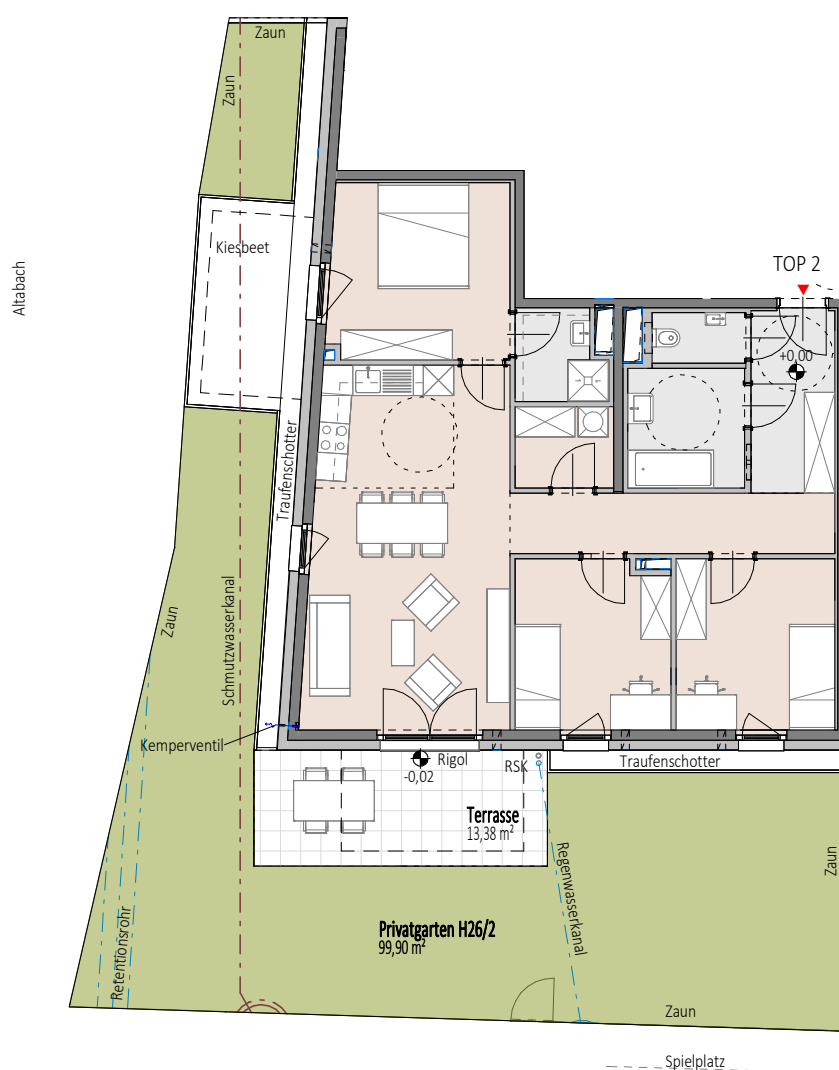


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

EG TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

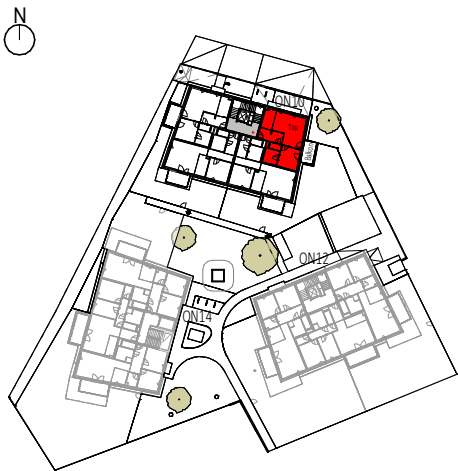
Stand 12/09/2024



0 1 2 5

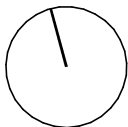
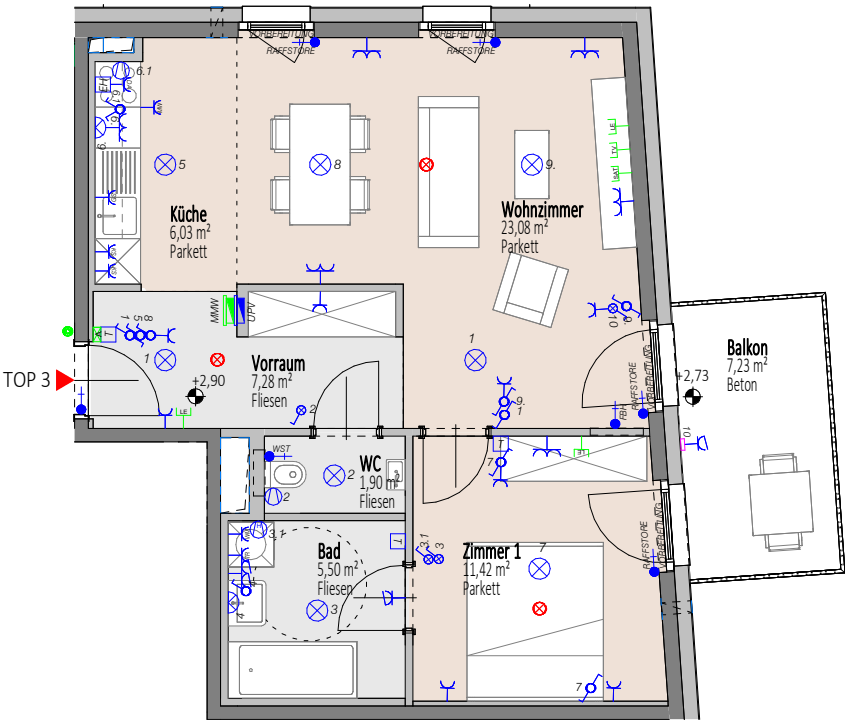
OG1 TOP 3

Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	55,21 m²
Einlagerungsraum	3,34 m²
Aussenfläche Balkon	7,23 m²



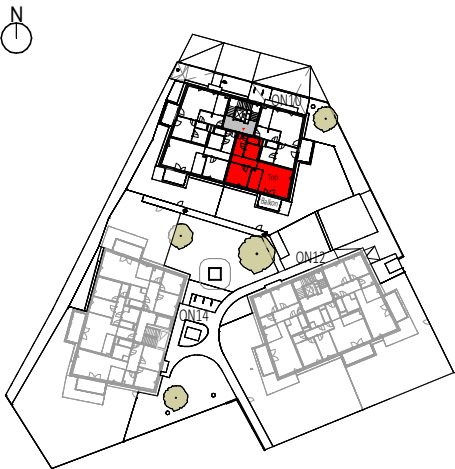
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

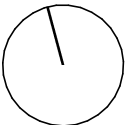
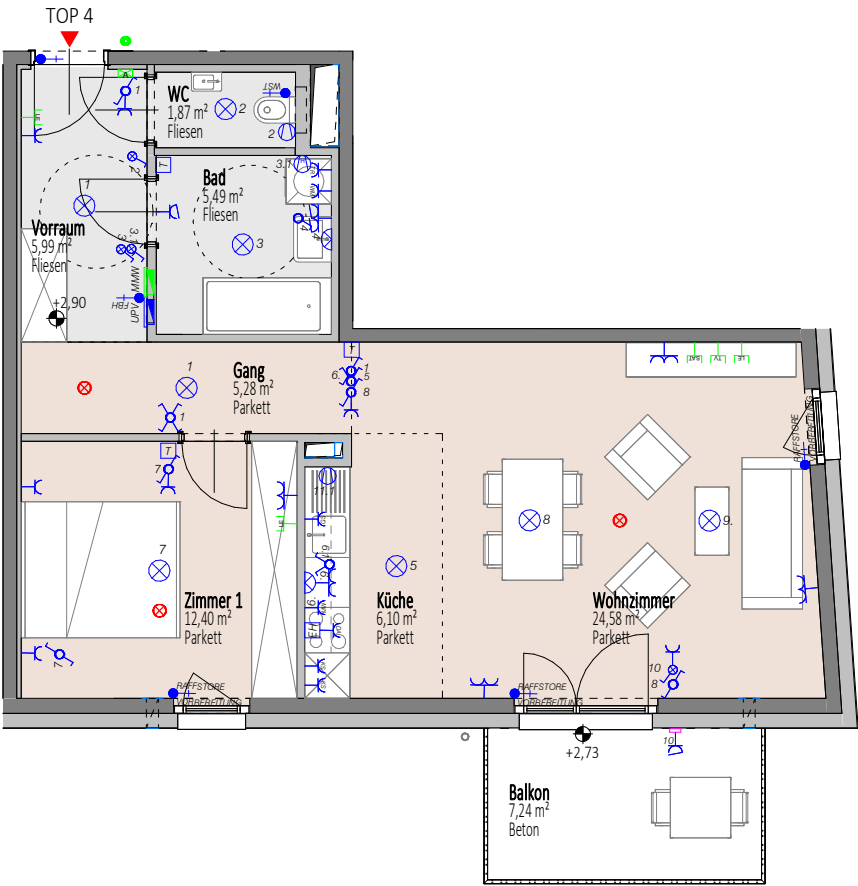
OG1 TOP 4

Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	3,67 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²



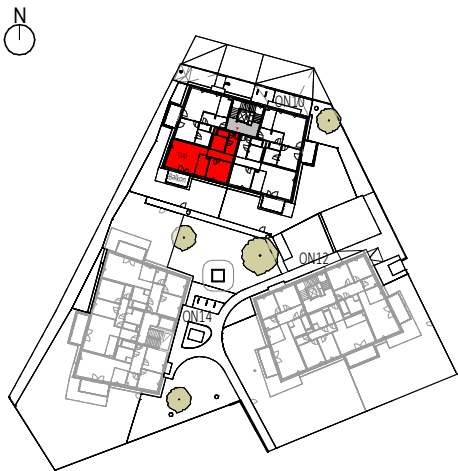
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

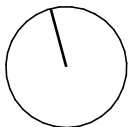
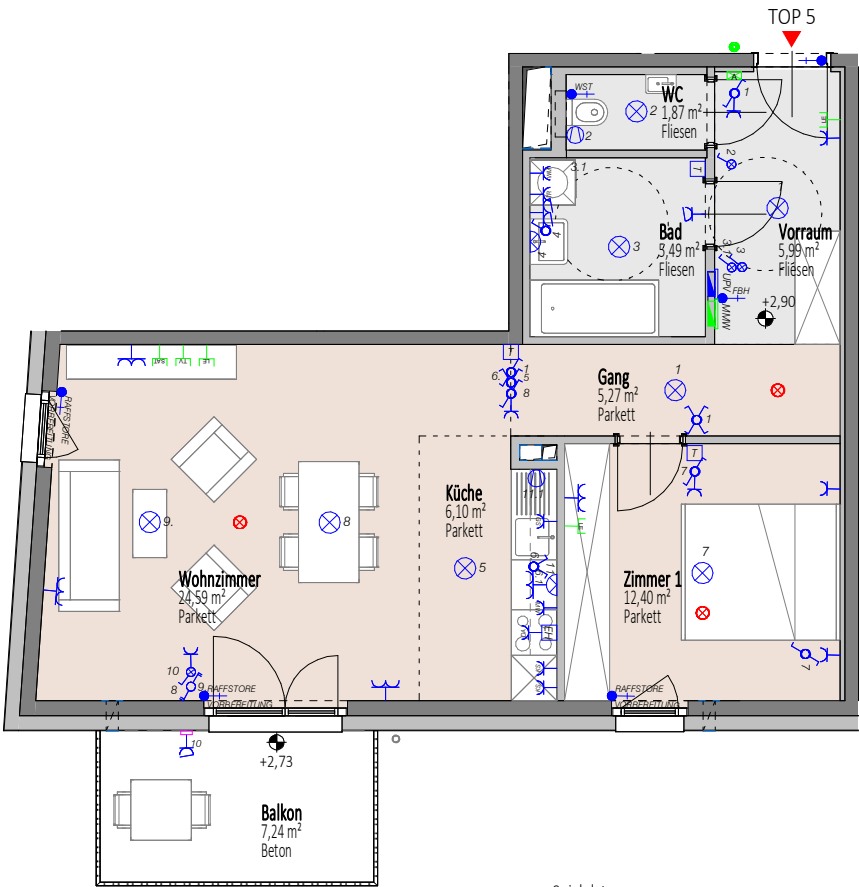
OG1 TOP 5

Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	3,44 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²

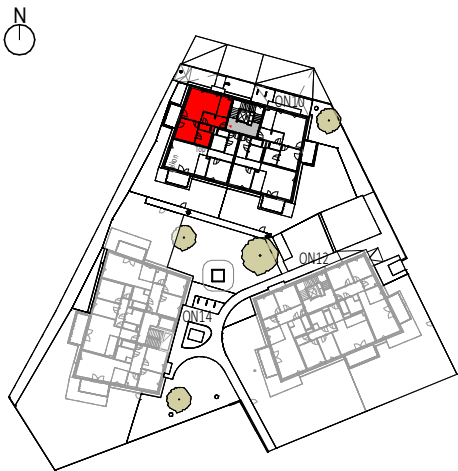


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

OG1 TOP 6

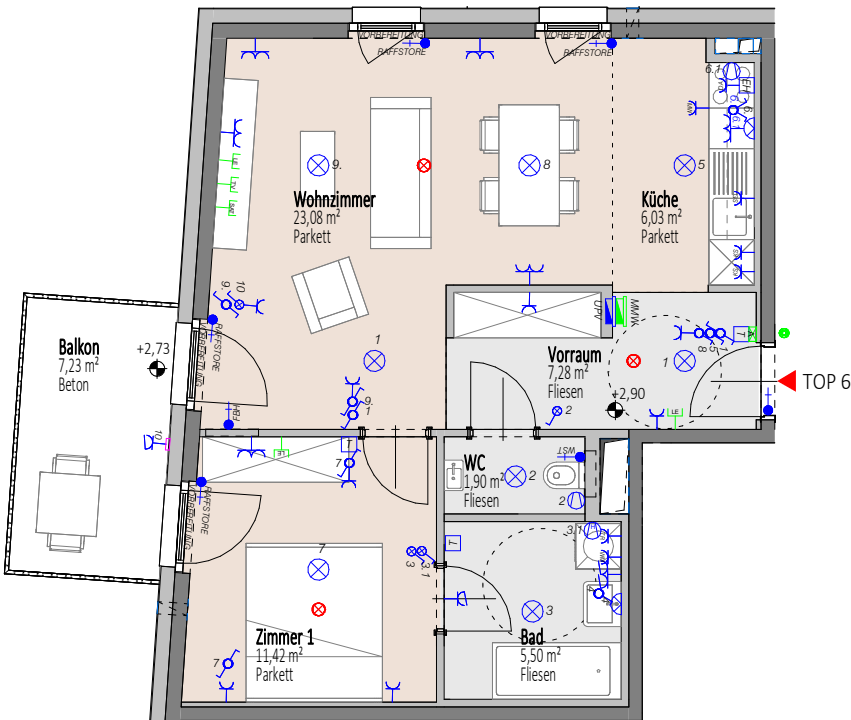
Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG1, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	55,21 m²
Einlagerungsraum	3,58 m²
Aussenfläche Balkon	7,23 m²

Altbach

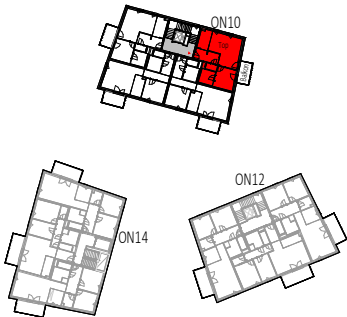


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

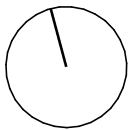
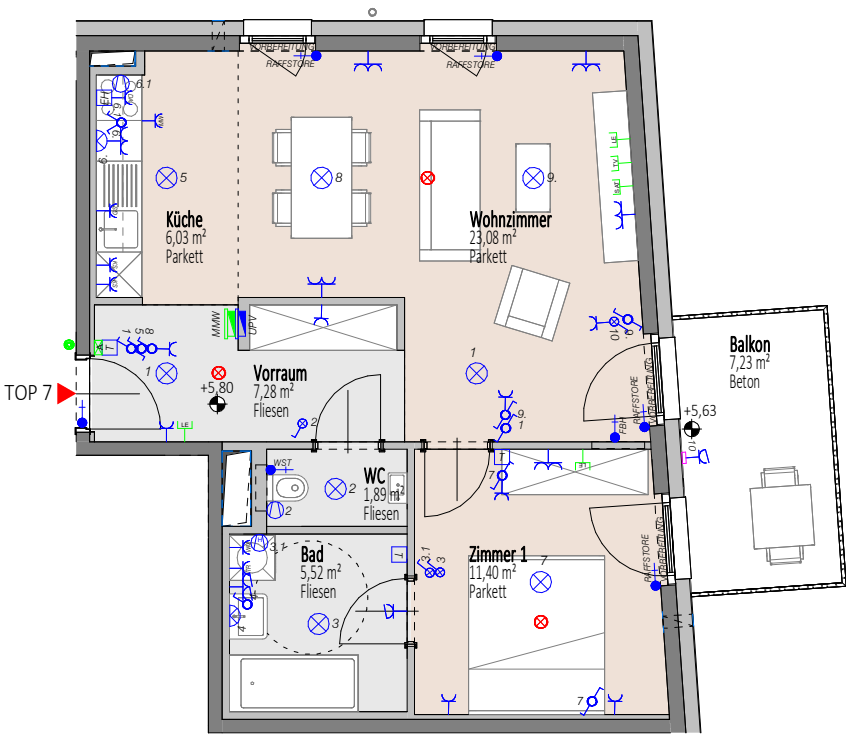
OG2 TOP 7

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	55,20 m²
Einlagerungsraum	3,35 m²
Aussenfläche Balkon	7,23 m²

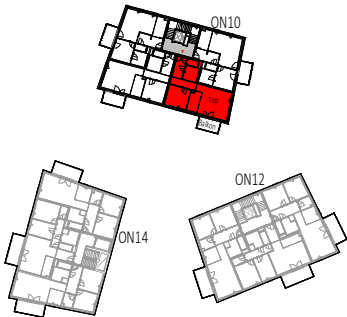


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

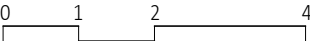
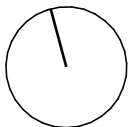
OG2 TOP 8

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON10, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	4,38 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²

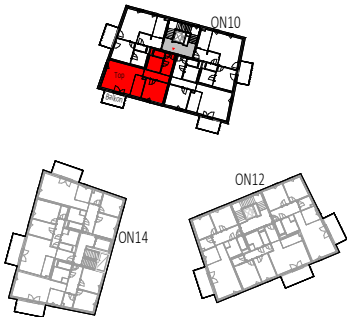


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

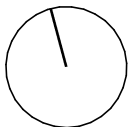
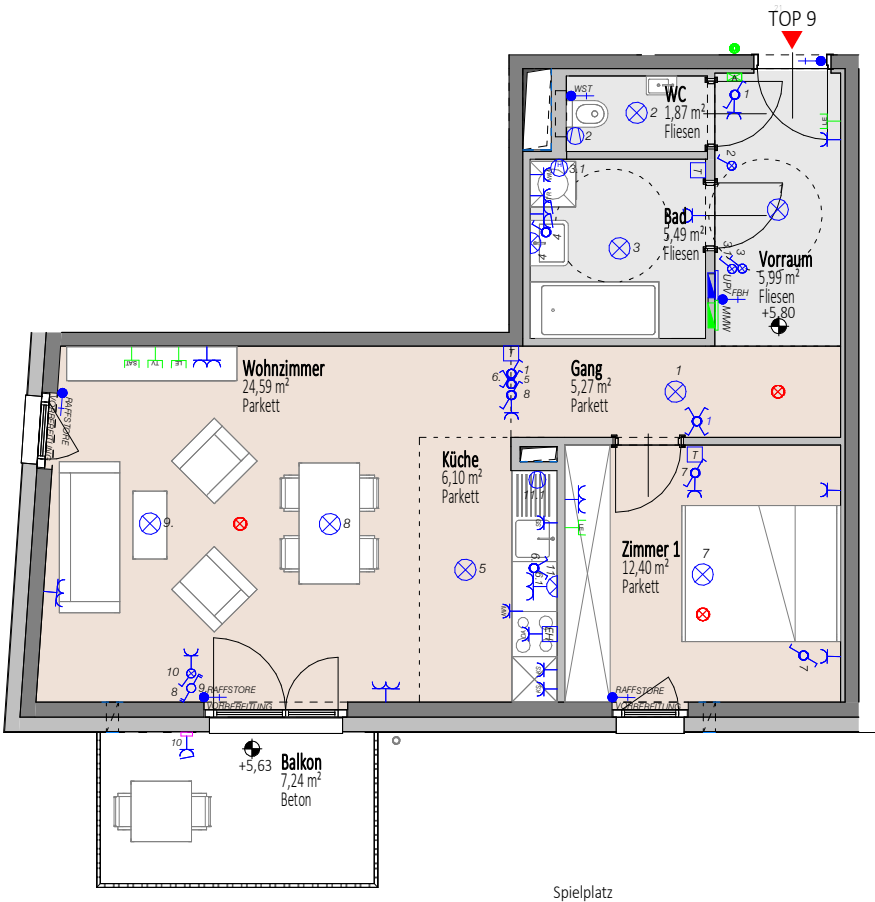
OG2 TOP 9

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG2, TOP 9	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	4,17 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²

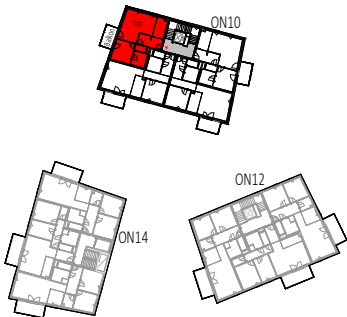


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

OG2 TOP 10

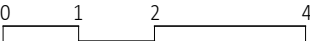
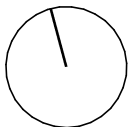
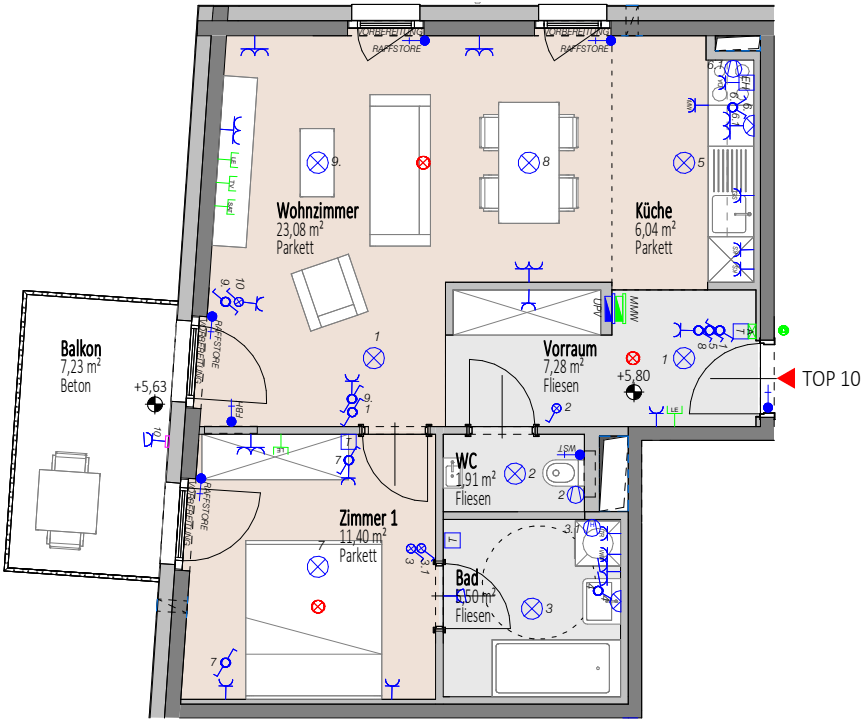
Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG2, TOP 10	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	4,33 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Altbach

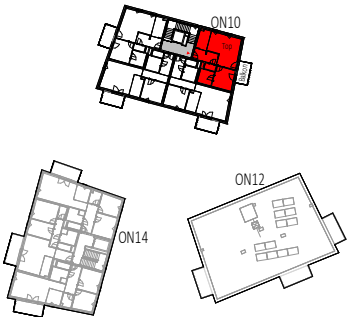


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

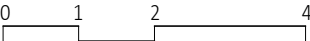
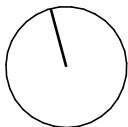
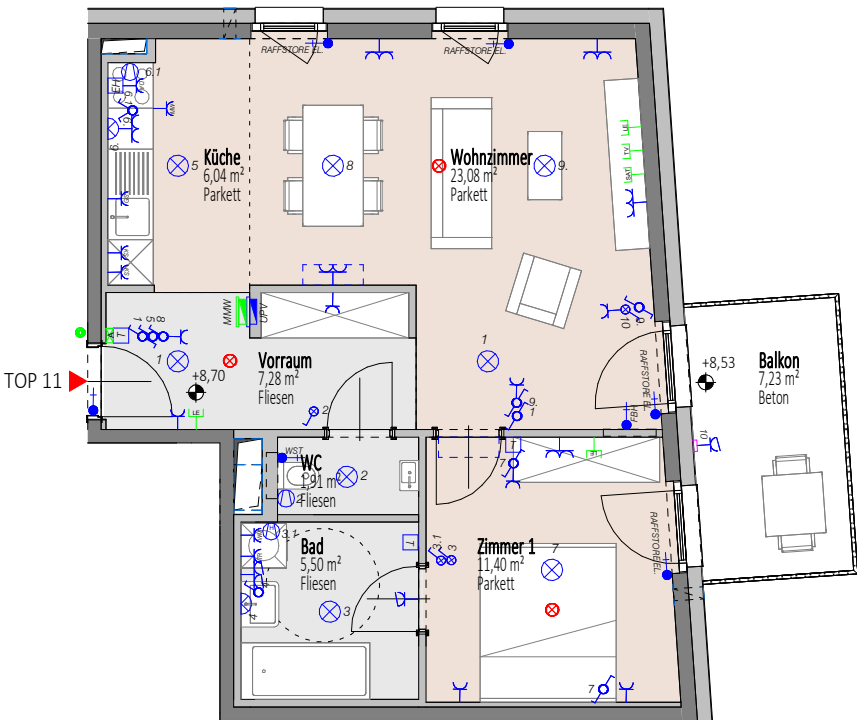
OG3 TOP 11

Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG3, TOP 11	
WOHNFLÄCHE	55,21 m²
Einlagerungsraum	4,52 m²
Aussenfläche Balkon	7,23 m²

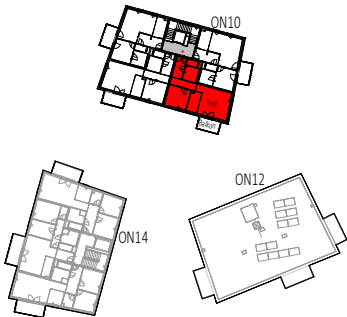


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

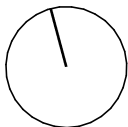
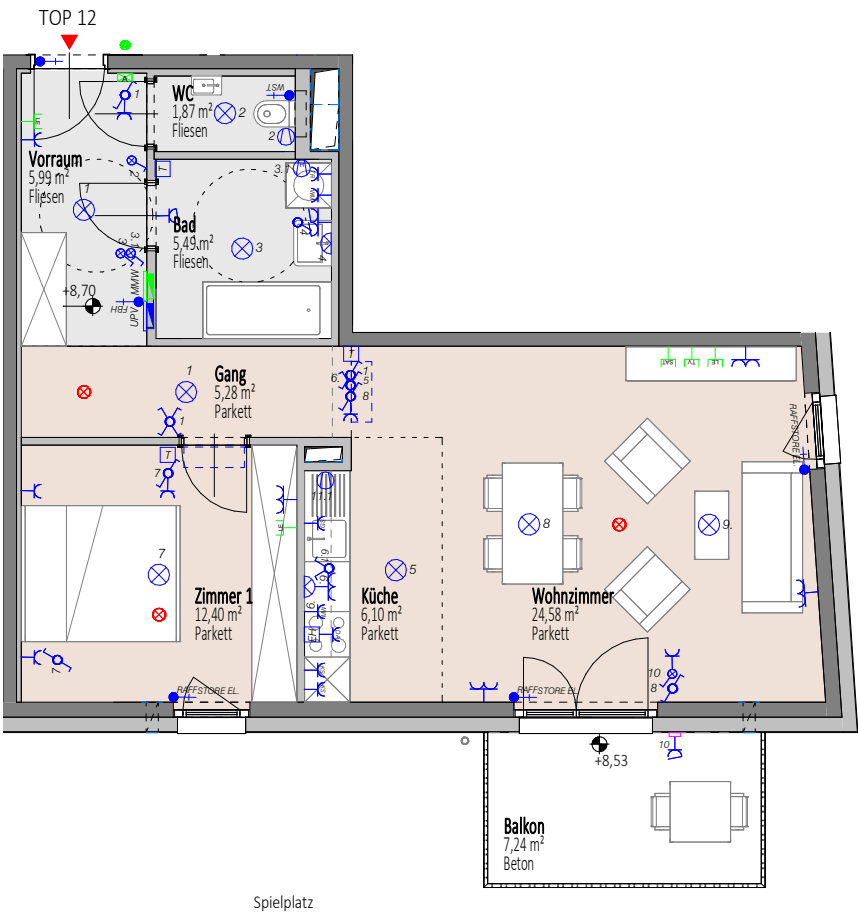
OG3 TOP 12

Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG3, TOP 12	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	4,01 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²



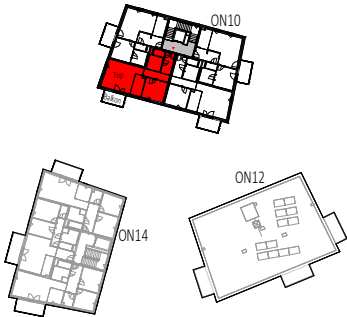
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

OG3 TOP 13

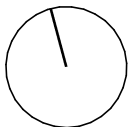
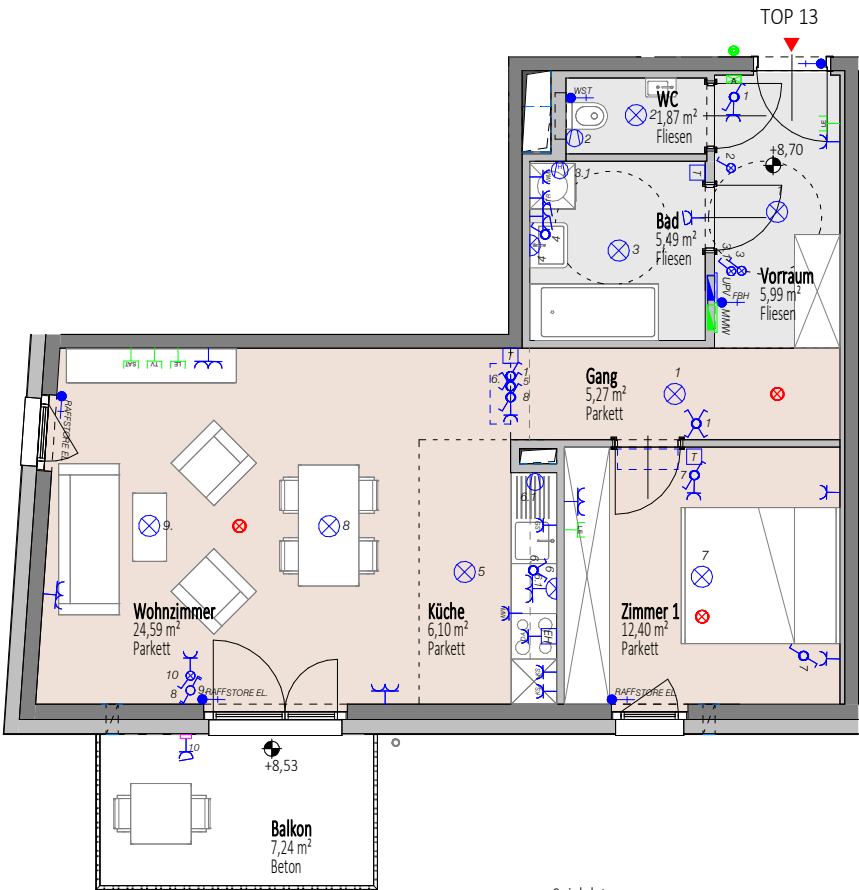
Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON10, OG3, TOP 13	
WOHNFLÄCHE	61,71 m²
Einlagerungsraum	4,31 m²
Aussenfläche Balkon	7,24 m²

Altbach



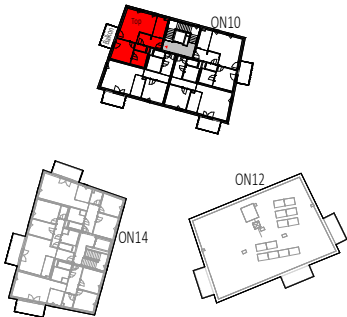
0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

OG3 TOP 14

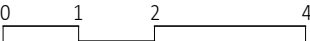
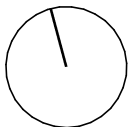
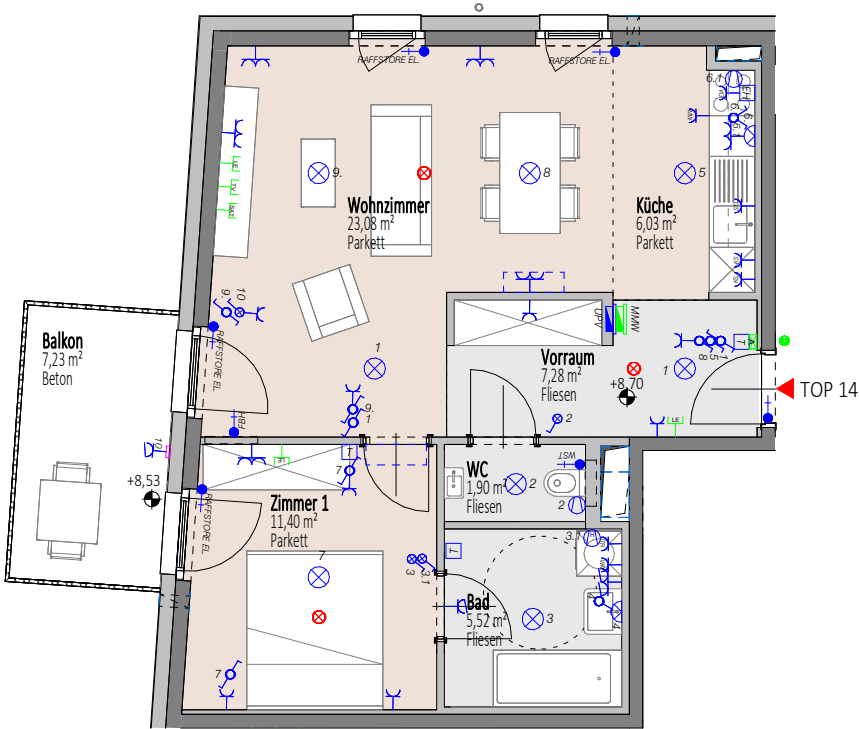
Stand 12/09/2024



Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 10, OG3, TOP 14	
WOHNFLÄCHE	55,21 m²
Einlagerungsraum	4,15 m²
Aussenfläche Balkon	7,23 m²

Altibach



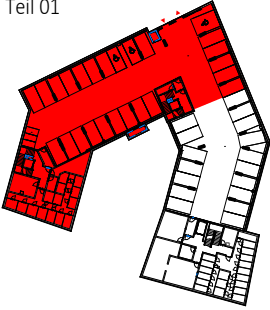
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

UG Keller und Tiefgarage

Stand 12/09/2024

Teil 01



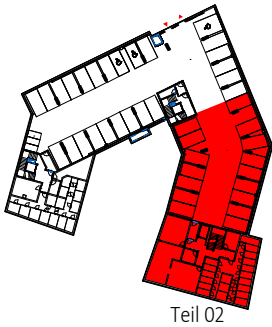
Übersicht Untergeschoss
M=1 : 1500



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !

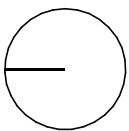
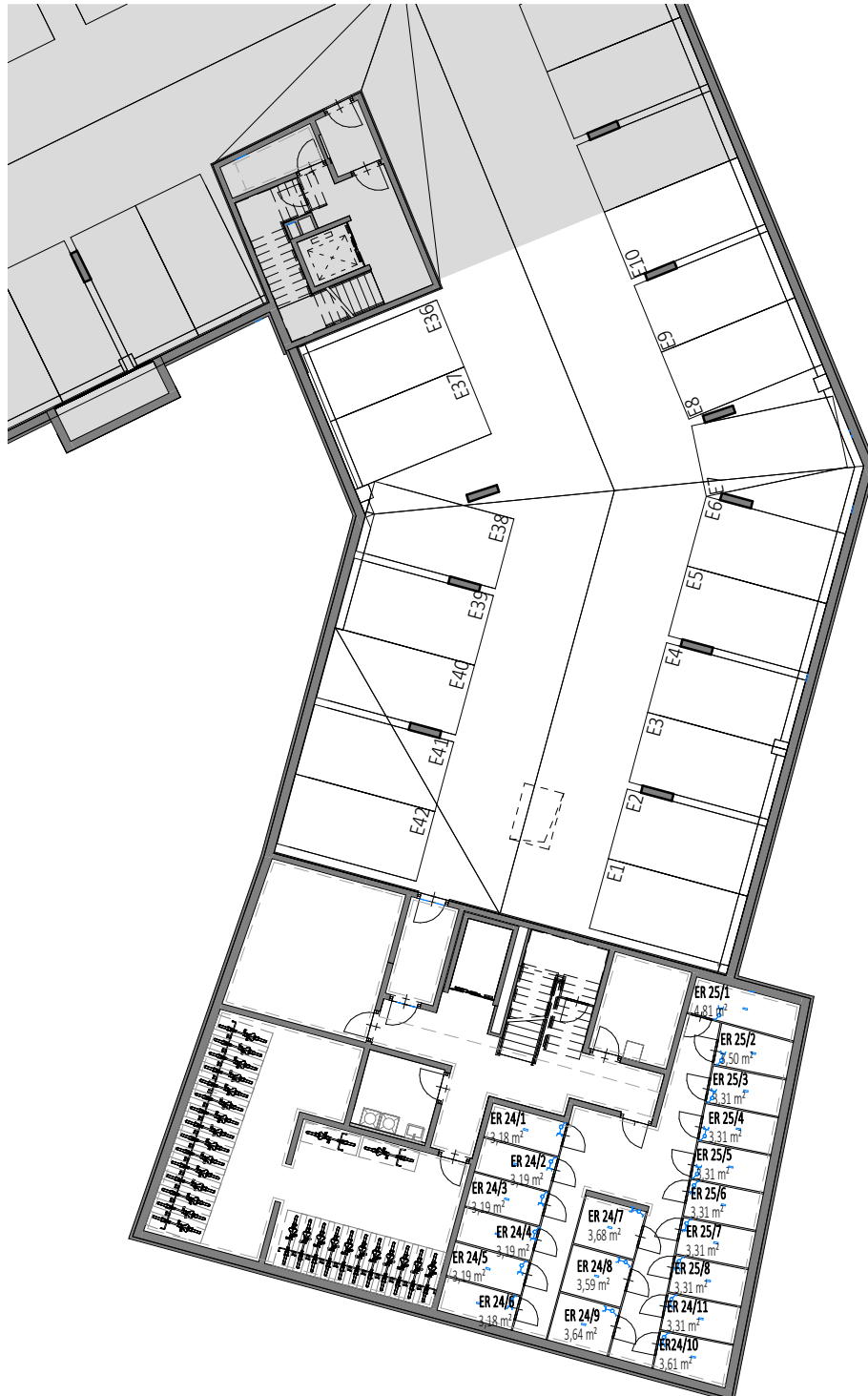
UG Keller und Tiefgarage

Stand 12/09/2024



Teil 02

Übersicht Untergeschoss
M=1 : 1500



0 1 5 10 20

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen !