

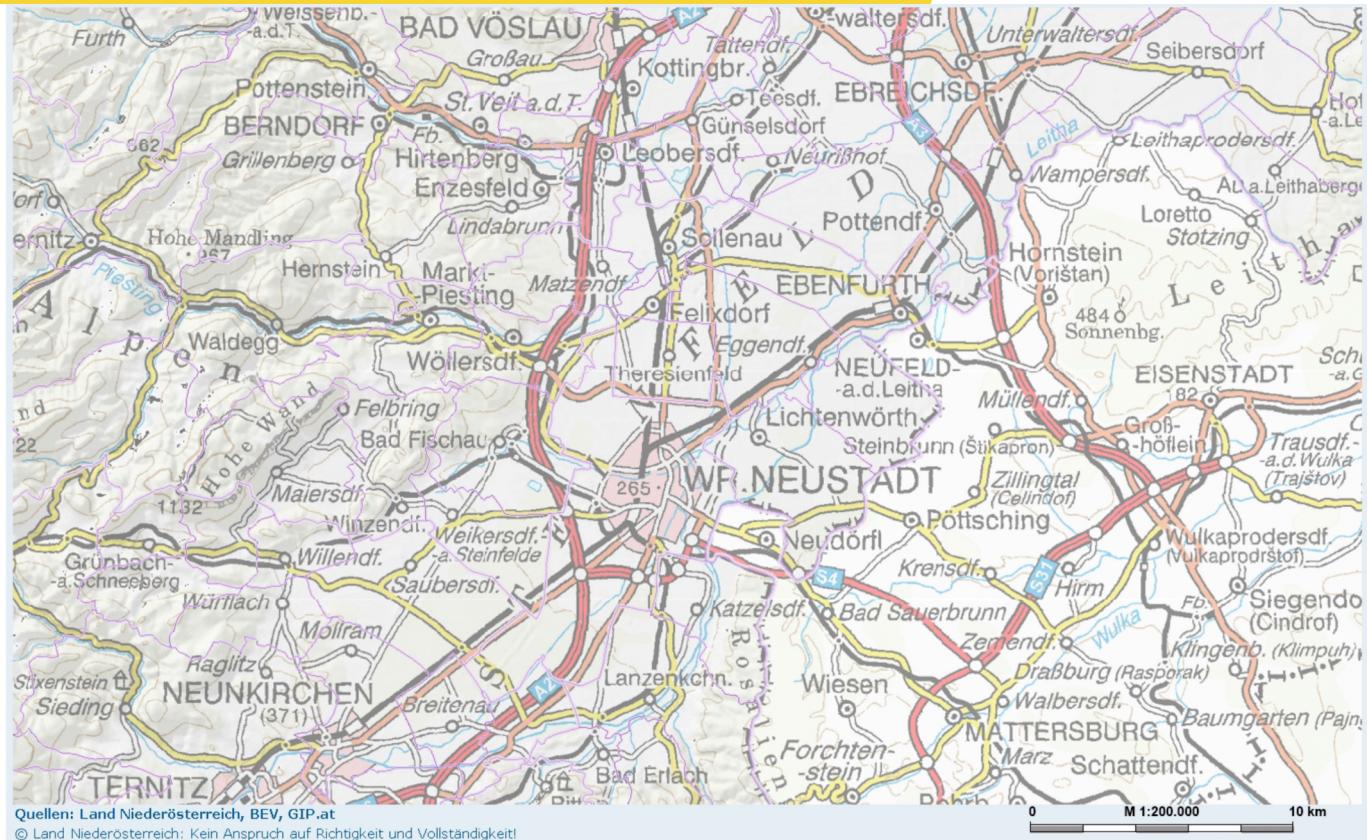
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10 / 12 / 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

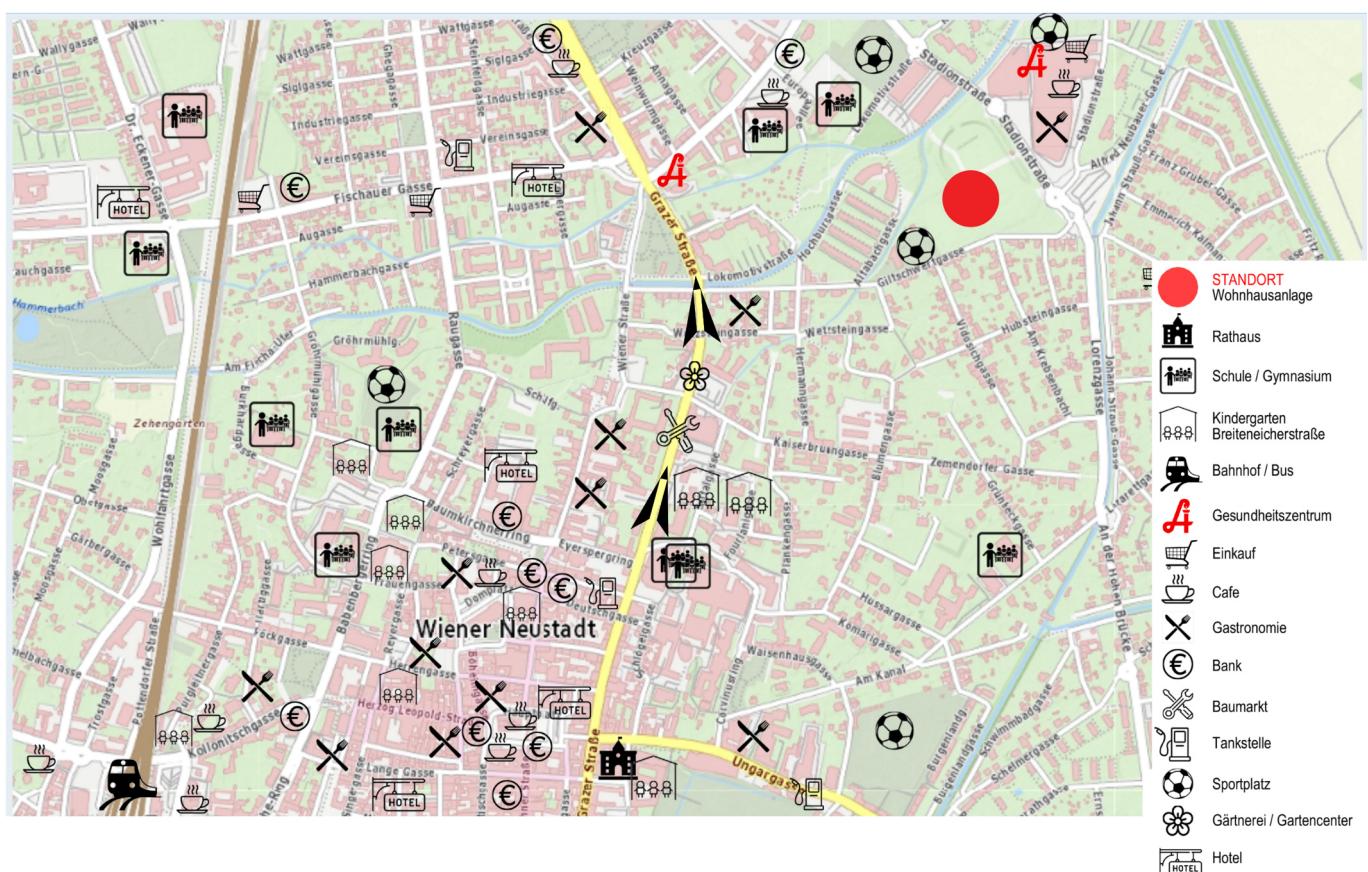
REGION und INFRASTRUKTUR

Stand 12/09/2024



Verwendungszweck:

Druckdatum : 08.04.2024



EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10 / 12 / 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Stand 12/09/2024



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

LEGENDE

Stand 12/09/2024

-  Ausschalter
-  Ausschalter mit Kontrolllicht
-  Serienschalter
-  Wechselschalter
-  Kreuzschalter
-  Doppelwechselschalter
-  Taster mit Klingelsymbol
-  GSA Innensprechstelle Audio
-  Raumthermostat
-  Deckenauslass
-  Wandauslass Terrassen / Balkonleuchte
-  Wandauslass
-  Schukosteckdose
-  Schukosteckdose mit Klappdeckel
-  Anschlussdose E-Herd
-  Ventilator mit Nachlaufrelais
-  Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat
-  Abluft Nebenraum
-  Fußbodenheizungsverteiler
-  Raffstore EL Sonnenschutz
-  Vorbereitung Raffstore
-  Wohnungsstation
-  Anschluss 230V
-  Leerdose mit Vorspann
-  Rauchmelder
-  UPV Wohnungsverteiler
-  MW Multimediaverteiler
-  Vorhalteplatz Innengerät Klima
-  Wandlüfter

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

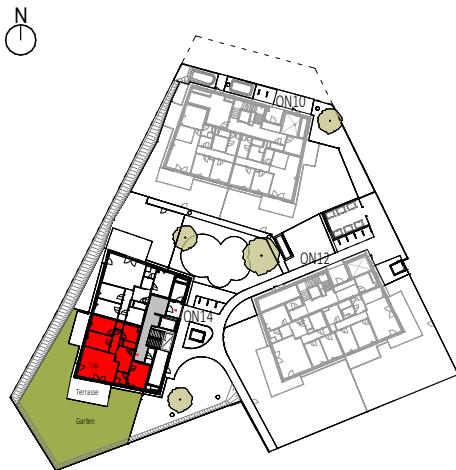
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG TOP 1

Stand 12/09/2024



ON 14, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	90,00
Einlagerungsraum	3,18
Aussenfläche Terrasse	24,83
Aussenfläche Privatgarten	250,74

Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250



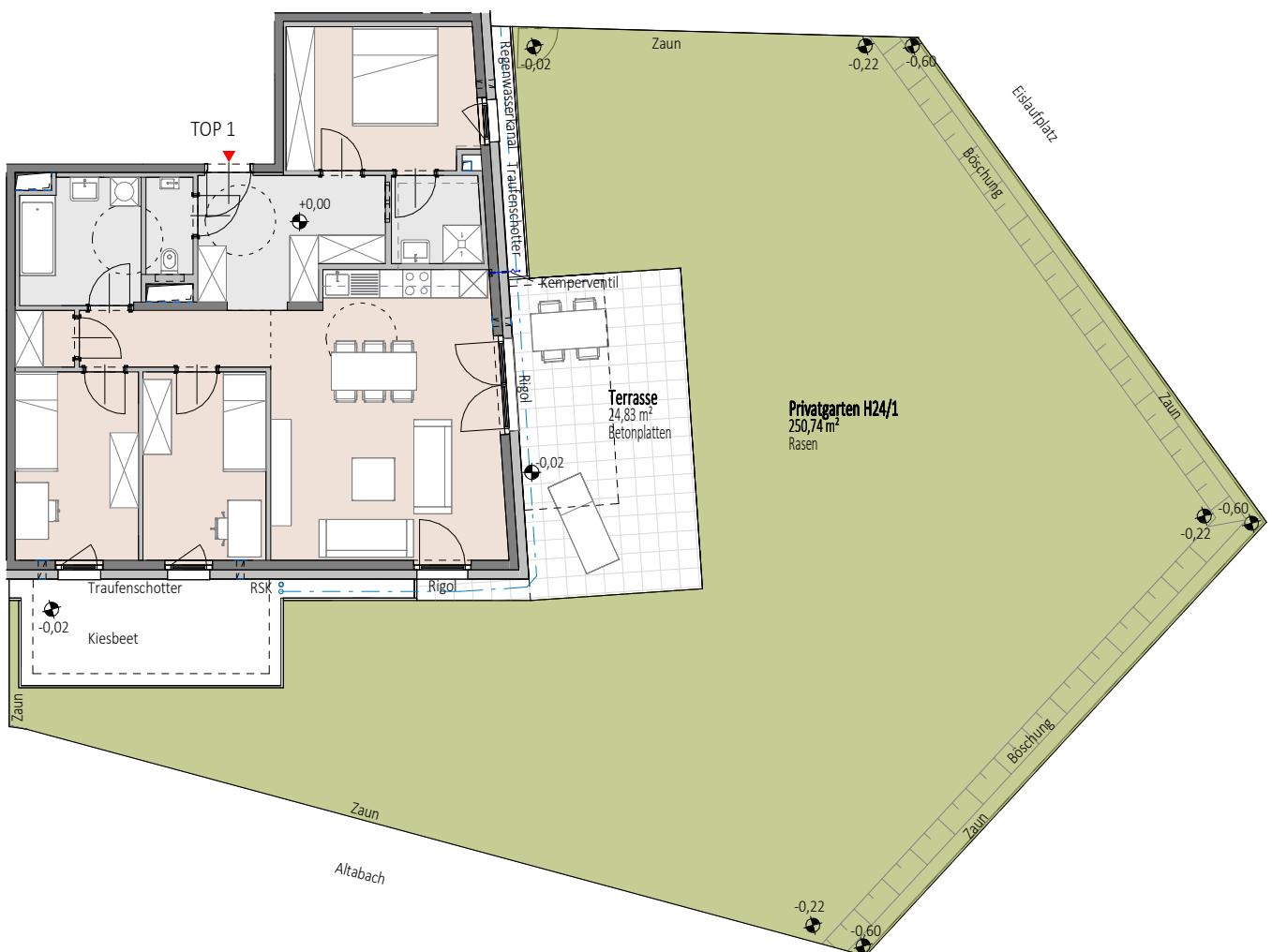
Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EG

TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



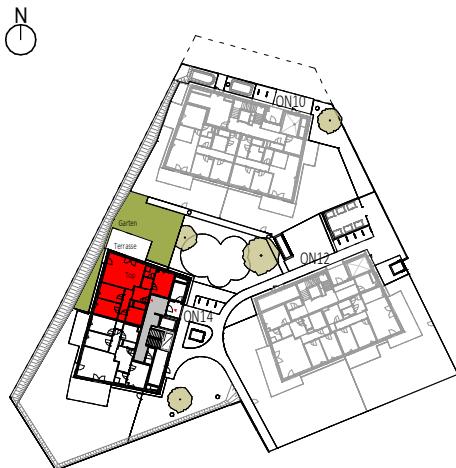
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

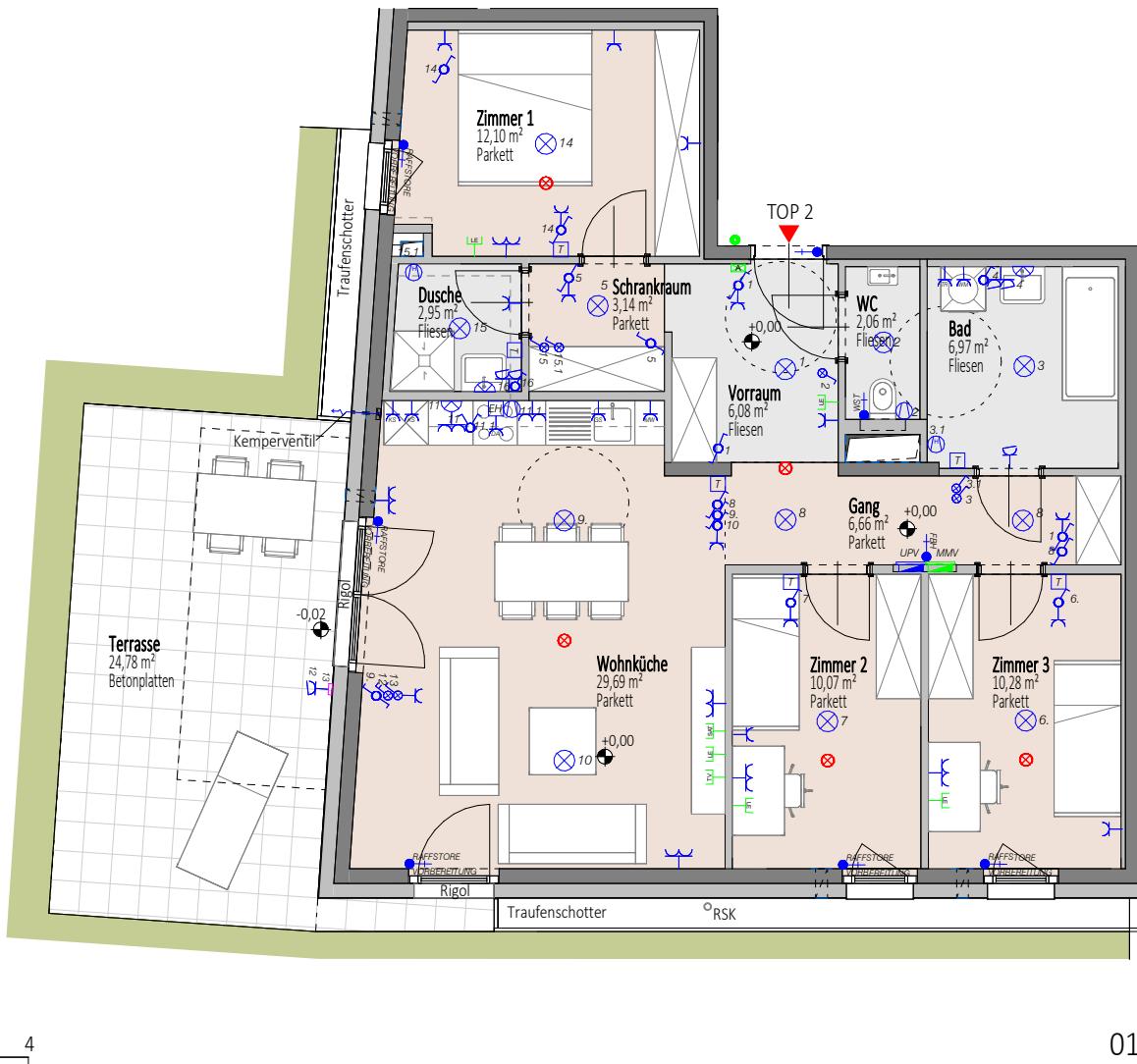
EG TOP 2

Stand 12/09/2024



ON 14, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	90,00 m ²
Einlagerungsraum	3,19 m ²
Aussenfläche Terrasse	24,78 m ²
Aussenfläche Privatgarten	101,90 m ²

Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250



0 1 2 4

01

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

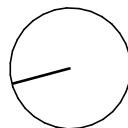
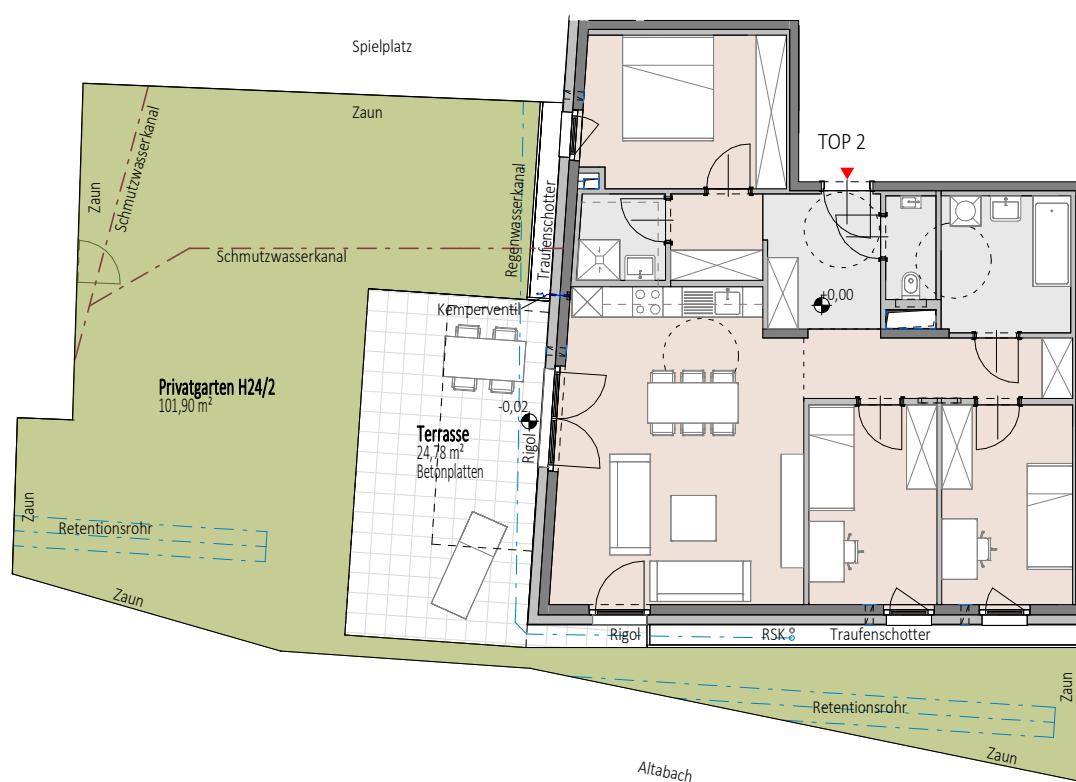
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG

TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



0 1 2 5

02

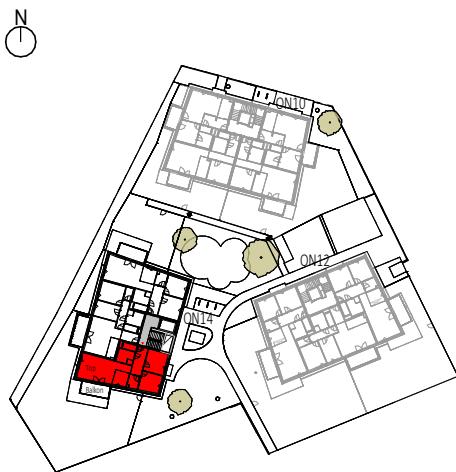
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

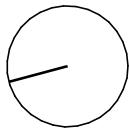
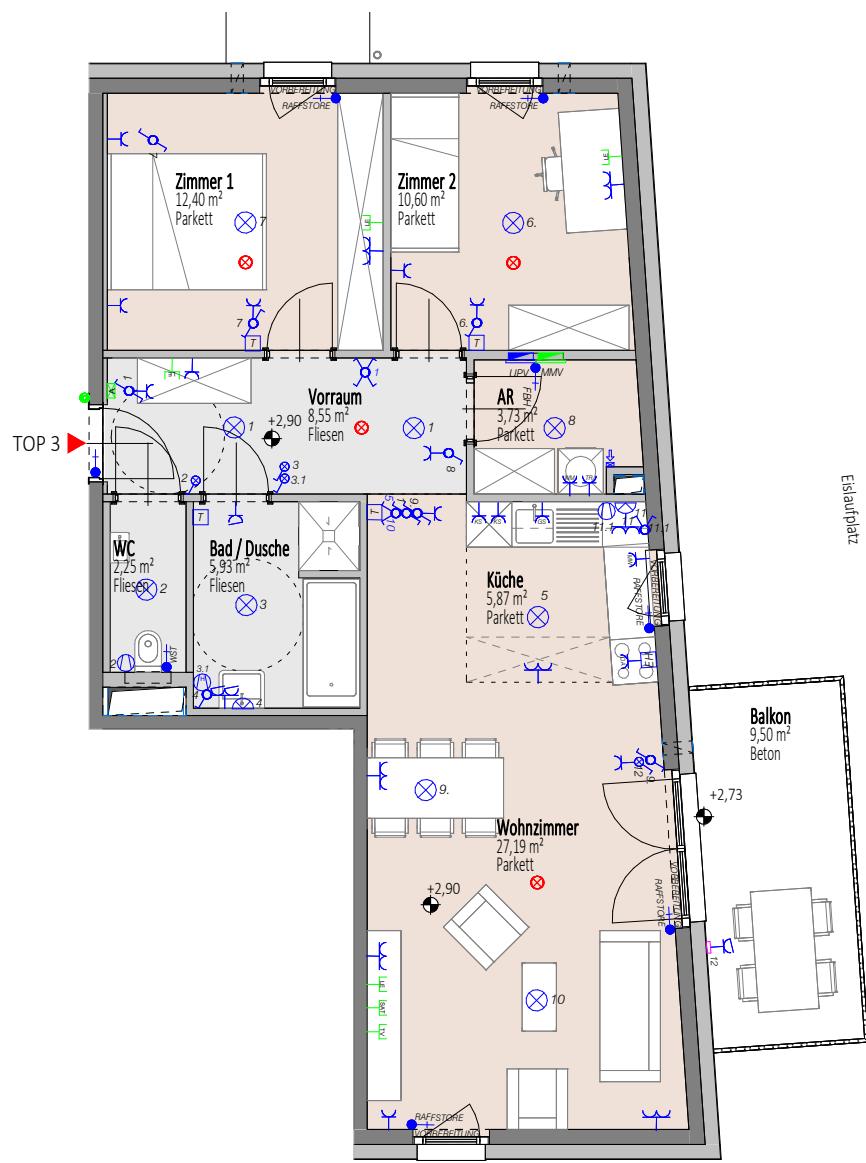
OG1 TOP 3

Stand 12/09/2024



Übersicht 1. Obergeschoss M=1 : 1250

ON 14, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	76,52 m ²
Einlagerungsraum	3,19 m ²
Aussenfläche Balkon	9,50 m ²



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten
Änderungen infolge Behördenuflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt.

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H
1100 Wien, Davidgasse 48 | Tel. 01 982 3601 631 | tania.hiberich@hoe.at

heimat-oesterreich.at

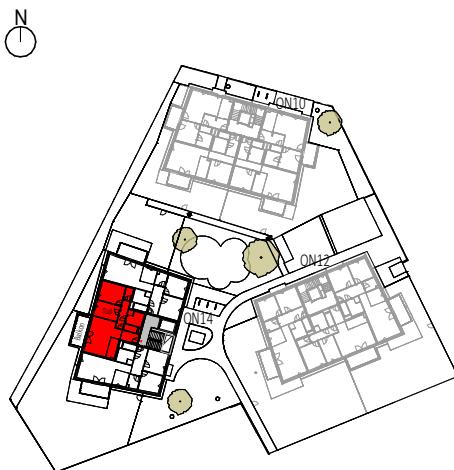
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

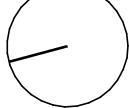
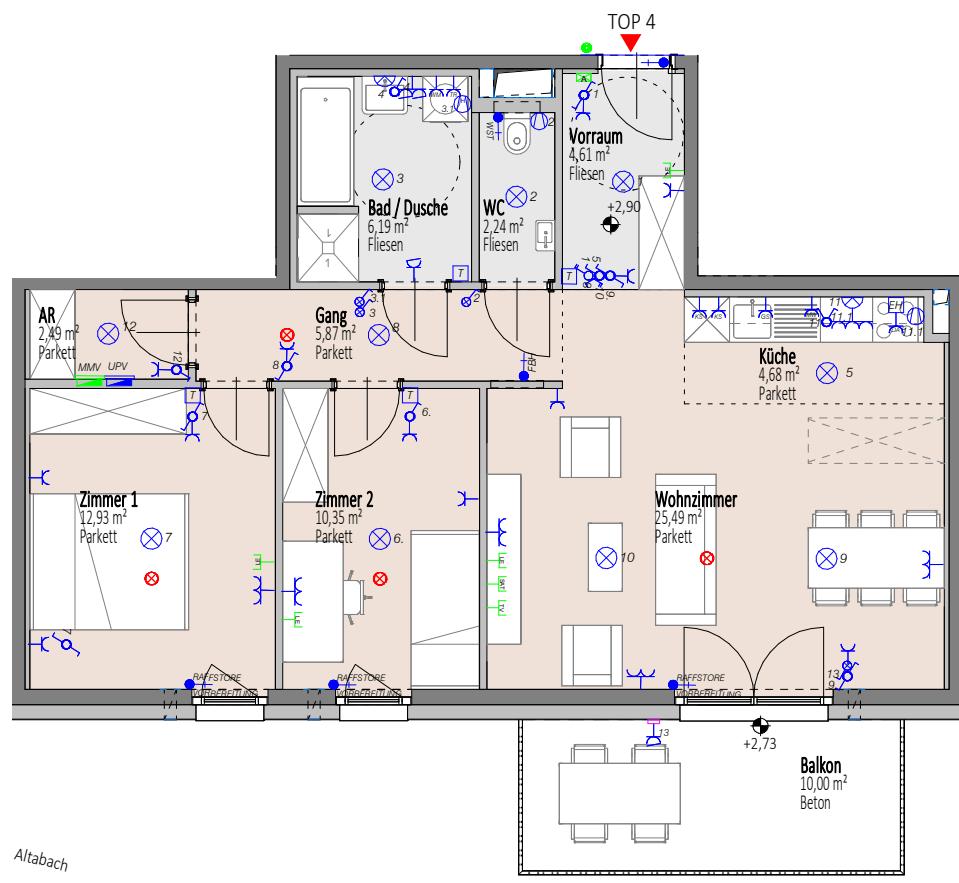
OG1 TOP 4

Stand 12/09/2024



ON 14, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,19 m ²
Aussenfläche	10,00 m ²
Balkon	

Übersicht 1. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

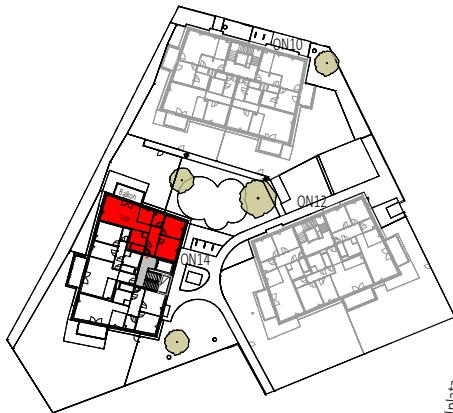
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG1 TOP 5

Stand 12/09/2024

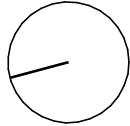
N



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 14, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	76,52 m ²
Einlagerungsraum	3,19 m ²
Aussenfläche	9,50 m ²
Balkon	

Spielplatz



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

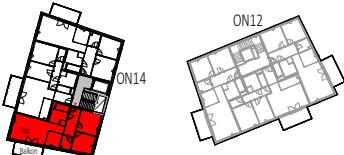
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

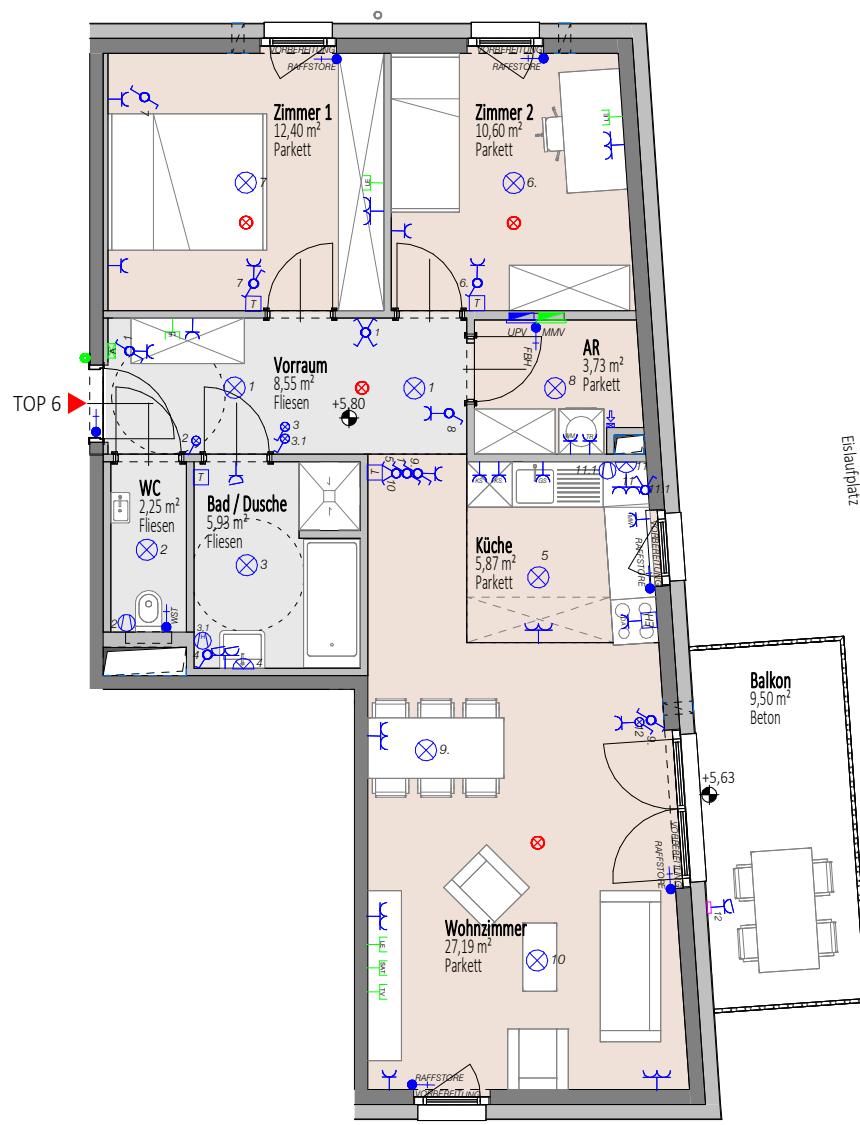
OG2 TOP 6

Stand 12/09/2024

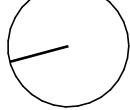


Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250

ON 14, OG2, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	76,52 m ²
Einlagerungsraum	3,18 m ²
Aussenfläche Balkon	9,50 m ²



Altabach



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

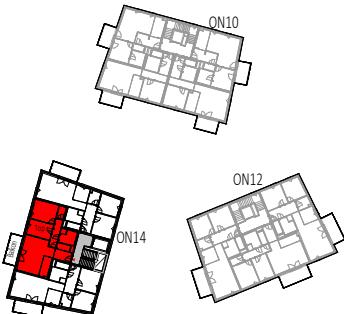
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 7

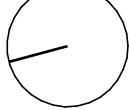
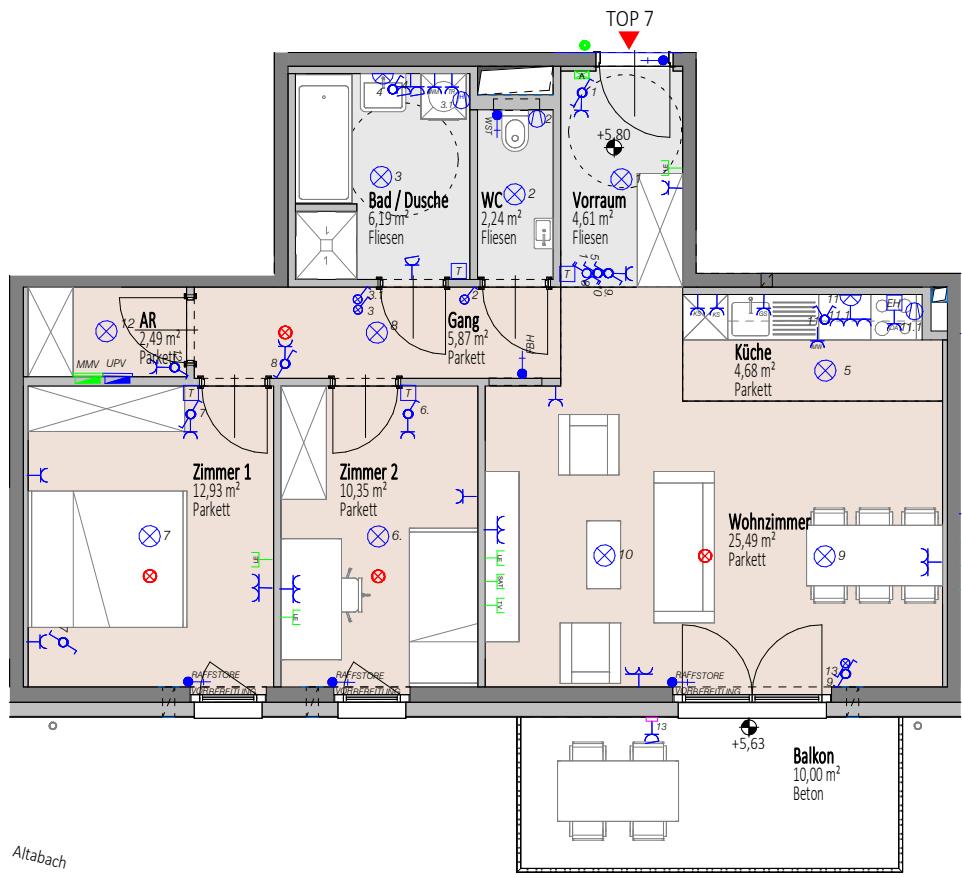
Stand 12/09/2024

N



ON 14, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,68 m ²
Aussenfläche Balkon	10,00 m ²

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

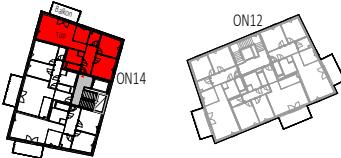
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

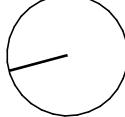
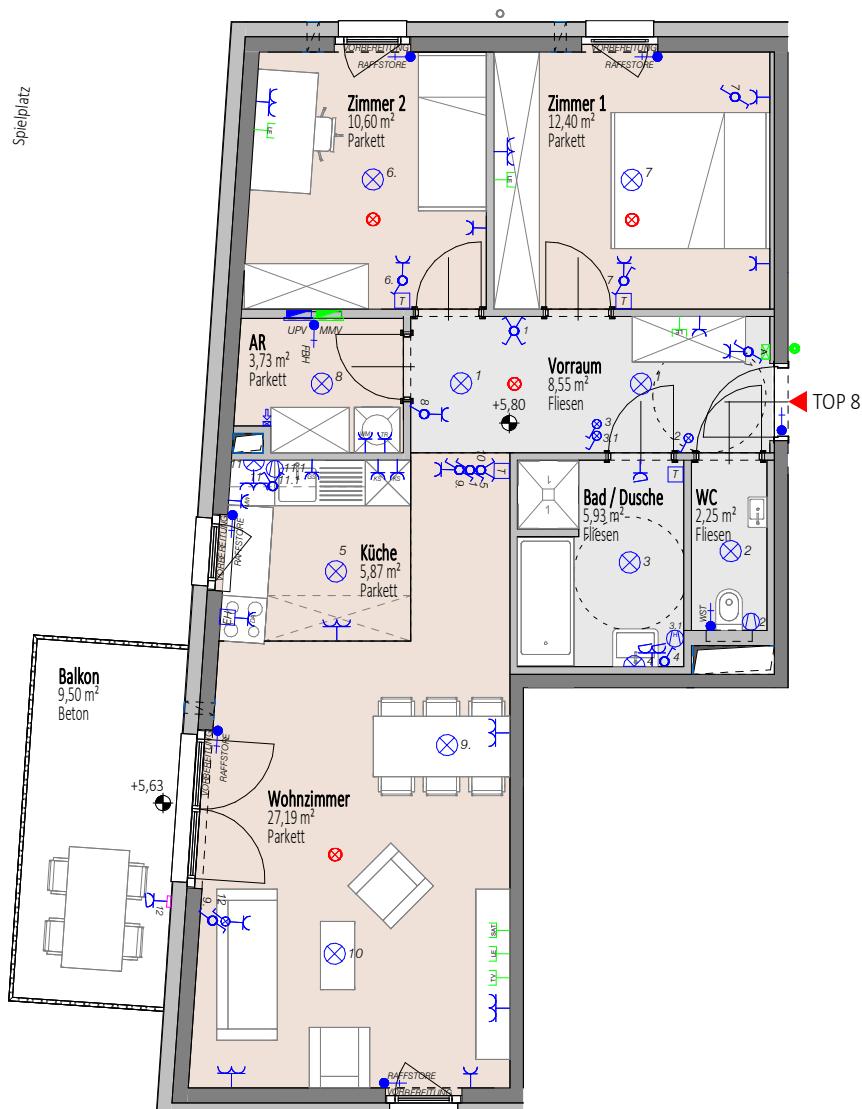
OG2 TOP 8

Stand 12/09/2024



Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250

Spieldplatz



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth-Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 9

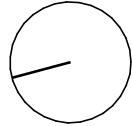
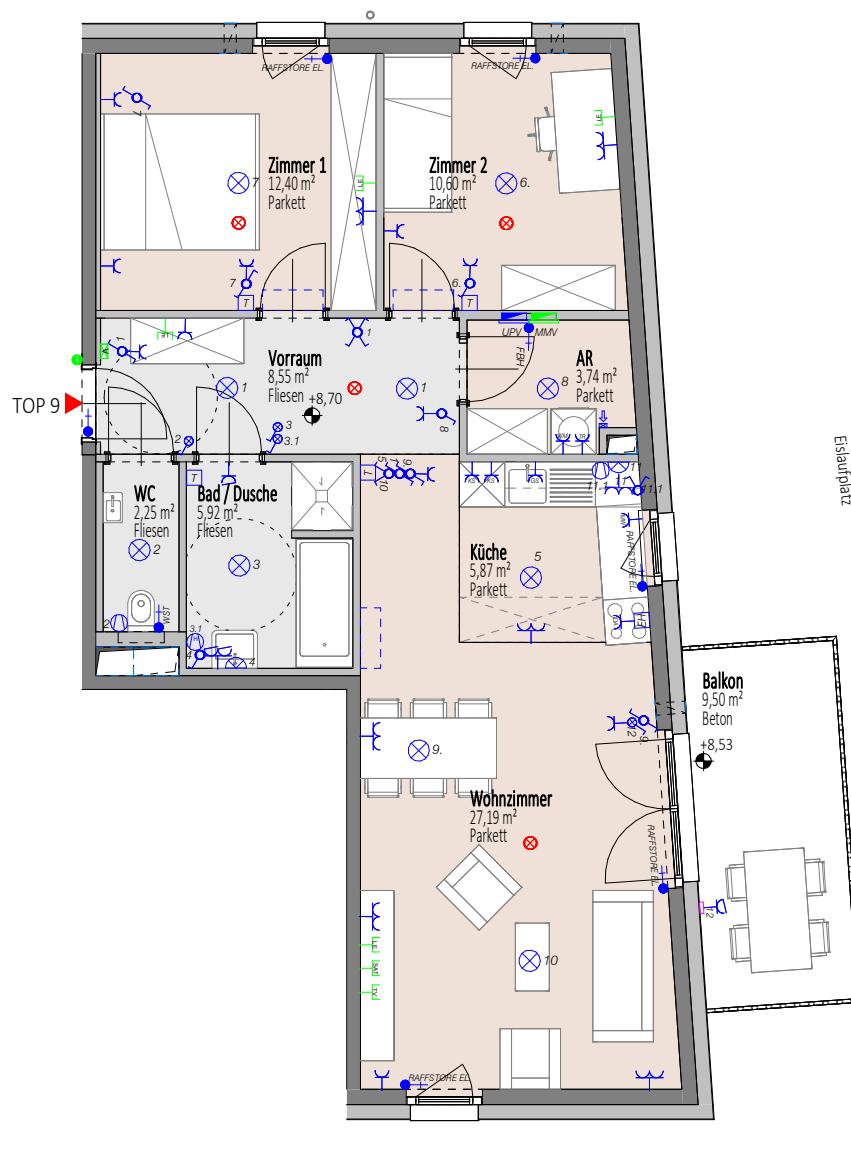
Stand 12/09/2024

N



Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250

ON 14, OG3, TOP 9	
WOHNFLÄCHE	76,52 m ²
Einlagerungsraum	3,64 m ²
Aussenfläche Balkon	9,50 m ²



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

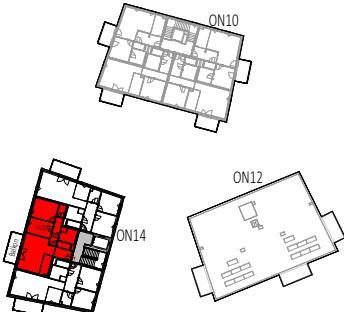
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 10

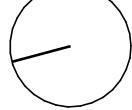
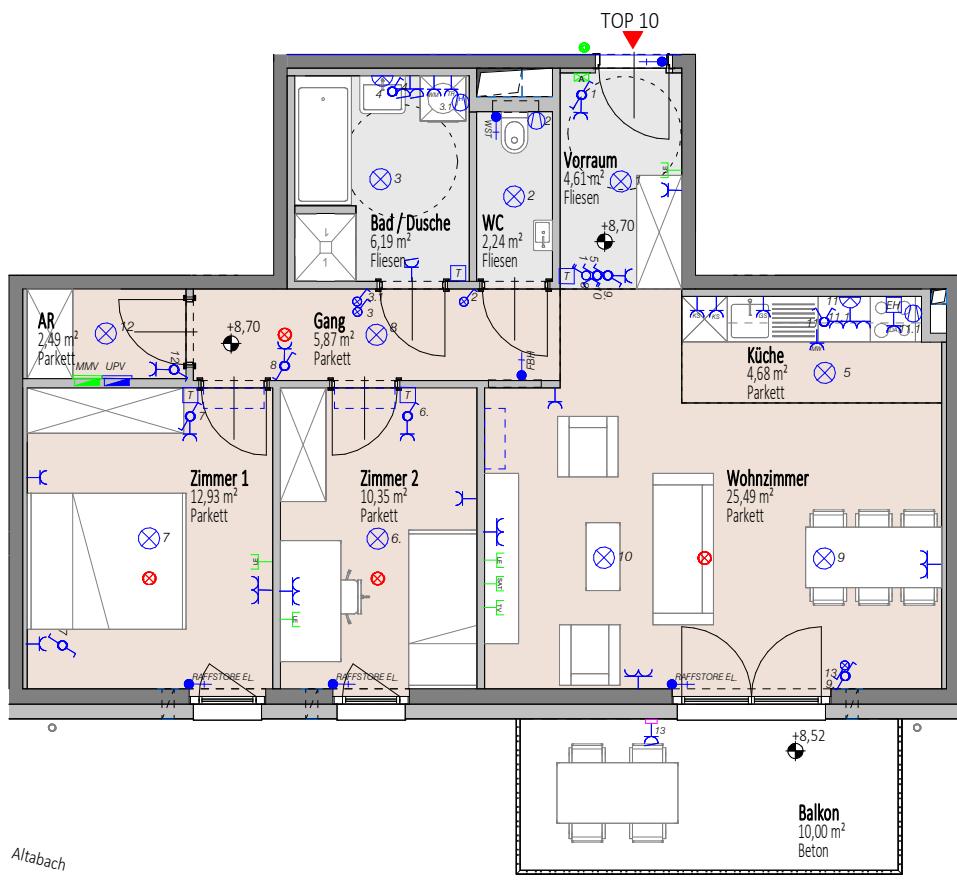
Stand 12/09/2024

N



ON 14, OG3, TOP 10	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,61 m ²
Aussenfläche	10,00 m ²
Balkon	

Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

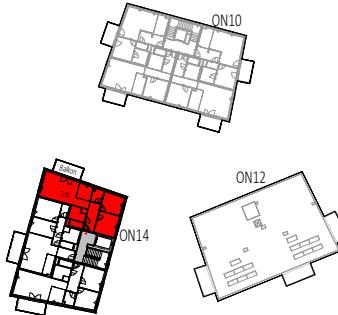
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 11

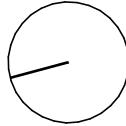
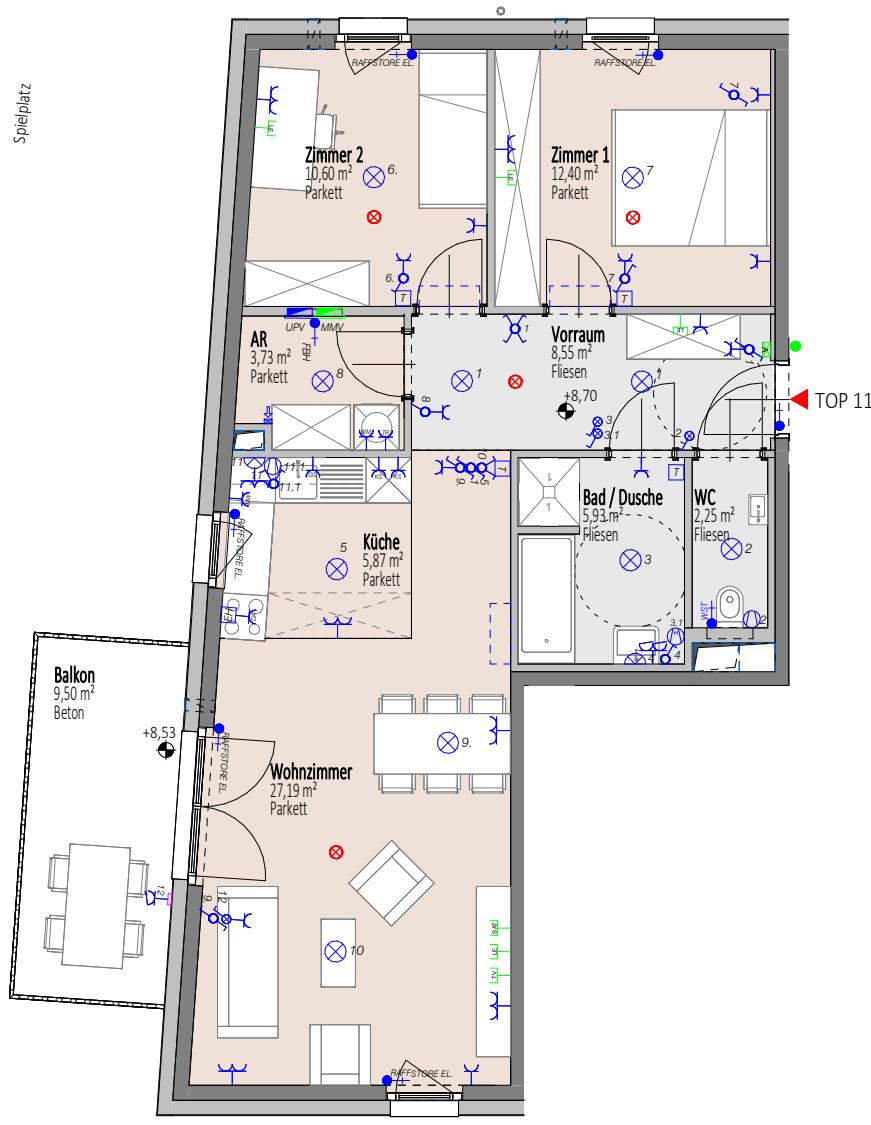
Stand 12/09/2024

N



Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250

Spieldplatz



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

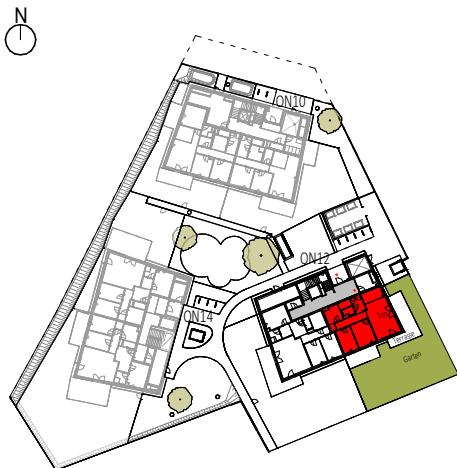
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

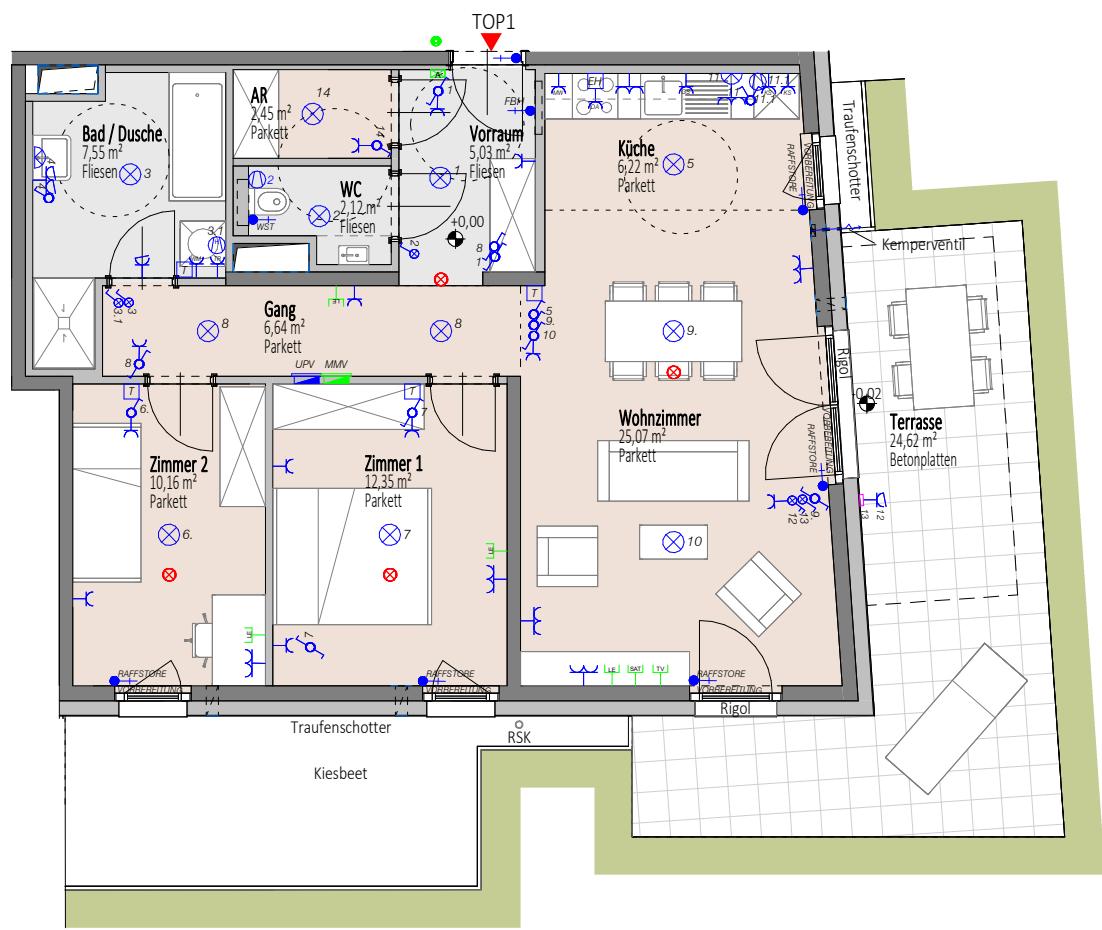
EG TOP 1

Stand 12/09/2024



ON 12, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	77,59 m ²
Einlagerungsraum	4,81 m ²
Aussenfläche Terrasse	24,62 m ²
Aussenfläche Privatgarten	172,20 m ²

Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250



0 1 2 4

01

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

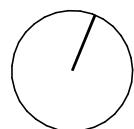
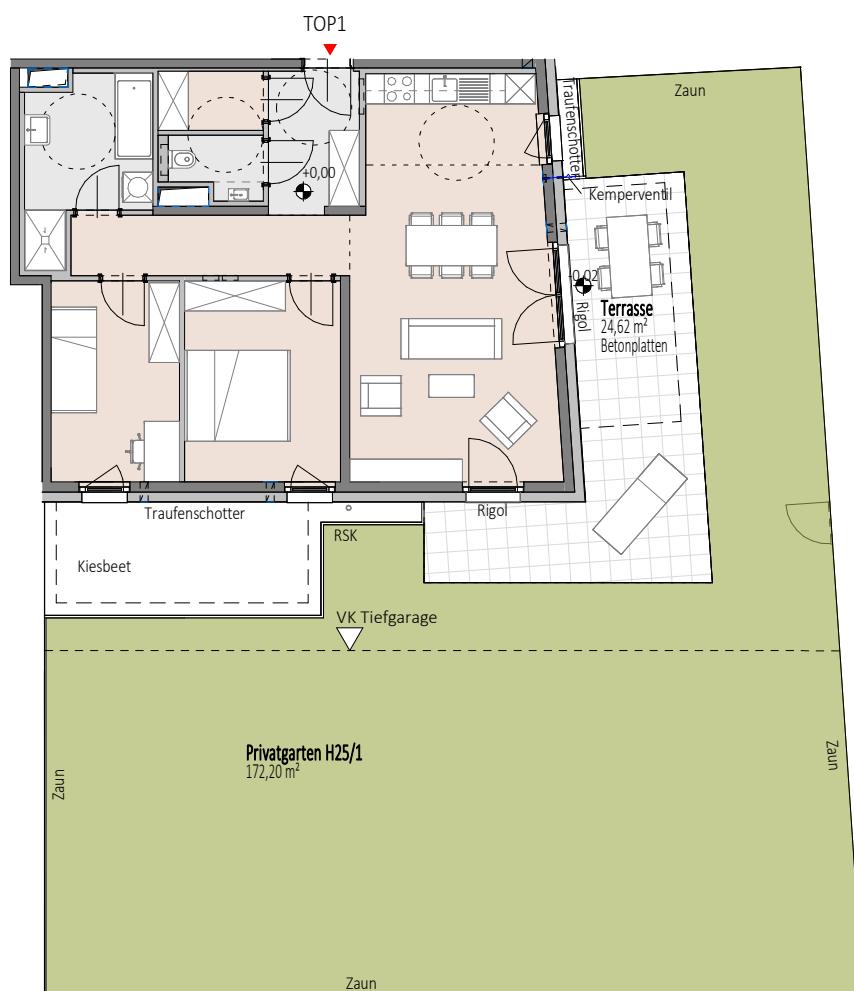
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG

TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



0 1 2 5

02

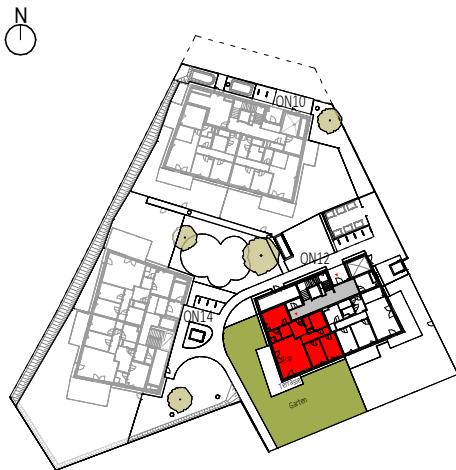
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

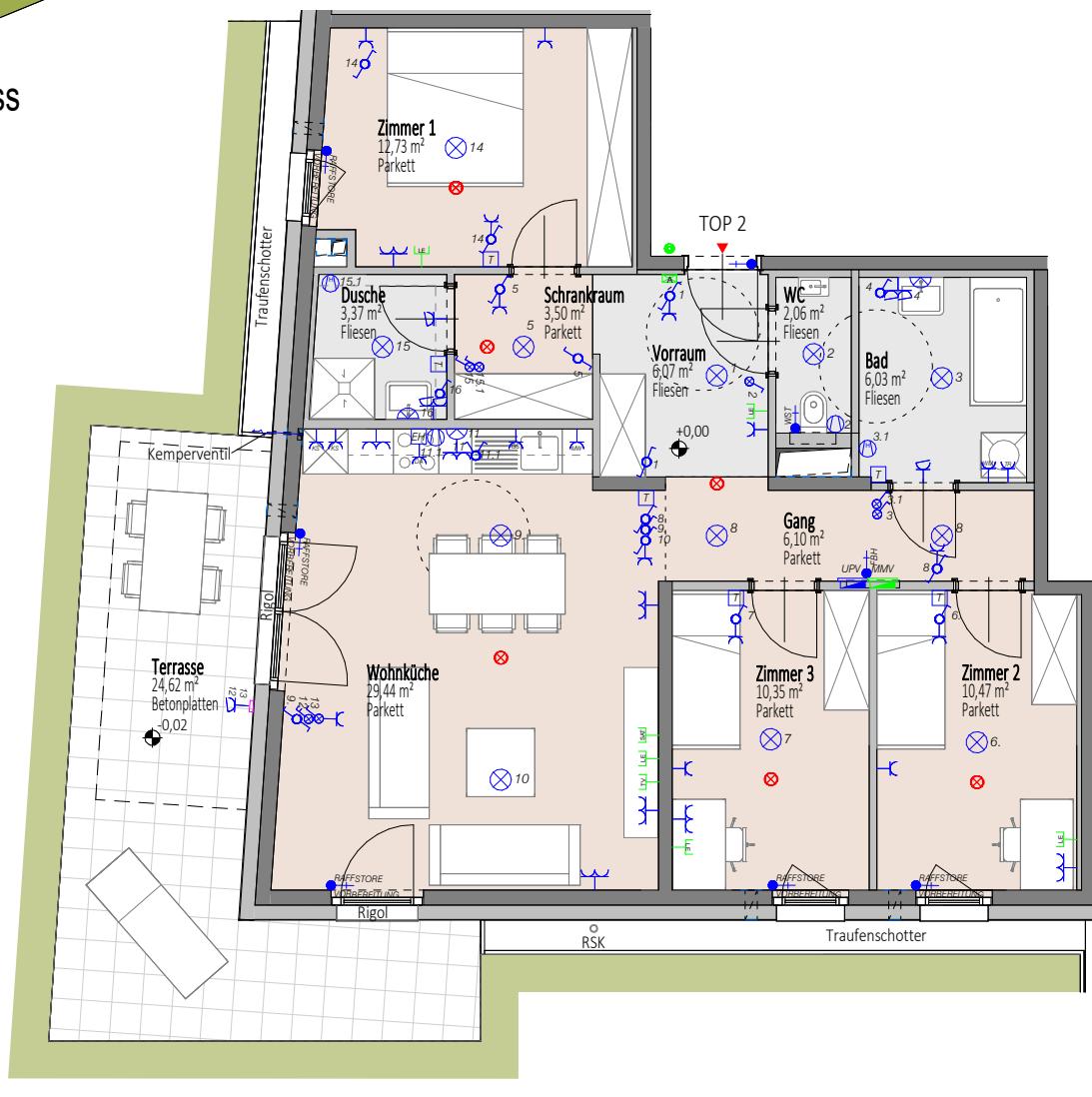
EG TOP 2

Stand 12/09/2024



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 12, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	90,12 m ²
Einlagerungsraum	3,50 m ²
Aussenfläche Terrasse	24,62 m ²
Aussenfläche Privatgarten	217,19 m ²



0 1 2 4

01

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

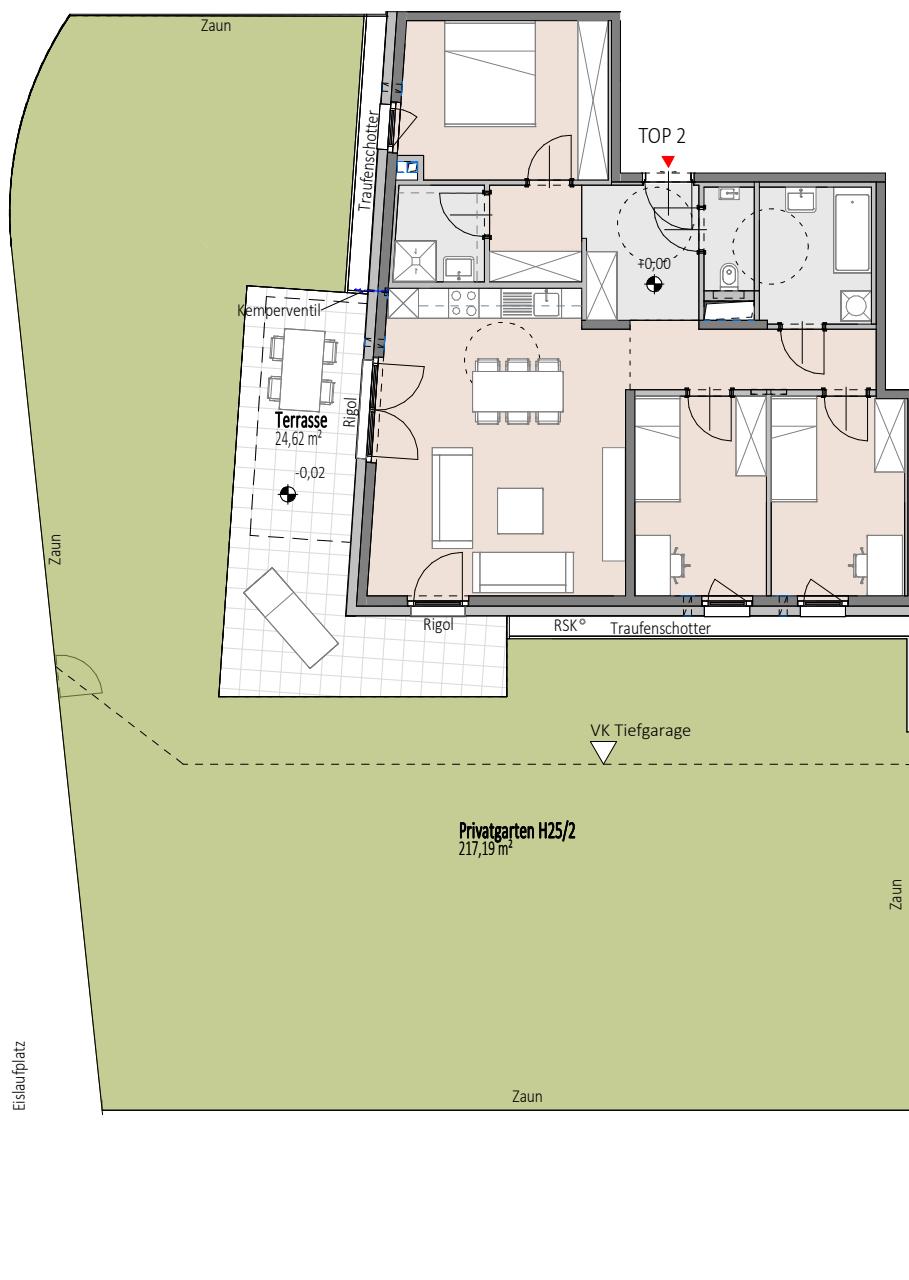
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG

TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



0 1 2 5

02

EIN VIERTEL GRÜN

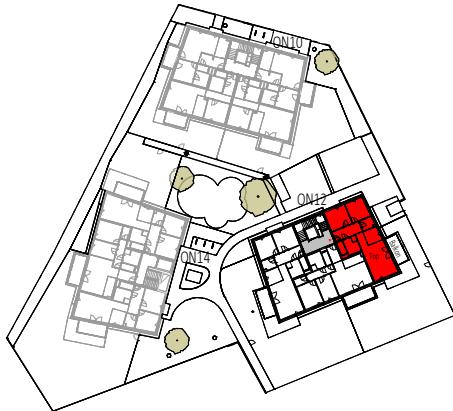
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG1 TOP 3

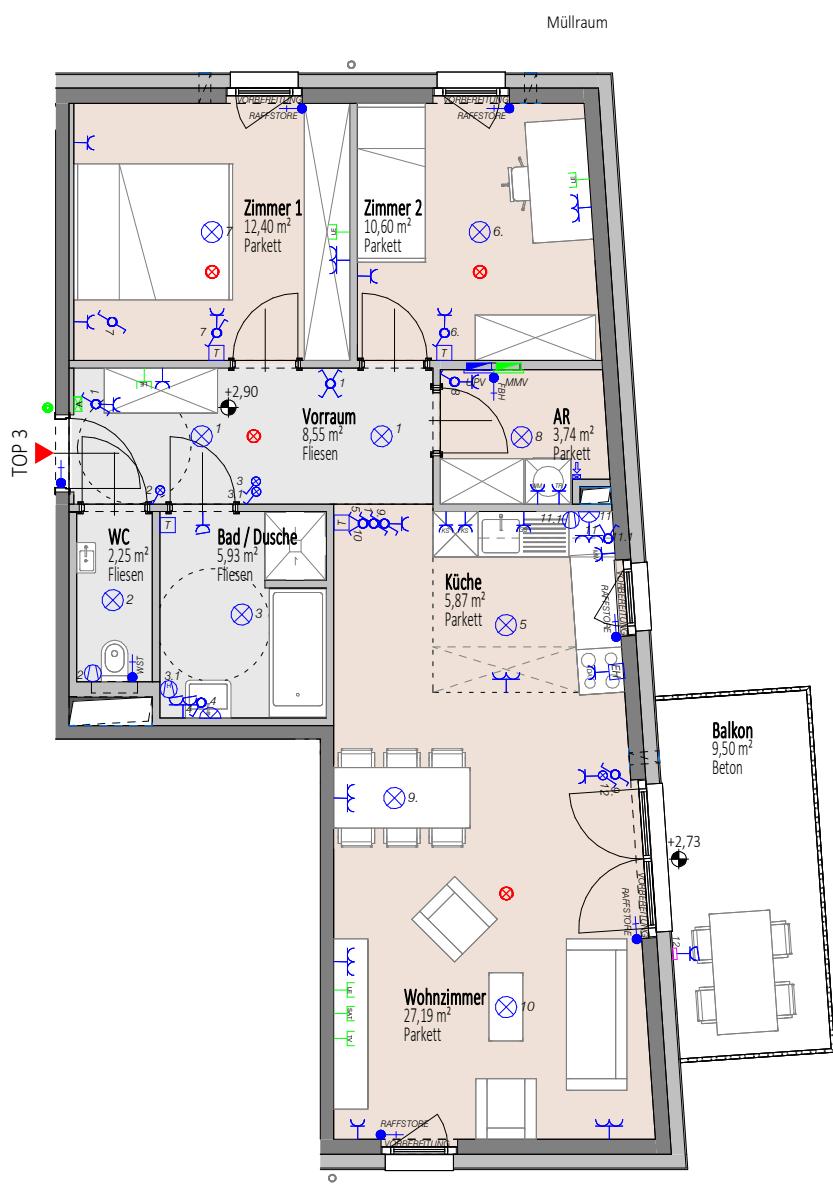
Stand 12/09/2024

N



Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	76,53 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	9,50 m ²
Balkon	



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

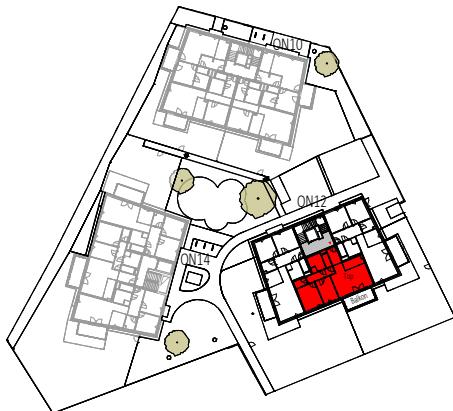
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG1 TOP 4

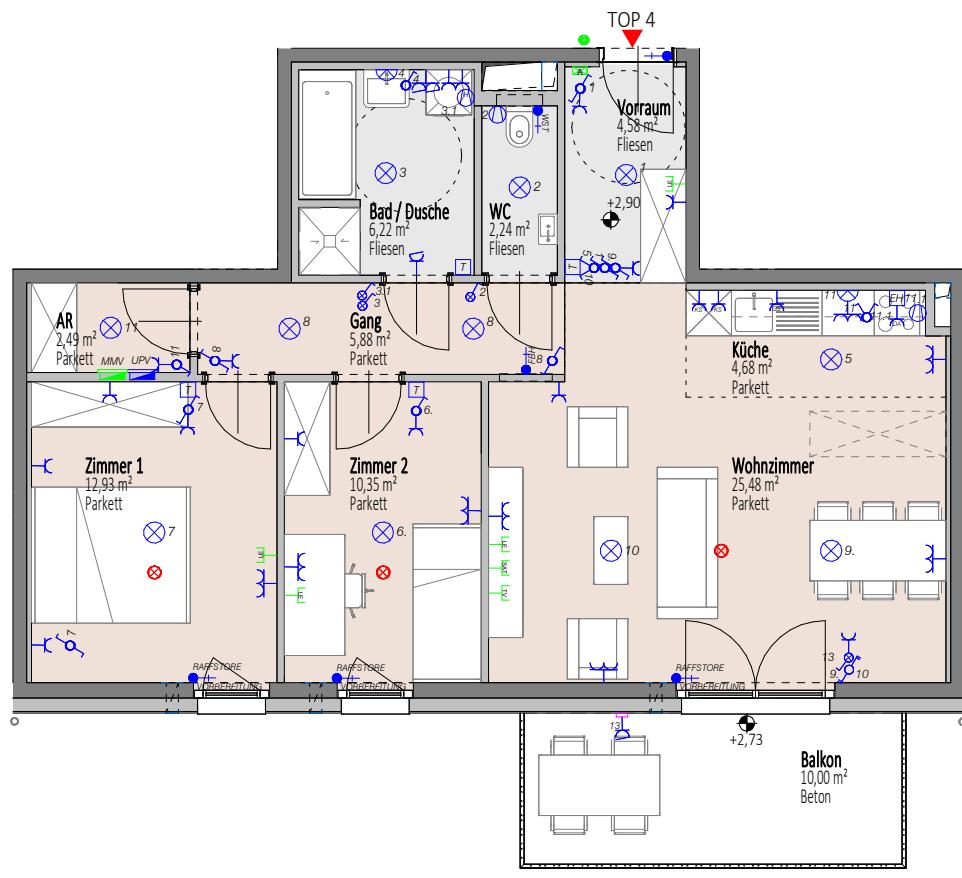
Stand 12/09/2024

N



ON 12, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	10,00 m ²
Balkon	

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG1 TOP 5

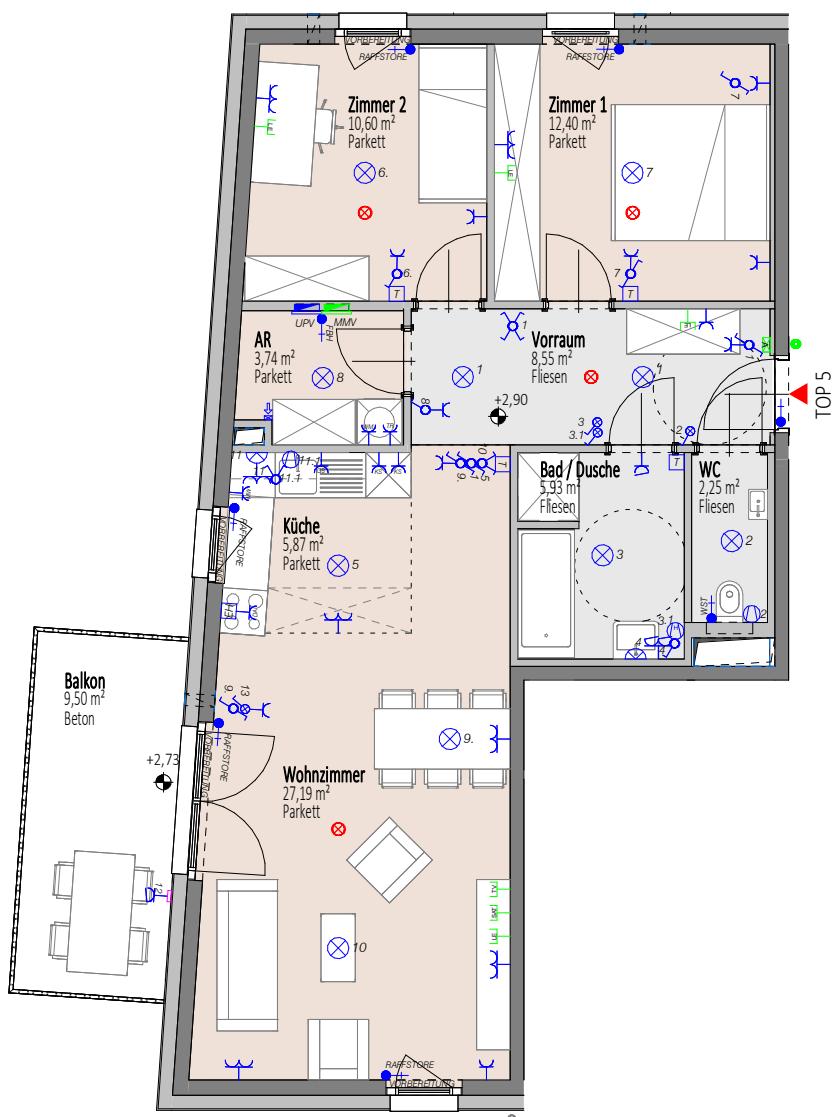
Stand 12/09/2024



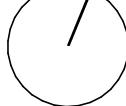
Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 12, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	76,53 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	9,50 m ²
Balkon	

Spielplatz



Eislauflatz



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

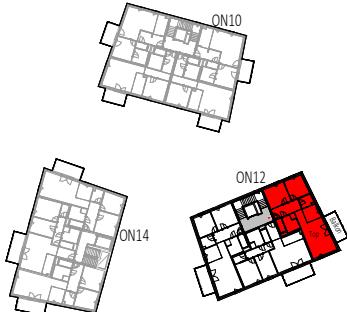
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 6

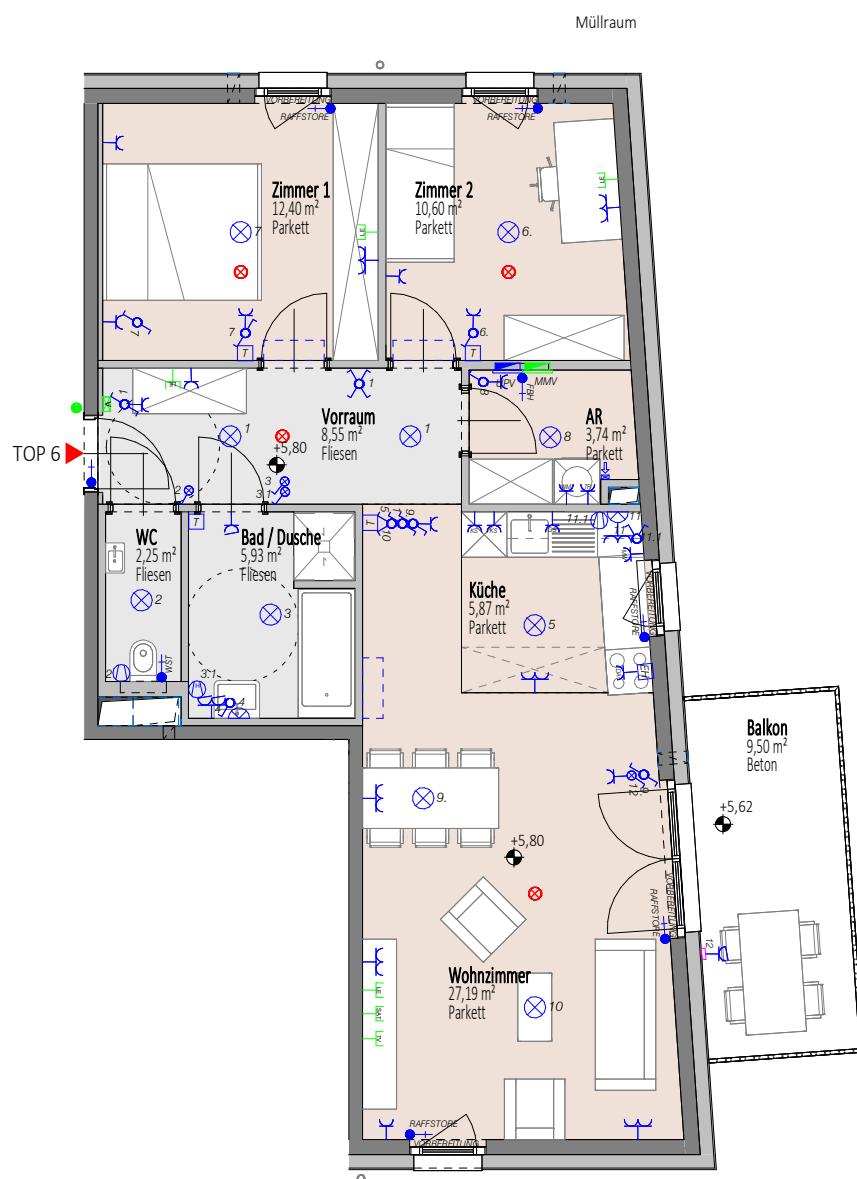
Stand 12/09/2024

N



Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250

ON 12, OG2, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	76,53 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	9,50 m ²
Balkon	



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

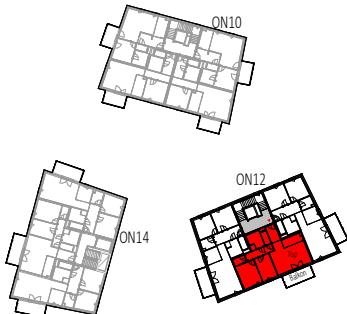
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 7

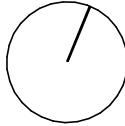
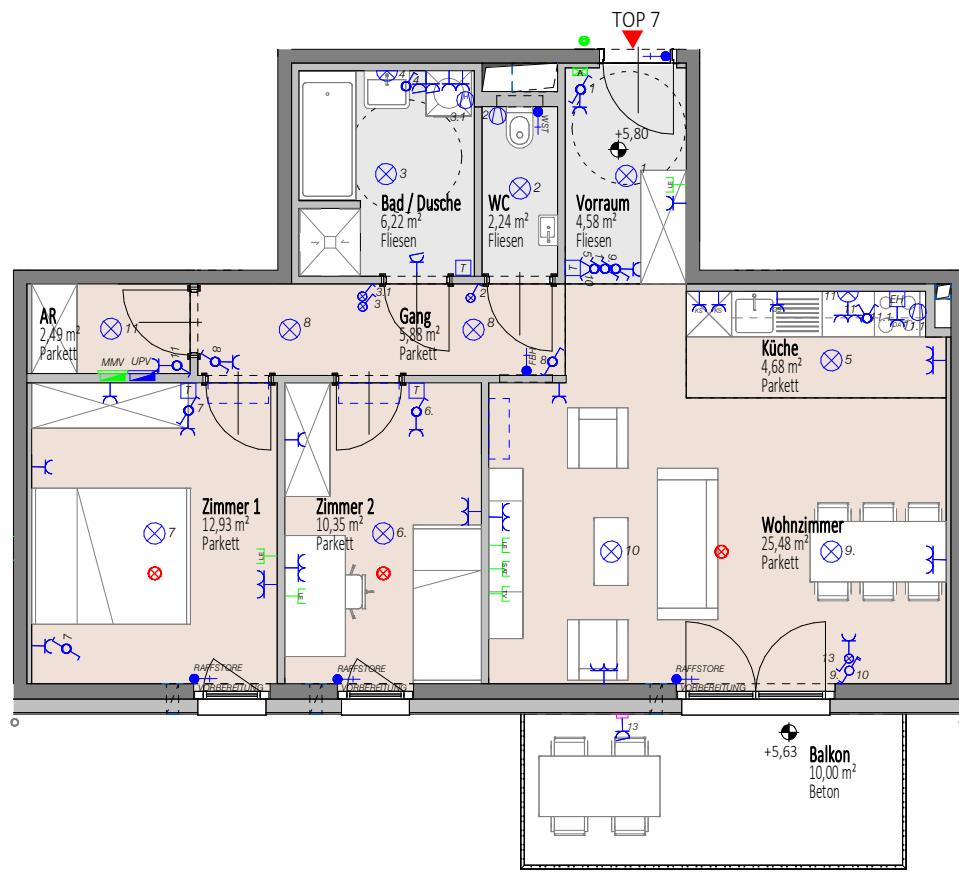
Stand 12/09/2024

N



ON 12, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	74,85 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	10,00 m ²
Balkon	

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

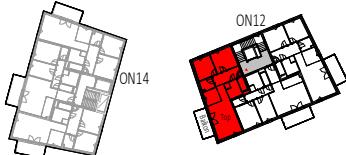
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 12

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 8

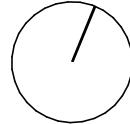
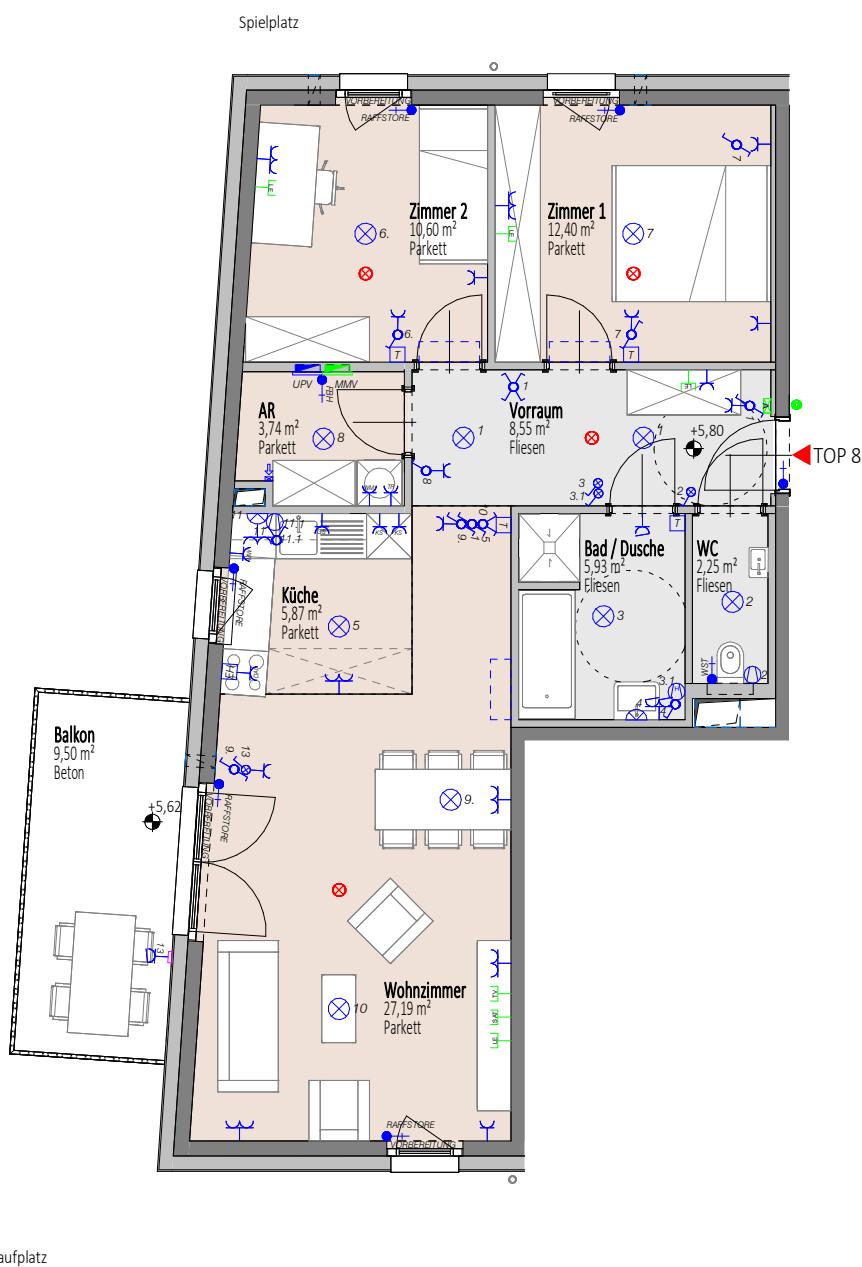
Stand 12/09/2024

N



Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250

ON 12, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	76,53 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²
Aussenfläche	9,50 m ²
Balkon	



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

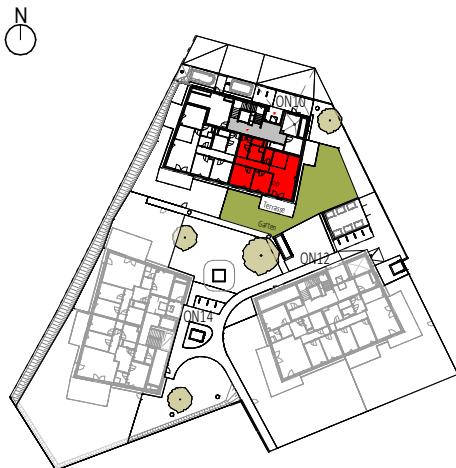
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

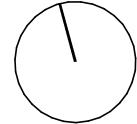
EG TOP 1

Stand 12/09/2024



ON 10, EG, TOP 1	
WOHNFLÄCHE	75,88 m ²
Einlagerungsraum	3,93 m ²
Aussenfläche Terrasse	13,28 m ²
Aussenfläche Privatgarten	146,29 m ²

Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

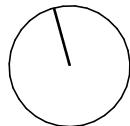
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG

TOP 1 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



0 1 2 5

02

EIN VIERTEL GRÜN

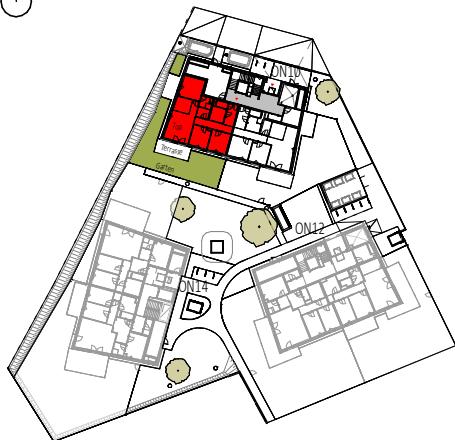
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG TOP 2

Stand 12/09/2024

N



Übersicht Erdgeschoss
M=1 : 1250

ON 10, EG, TOP 2	
WOHNFLÄCHE	89,35 m ²
Einlagerungsraum	3,67 m ²
Aussenfläche Terrasse	13,38 m ²
Aussenfläche Privatgarten	99,90 m ²



01

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

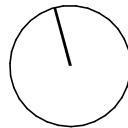
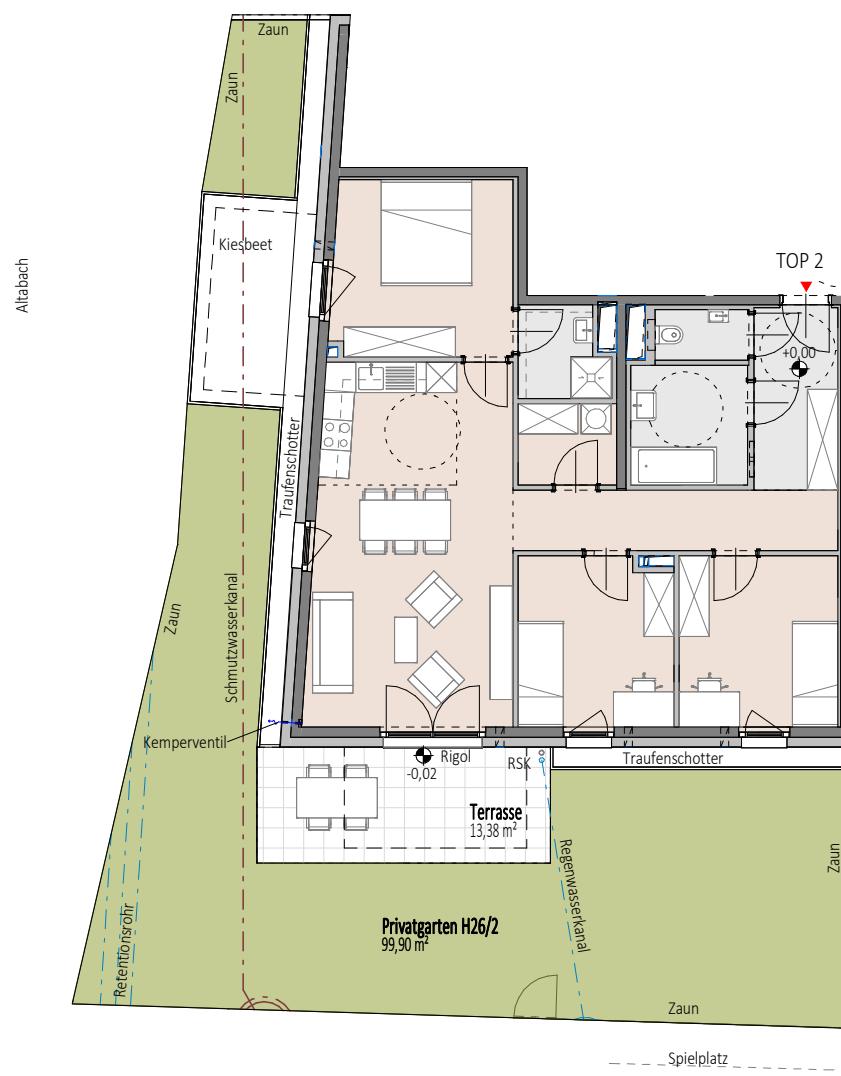
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

EG

TOP 2 Übersicht inkl. Eigengarten

Stand 12/09/2024



0 1 2 5

02

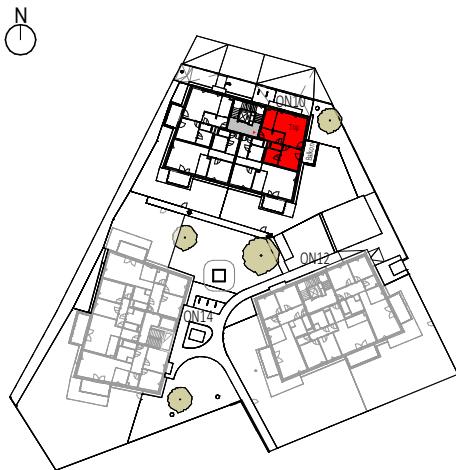
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

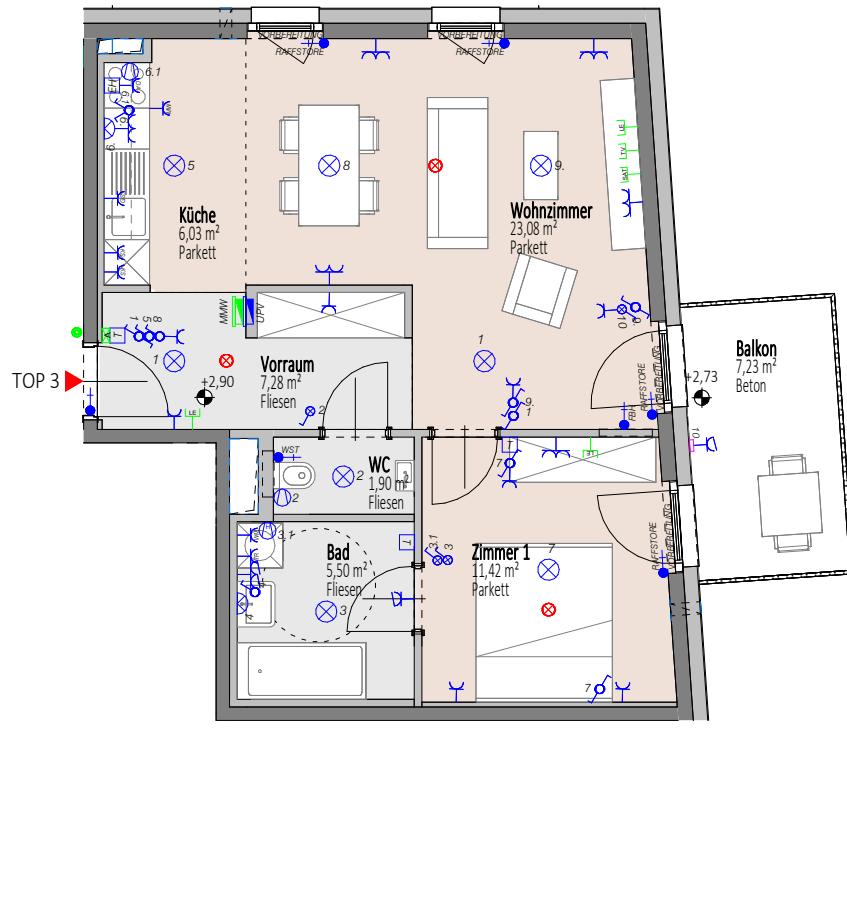
OG1 TOP 3

Stand 12/09/2024



ON 10, OG1, TOP 3	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	3,34 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

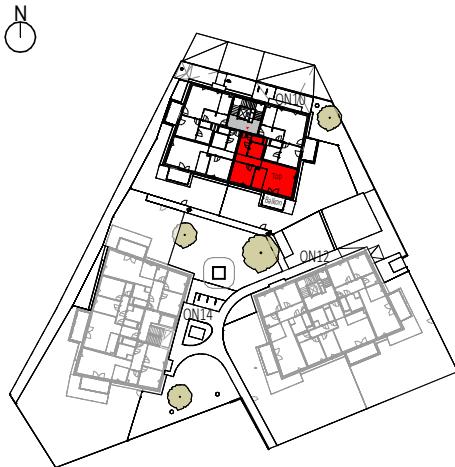
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

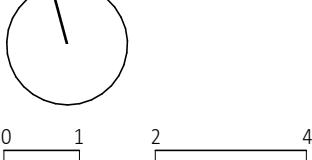
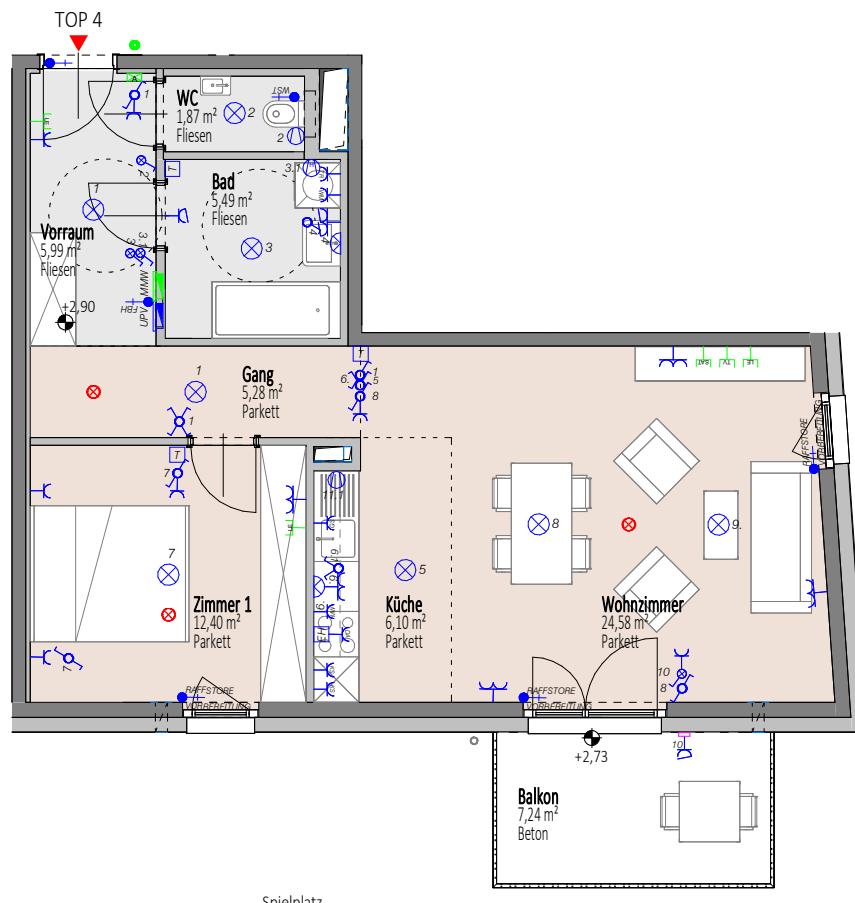
OG1 TOP 4

Stand 12/09/2024



ON 10, OG1, TOP 4	
WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	3,67 m ²
Aussenfläche	7,24 m ²
Balkon	

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

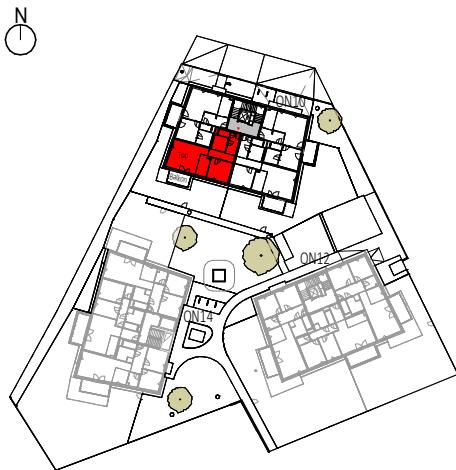
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

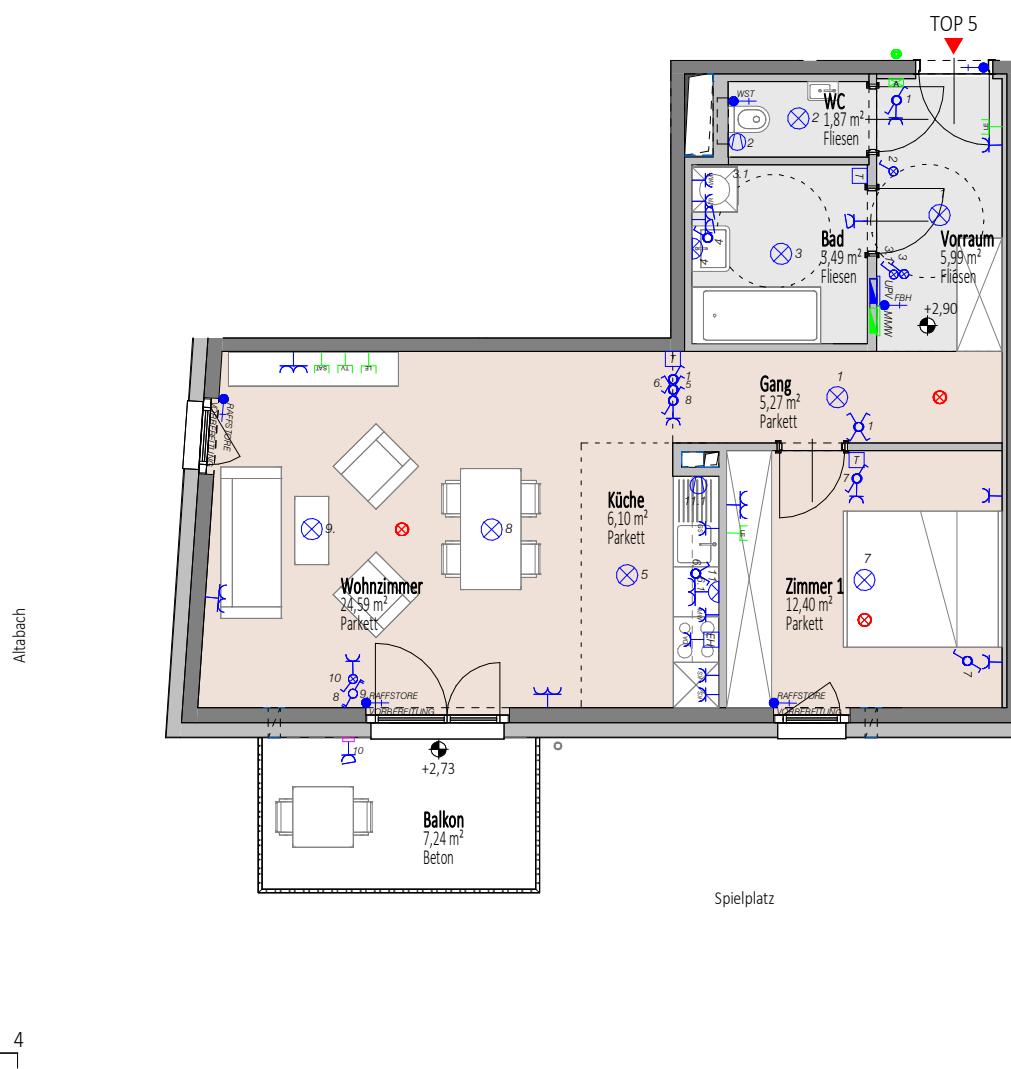
OG1 TOP 5

Stand 12/09/2024



ON 10, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	3,44 m ²
Aussenfläche	7,24 m ²
Balkon	

Übersicht 1. Obergeschoß
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

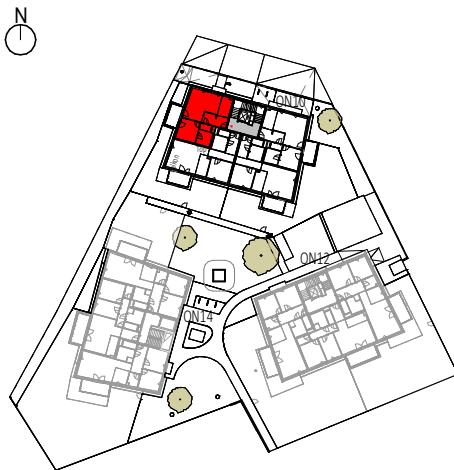
EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

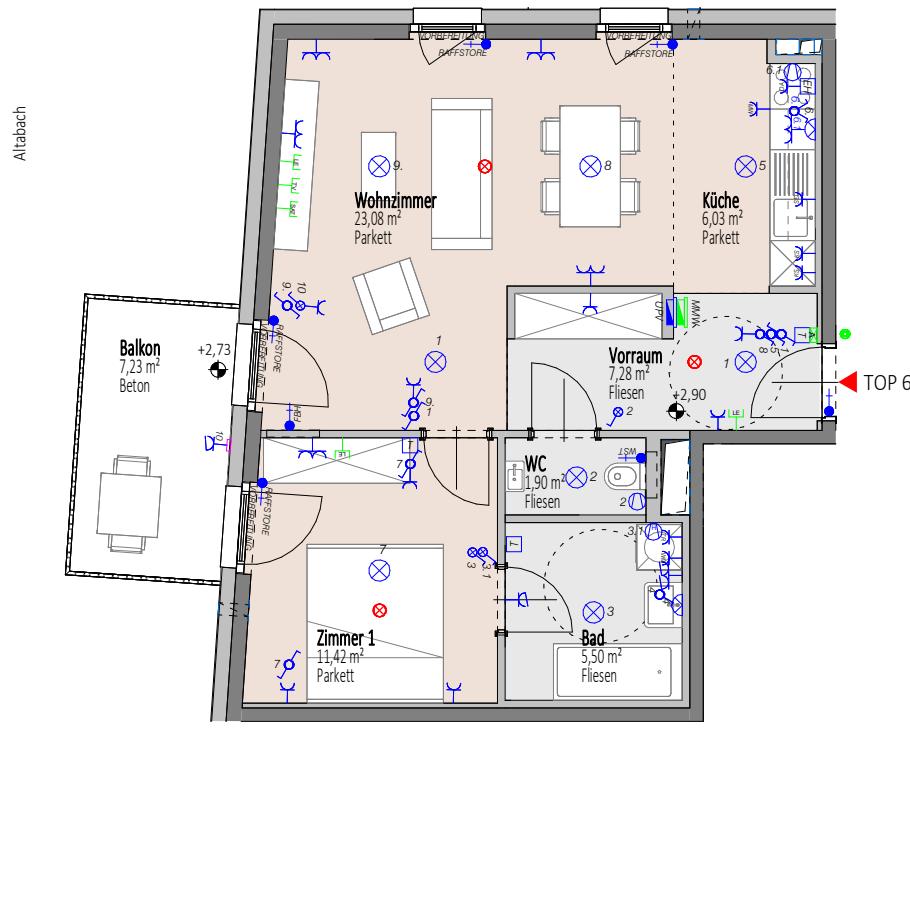
OG1 TOP 6

Stand 12/09/2024



ON 10, OG1, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	3,58 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

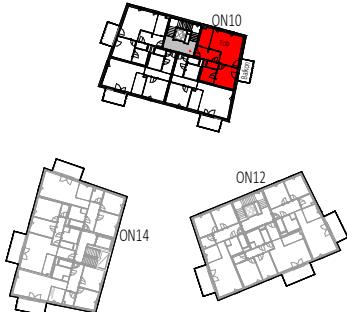
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 7

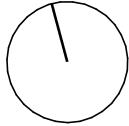
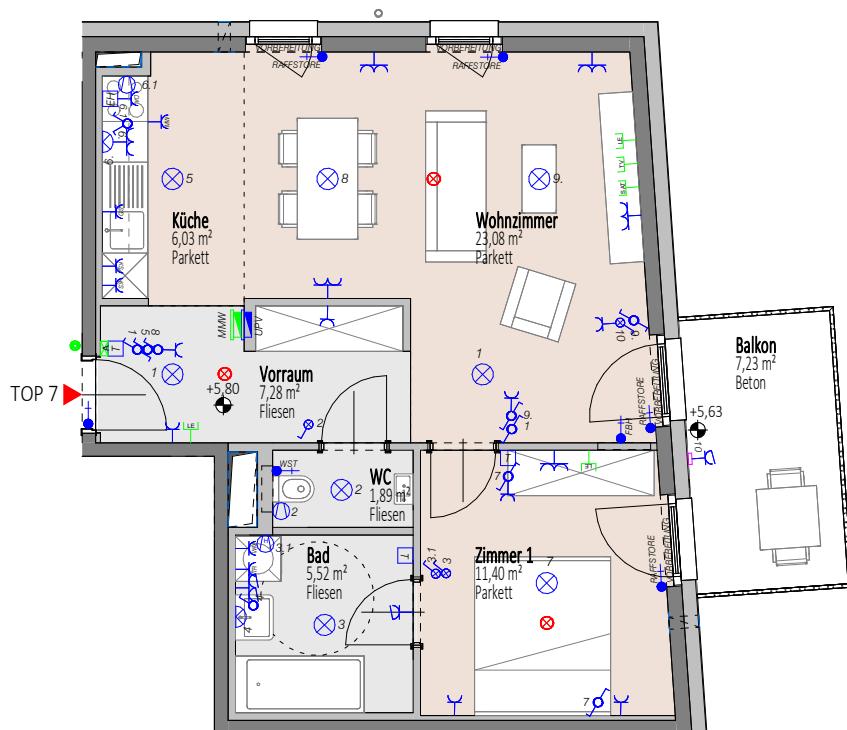
Stand 12/09/2024

N



ON 10, OG2, TOP 7	
WOHNFLÄCHE	55,20 m ²
Einlagerungsraum	3,35 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

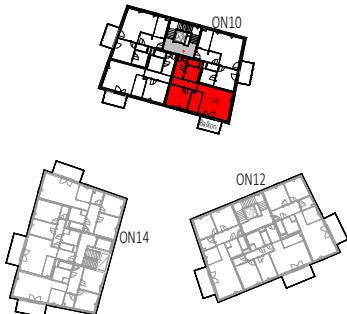
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 8

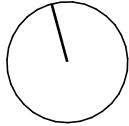
Stand 12/09/2024

N



ON10, OG2, TOP 8	
WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	4,38 m ²
Aussenfläche Balkon	7,24 m ²

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

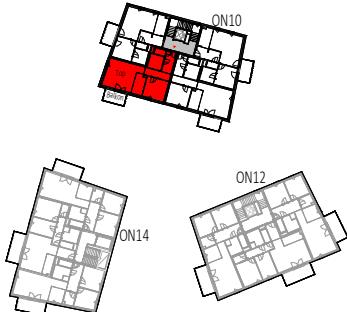
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 9

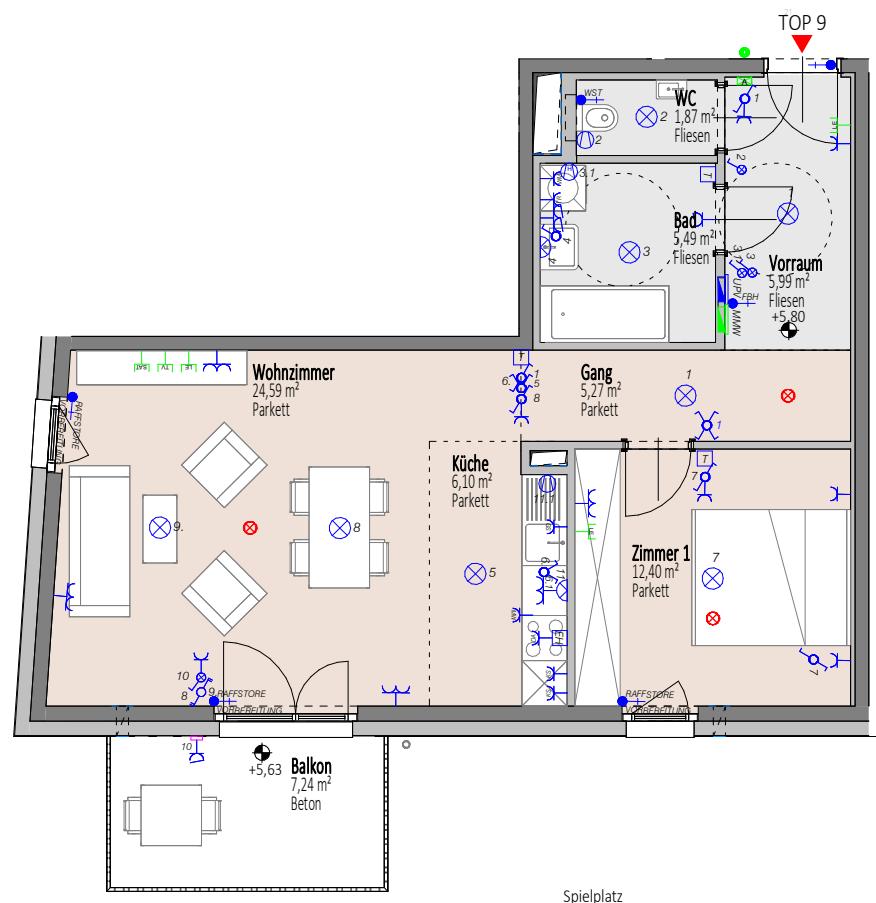
Stand 12/09/2024

N



ON 10, OG2, TOP 9	
WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	4,17 m ²
Aussenfläche	7,24 m ²
Balkon	

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG2 TOP 10

Stand 12/09/2024

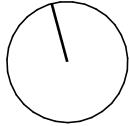
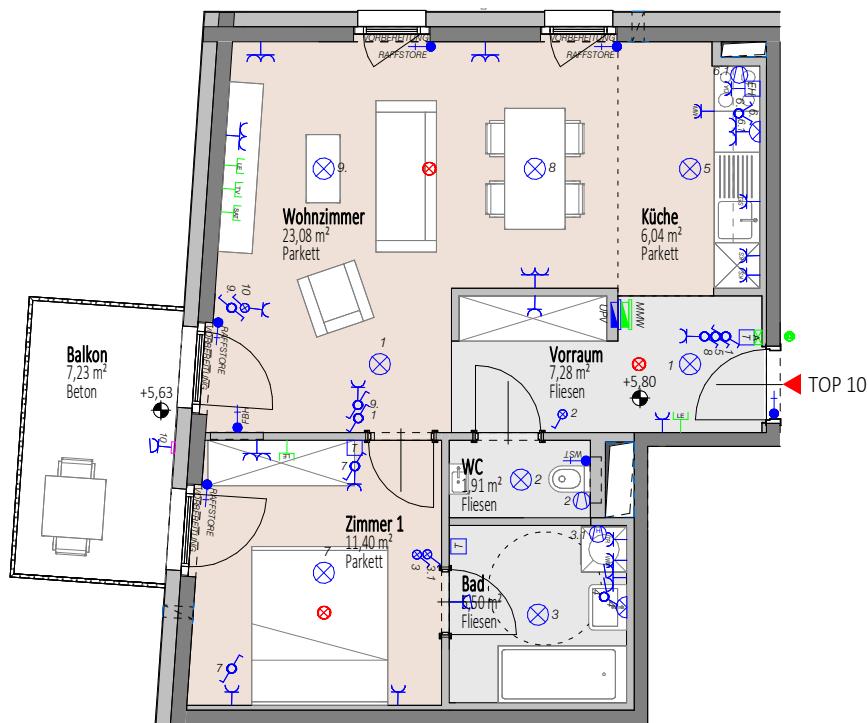
N



ON 10, OG2, TOP 10	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	4,33 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 2. Obergeschoß
M=1 : 1250

Altabach



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

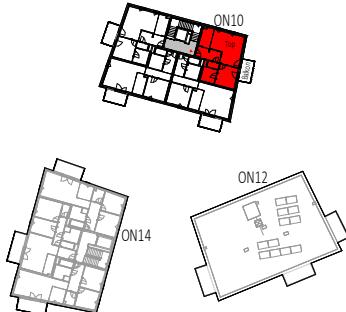
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 11

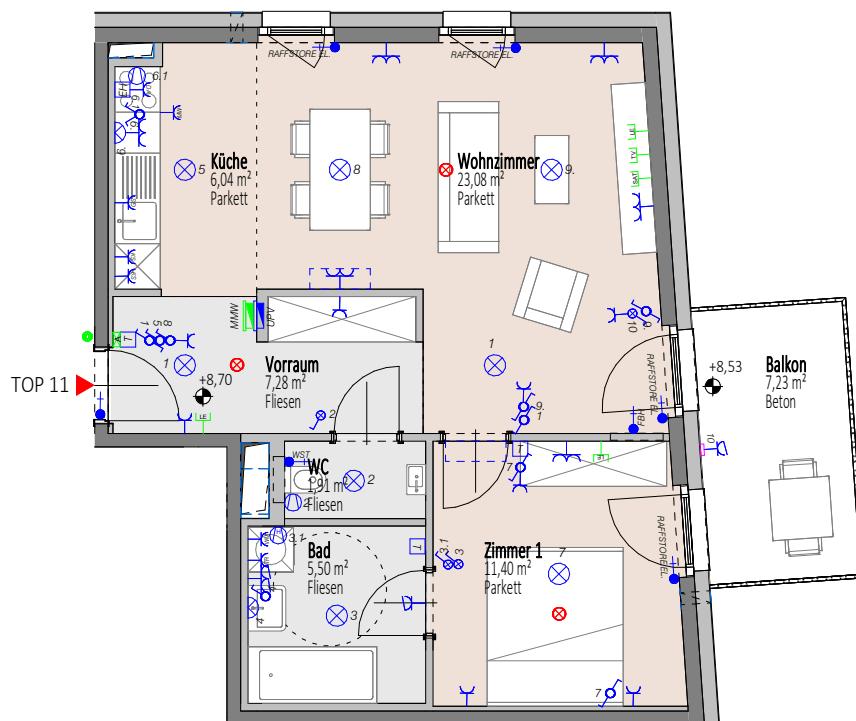
Stand 12/09/2024

N



ON 10, OG3, TOP 11	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	4,52 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

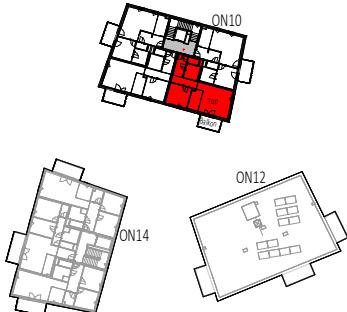
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 12

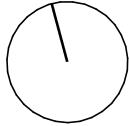
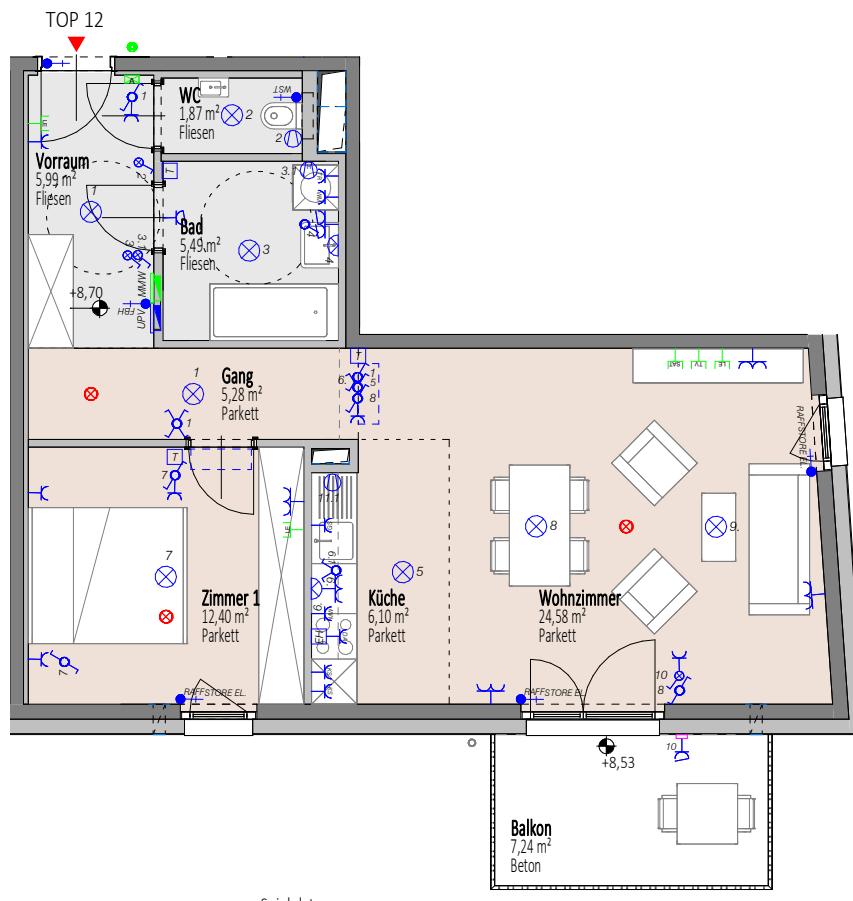
Stand 12/09/2024

N



ON 10, OG3, TOP 12	
WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	4,01 m ²
Aussenfläche Balkon	7,24 m ²

Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

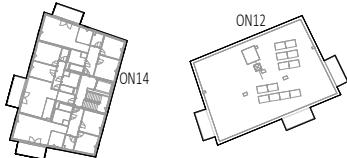
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 13

Stand 12/09/2024

N

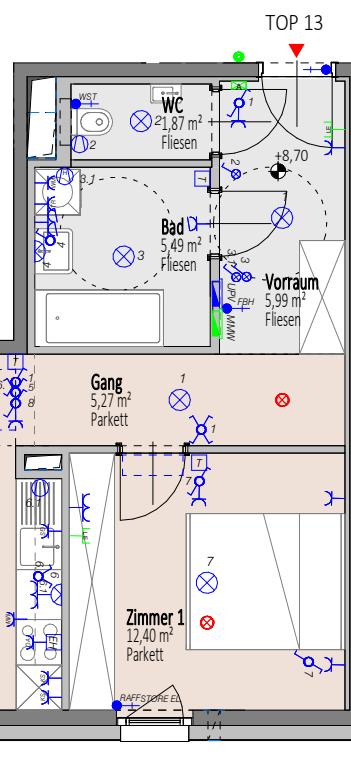


Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250

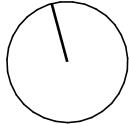
ON10, OG3, TOP 13

WOHNFLÄCHE	61,71 m ²
Einlagerungsraum	4,31 m ²
Aussenfläche Balkon	7,24 m ²

Altabach



Spielplatz



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

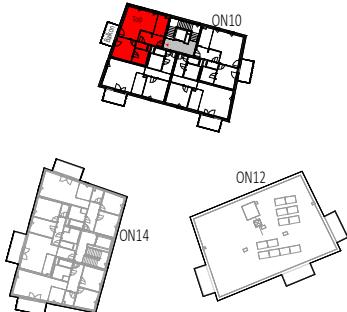
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 10

HEIMAT
ÖSTERREICH

OG3 TOP 14

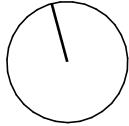
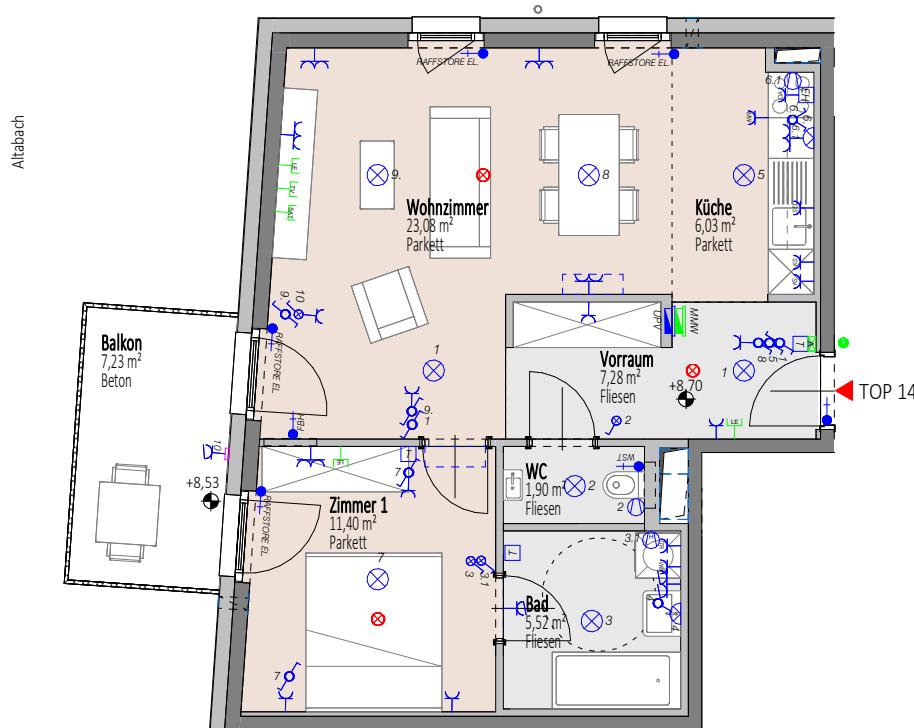
Stand 12/09/2024

N



ON 10, OG3, TOP 14	
WOHNFLÄCHE	55,21 m ²
Einlagerungsraum	4,15 m ²
Aussenfläche Balkon	7,23 m ²

Übersicht 3. Obergeschoß
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Änderungen infolge Behördenaflagen, haustechnischer und konstruktive Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

EIN VIERTEL GRÜN

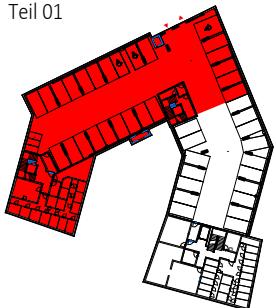
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth-Bollenberger-Gasse 10 / 12 / 14

HEIMAT
ÖSTERREICH

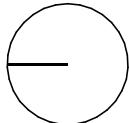
UG Keller und Tiefgarage

Stand 12/09/2024

Teil 01



Übersicht Untergeschoss
M=1 : 1500



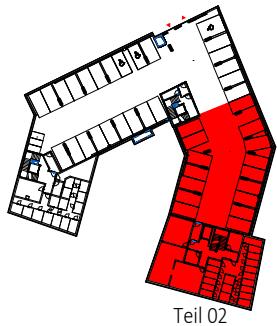
0 1 5 10 20

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!

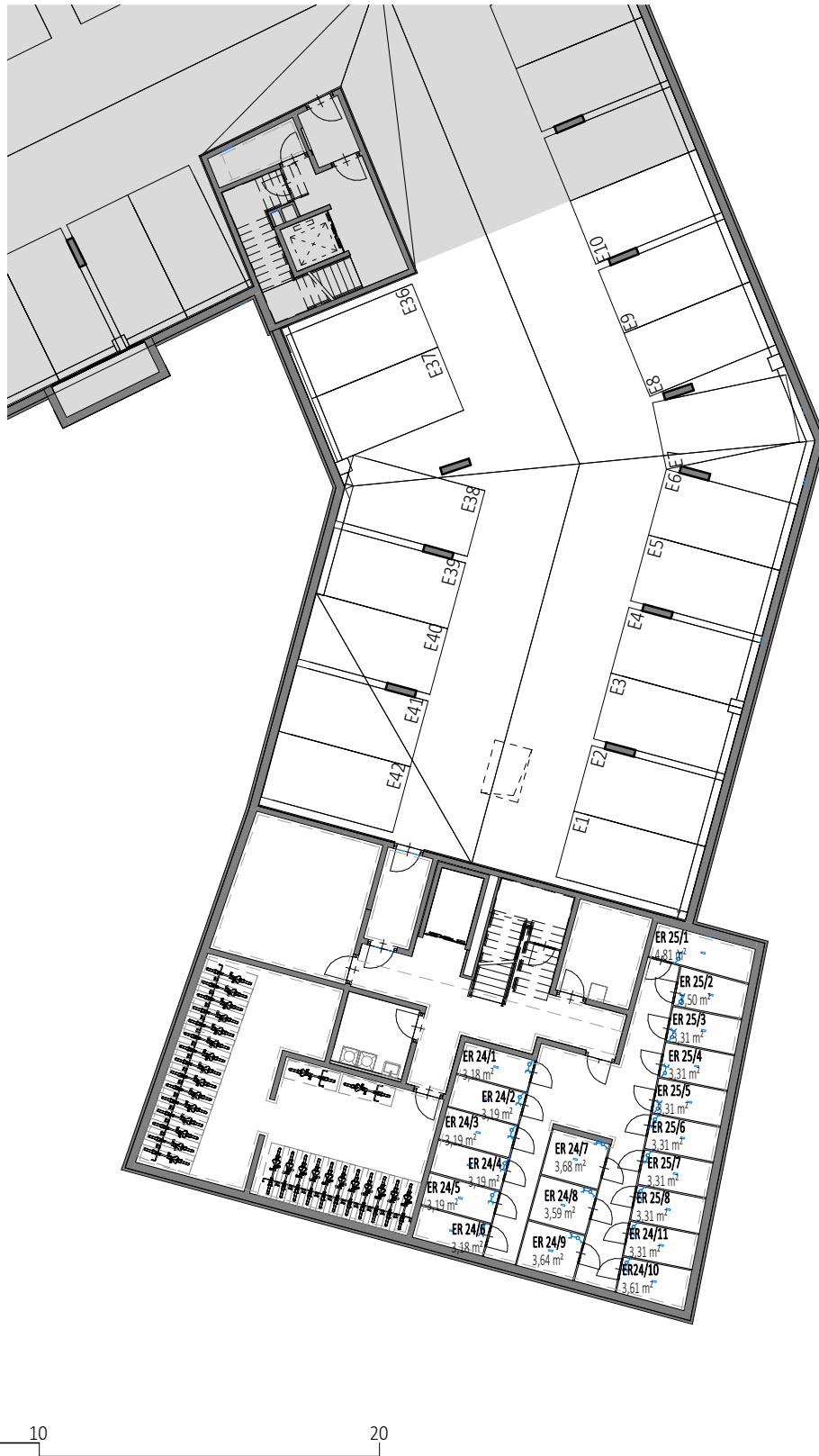
UG

Keller und Tiefgarage

Stand 12/09/2024



Übersicht Untergeschoss
M=1 : 1500



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!