

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

## BEZEICHNUNG

20028 - Wr. Neustadt, Stadionareal BF3

Gebäude (-teil)

BF3 - Haus 10

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Josefine Kuttner-Gasse 1

PLZ, Ort

2700 Wiener Neustadt

Grundstücksnummer

5206/5

Baujahr

2025

Letzte Veränderung

2025

Katastralgemeinde

Wiener Neustadt

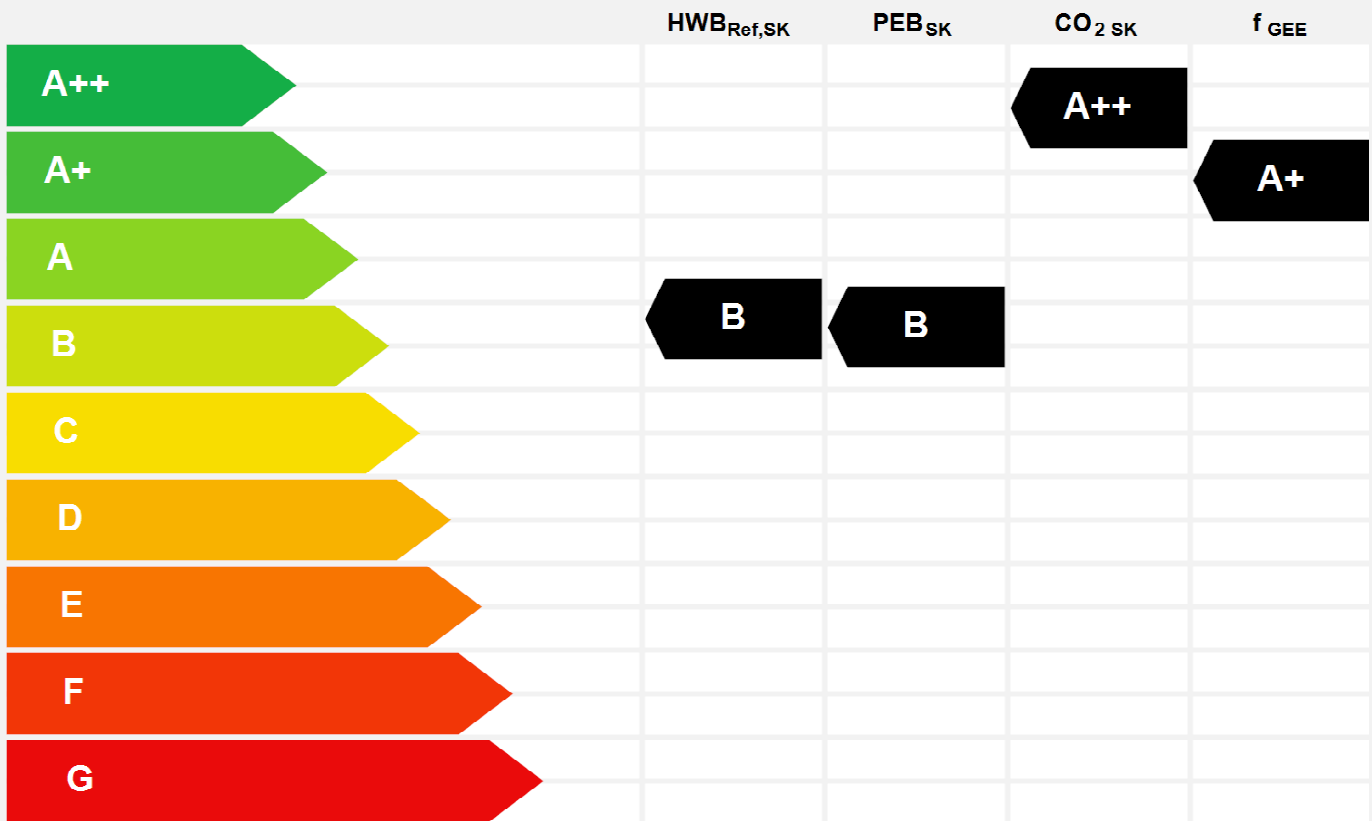
KG-Nummer

23443

Seehöhe

257,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                           |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.471,16 m <sup>2</sup> | Charakteristische Länge | 2,11 m   | Mittlerer U-Wert       | 0,27 W/(m <sup>2</sup> K) |
| Bezugsfläche       | 1.176,93 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 161 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 19,70                     |
| Brutto-Volumen     | 4.462,57 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3.410 Kd | Art der Lüftung        | RLT mit WRG               |
| Gebäude-Hüllfläche | 2.112,37 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N/SO     | Bauweise               | schwer                    |
| Kompaktheit A/V    | 0,47 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur   | 20,0 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                       |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | Anforderung 38,7 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>ref,RK</sub> | 29,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                       |         | HWB <sub>RK</sub>     | 17,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                                       |         | E/LEB <sub>RK</sub>   | 61,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85                      | erfüllt | f <sub>GEE</sub>      | 0,64                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       | erfüllt |                       |                           |

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 43.024 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub>         | 29,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 26.238 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 17,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 18.794 kWh/a  | WWWB <sub>SK</sub>            | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 74.086 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 50,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,65                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 24.164 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub>            | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf             | 89.608 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 60,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 149.546 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 101,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 45.799 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 31,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 103.746 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 70,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 9.050 kg/a    | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 6,2 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE,SK</sub>           | 0,64                       |
| Photovoltaik-Export                  | 2.679 kWh/a   | PV <sub>Export,SK</sub>       | 1,8 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 28.08.2025 |
| Gültigkeitsdatum  | 28.08.2035 |

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH  
Andreas Kahrer

Unterschrift

**BURIAN + KRAM**

BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH

3170 Hartberg, Astenweg 24

2620 Walsdorf, Zellen, Im Klotz 7

Tel: +43 (0) 316 88 88 88, Fax: +43 (0) 316 88 88 88

www.bauphysik.pro

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.