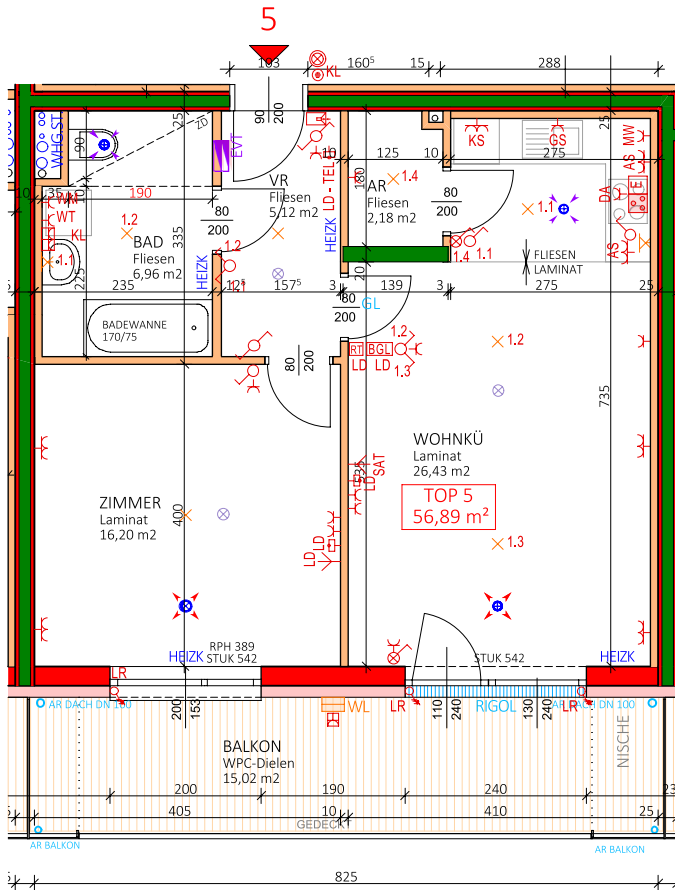


# Wohnhausanlage Wieselburg

## Haus 1 Top 5 Obergeschoß

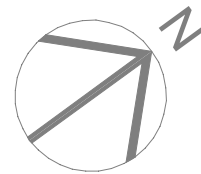
### Bestandsplan



Wohnnutzfläche	56,89m <sup>2</sup>
Parteienkeller	3,96m <sup>2</sup>
Balkon	15,02m <sup>2</sup>
Stellplatz im Freien Nr. 9+10	

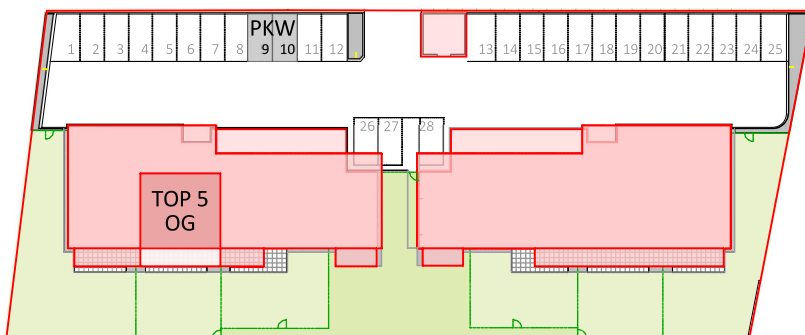
LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- SCHALLSCHUTZSTEIN
- DÄMMSTOFF
- GIPSKARTON-ZWISCHENWAND/ VORSATZSCH.



M=1:100

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



Die ausgewiesenen Maße sind Rohbaumaße und unterliegen bautechnischen Toleranzen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
NATURMASSE NEHMEN!

Die im Eigengarten dargestellten Putzschächte (Kanaldeckel) können in der genauen Lage abweichen. Sie müssen zugänglich bleiben. Der Bereich der Kanalführung darf nicht bepflanzt werden (insbesondere Tiefwurzler) um die Schädigung des Kanals zu vermeiden.

  
**ARCHITEKT  
GOTTFRIED HASELMEYER**  
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker  
 SCHREINERGASSE 7, 3100 ST.PÖLTEN