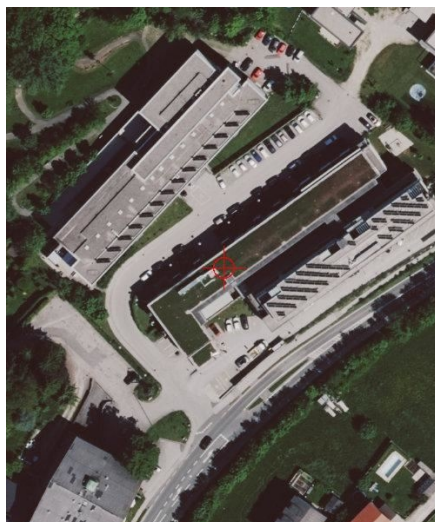


ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Heimat Österreich
Plainstrasse 55
5021 Salzburg



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Gebäude(-teil)		Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Wiener Bundesstraße 57	Katastralgemeinde	Hallwang I
PLZ/Ort	5300 Hallwang	KG-Nr.	56518
Grundstücksnr.	1700	Seehöhe	525 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++			A++	
A+				
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.429 m ²	charakteristische Länge	2,39 m	mittlerer U-Wert	0,35 W/m ² K
Bezugsfläche	1.943 m ²	Heiztage	216 d	LEK _T -Wert	23,8
Brutto-Volumen	7.918 m ³	Heizgradtage	3970 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.313 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	32,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	32,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	84,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,80
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	92.253 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	38,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	92.253 kWh/a	HWB _{SK}	38,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	31.035 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	176.426 kWh/a	HEB _{SK}	72,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,43
Haushaltsstrombedarf	39.902 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	216.328 kWh/a	EEB _{SK}	89,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	269.221 kWh/a	PEB _{SK}	110,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	67.002 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	27,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	202.218 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	83,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	12.527 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,80
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	B&P Baukomplettservice&Projekt. GesmbH
Ausstellungsdatum	24.07.2018		Kendlerstrasse 59
Gültigkeitsdatum	23.07.2028		5020 Salzburg
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Hallwang

HWB_{SK} 38 **f_{GEE} 0,80**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Besichtigung, 18.7.2018

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Fester Brennstoff automatisch (Pellets) + Solaranlage hochselektiv 30m²

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage hochselektiv 30m²

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte

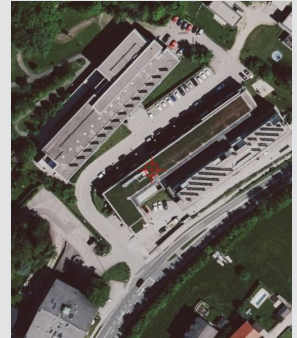
Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6 / ON EN ISO 13370

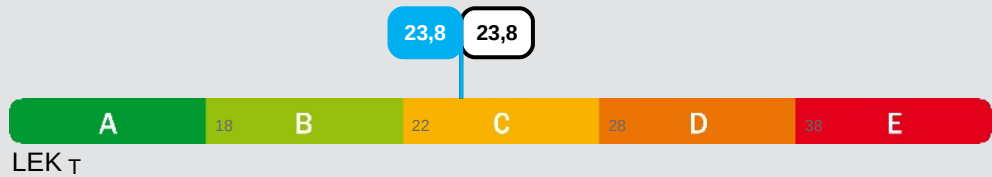
Empfehlungen

Wiener Bundesstraße 57
5300 Hallwang
Mehrfamilienhaus, 2429 m² Bruttogrundfläche



Empfehlungen

Wärmedämmung



Wärmedämmung der FD01 - Flachdach, AW01 - Außenwand, DD01 - Außendecke, Untersichten, KD01 - Decke zu Tiefgarage, KD02 - Decke zu unkonditioniertem Keller nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Glas 1,10, U-Rahmen 1,20 W/m²K, U-Glas 1,10, U-Rahmen 1,95 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: Flachdach 370,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis ist 10 Jahre gültig. Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer ist eine Aktualisierung/Neuberechnung/Neuausstellung erforderlich.

Der Energieausweis informiert über die thermisch-energetische Qualität eines Gebäudes.

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsprofil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde.

In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.

Die Berechnung dieses Energieausweises basiert auf den vom Auftraggeber oder dessen Vertreter zur Verfügung gestellten Angaben und Plänen.

Nicht vorhandene Pläne werden soweit aufliegend vom Planarchiv erhoben. Weiters werden die Bauteile so gut wie möglich bei einer Besichtigung an Ort und Stelle geprüft und eruiert.

Der Auftraggeber erklärt, alle Angaben über die Bauausführung (Baustoffe, Bauteilaufbauten, Schichtstärken, Angaben Beheizung und Warmwasser, usw.) nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgetreu erteilt zu haben.

Für die Richtigkeit der von Seiten des Auftraggebers oder Bauführers zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen wird vom Energieausweisesteller keine Haftung übernommen!

Wo es möglich war wurde die Übereinstimmung der verwendeten Materialien mit der zu Verfügung gestellten Unterlagen geprüft.

Prüfung der Wandaufbauten in der Wohnung.

Sonstige nicht sichtbare oder in der Baubeschreibung nicht enthaltene Bauteilaufbauten wurden nach damals üblichen Standard angenommen.

ES wurden größtenteils die Aufbauten wie vom letzten Energieausweis verwendet

Fenster

Die Fenster werden mit einem Glas U-Wert von 1,0 angenommen.

Es sind Kunststofffenster eingebaut. Hauseingangstüren Aluportale

Geometrie

Der Energieausweis wurde nach den Angaben von Parifizierungsplänen (Datum 2008) erstellt.

Die Geometrie wurde stichprobenartig geprüft.

Heizlast Abschätzung

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
Heimat Österreich Plainstrasse 55 5021 Salzburg		Heimat Österreich Plainstrasse 55 5021 Salzburg Tel.:			
Norm-Außentemperatur:	-13,4	V_B	7.917,89 m ³	I_c	2,39 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	3.313,41 m ²	U_m	0,35 [W/m ² K]
Standort: Hallwang		BGF	2.429,34 m ²		
Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m ² K]	Leitwerte [W/K]	
AW01	Außenwand	1.468,8	0,18	269,1	
DD01	Außendecke, Untersichten	168,6	0,14	23,8	
FD01	Flachdach	642,4	0,14	90,1	
FD02	Terrassen	63,0	0,14	8,8	
FE/TÜ	Fenster u. Türen	433,9	1,32	572,5	
KD01	Decke zu Tiefgarage	286,6	0,18	43,4	
KD02	Decke zu unkonditioniertem Keller	250,2	0,18	40,0	
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			104,8	
	Summe OBEN-Bauteile	705,3			
	Summe UNTEN-Bauteile	705,3			
	Summe Außenwandflächen	1.468,8			
	Fensteranteil in Außenwänden 22,8 %	433,9			
	Summe			[W/K]	1.152,4
	Spez. Transmissionswärmeverlust			[W/m ³ K]	0,15
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h		[kW]	61,4
	Spez. Heizlast Abschätzung			[W/m ² BGF]	25,293

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

EW01 erdanliegende Wand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B #	0,3000	2,300	0,130
Bitumenpappe	B #	0,0020	0,230	0,009
Wärmedämmung	B #	0,0600	0,038	1,579
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3620	U-Wert	0,54
AW01 Außenwand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B #	0,0100	0,700	0,014
isospan Normalwandstein N25	B #	0,2500	0,329	0,760
Röfix W50 Klebespachtel	B #	0,0050	0,900	0,006
Dämmplatte EPS-F	B #	0,1800	0,040	4,500
Spachtelung	B #	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B #	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4530	U-Wert	0,18
KD01 Decke zu Tiefgarage				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B #	0,0150	1,300	0,012
Estrich	B #	0,0600	1,330	0,045
Dampfbremse PE	B #	0,0002	0,500	0,000
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	B #	0,0300	0,033	0,909
AUSTROTHERM EPS W25	B #	0,0900	0,036	2,500
Splittschüttung (leicht zementgebunden)	B #	0,0600	0,700	0,086
Stahlbeton	B #	0,4500	2,500	0,180
Protolith Dämmplatte	B #	0,1000	0,062	1,613
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,8052	U-Wert	0,18
ZD01 warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B #	0,0150	1,300	0,012
Estrich	B #	0,0600	1,330	0,045
Dampfbremse PE	B #	0,0002	0,500	0,000
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	B #	0,0300	0,033	0,909
Splittschüttung (leicht zementgebunden)	B #	0,0600	0,700	0,086
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080
Kalkgipsputz	B #	0,0100	0,700	0,014
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3752	U-Wert	0,71
DD01 Außendecke, Untersichten				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B #	0,0150	1,300	0,012
Estrich	B #	0,0600	1,330	0,045
Dampfbremse PE	B #	0,0002	0,500	0,000
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	B #	0,0300	0,033	0,909
AUSTROTHERM EPS W25	B #	0,0800	0,036	2,222
Splittschüttung (leicht zementgebunden)	B #	0,0600	0,700	0,086
Stahlbeton	B #	0,2200	2,500	0,088
Röfix W50 Klebespachtel	B #	0,0050	0,900	0,006
Dämmplatte EPS-F	B #	0,1400	0,040	3,500
Spachtelung	B #	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B #	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,6182	U-Wert	0,14

Bauteile

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

FD01 Flachdach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Sand, Kies lufttrocken, Pflanzensubstrat	B # *	0,1000	2,000	0,050	
Vlies nass	B # *	0,0020	0,500	0,004	
XPS-Polystyrol	B #	0,1200	0,041	2,927	
Bitumen-Flämpappte 2-lagig	B #	0,0100	0,260	0,038	
steinopor EPS-W25 Wärmedämmplatte - Gefälledämmung	B #	0,1400	0,036	3,889	
Bauder Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen	B #	0,0050	0,170	0,029	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B #	0,0150	0,700	0,021	
		Dicke 0,4900			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5920	U-Wert	0,14	

FD02 Terrassen					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Platten	B # *	0,0400	1,110	0,036	
Vlies nass	B # *	0,0020	0,500	0,004	
XPS-Polystyrol	B #	0,1200	0,041	2,927	
Bitumen-Flämpappte 2-lagig	B #	0,0100	0,260	0,038	
steinopor EPS-W25 Wärmedämmplatte - Gefälledämmung	B #	0,1400	0,036	3,889	
Bauder Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen	B #	0,0050	0,170	0,029	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B #	0,0150	0,700	0,021	
		Dicke 0,4900			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,5320	U-Wert	0,14	

KD02 Decke zu unkonditioniertem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0150	1,300	0,012	
Estrich	B #	0,0600	1,330	0,045	
Dampfbremse PE	B #	0,0002	0,500	0,000	
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	B #	0,0300	0,033	0,909	
AUSTROTHERM EPS W25	B #	0,0900	0,036	2,500	
Splittschüttung (leicht zementgebunden)	B #	0,0600	0,700	0,086	
Stahlbeton	B #	0,2200	2,500	0,088	
Protteolith Dämmplatte	B #	0,1000	0,062	1,613	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,5752	U-Wert	0,18	

EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B #	0,4500	2,500	0,180	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	2,86	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

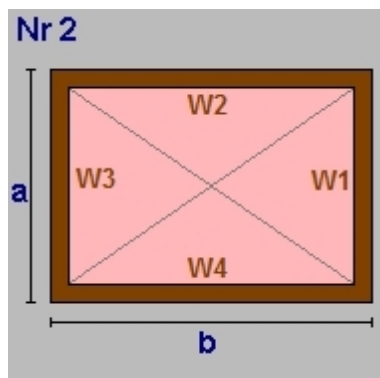
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTu ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

EG Grundform



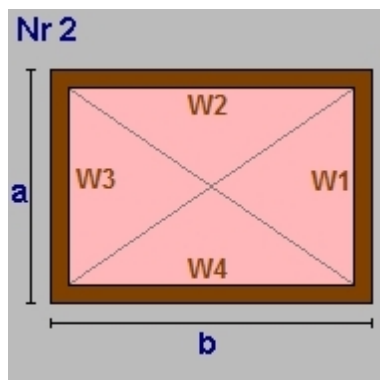
a = 9,25 b = 58,03
lichte Raumhöhe = 3,24 + obere Decke: 0,38 => 3,62m
BGF 536,78m² BRI 1.940,56m³

Wand W1	33,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	209,79m ²	AW01	
Wand W3	33,44m ²	AW01	
Wand W4	209,79m ²	AW01	
Decke	536,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	286,57m ²	KD01	Decke zu Tiefgarage
Teilung	250,21m ²	KD02	

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 536,78
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1.940,56

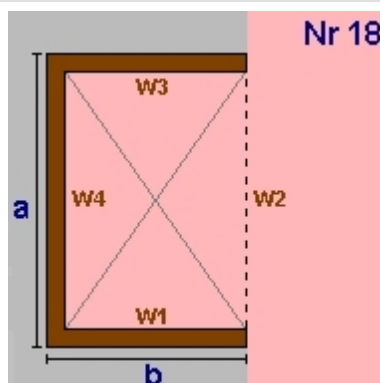
OG1 Grundform



a = 11,31 b = 61,11
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,38 => 2,88m
BGF 691,15m² BRI 1.987,21m³

Wand W1	32,52m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	175,70m ²	AW01	
Wand W3	32,52m ²	AW01	
Wand W4	175,70m ²	AW01	
Decke	691,15m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-536,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	154,37m ²	DD01	

OG1 Rechteck



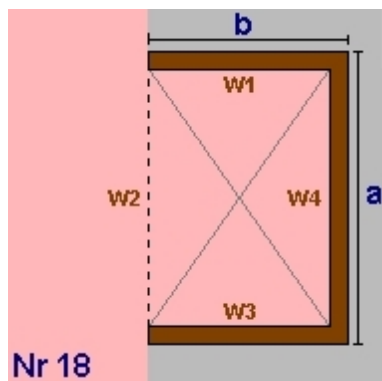
a = 4,96 b = 0,50
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,38 => 2,88m
BGF 2,48m² BRI 7,13m³

Wand W1	1,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-14,26m ²	AW01	
Wand W3	1,44m ²	AW01	
Wand W4	14,26m ²	AW01	
Decke	2,48m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	2,48m ²	DD01	Außendecke, Untersichten

Geometrieausdruck

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

OG1 Rechteck



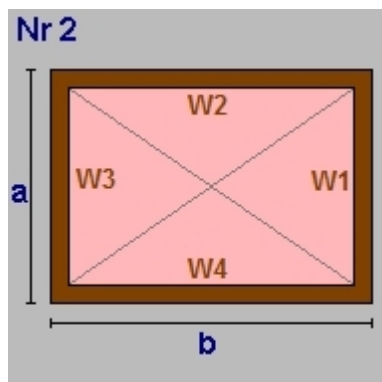
$a = 4,88$ $b = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $11,71\text{m}^2$ BRI $33,67\text{m}^3$

Wand W1 $6,90\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-14,03\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $6,90\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,03\text{m}^2$ AW01
 Decke $11,71\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $11,71\text{m}^2$ DD01 Außendecke, Untersichten

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m^2]: **705,35**
 OG1 Bruttorauminhalt [m^3]: **2.028,01**

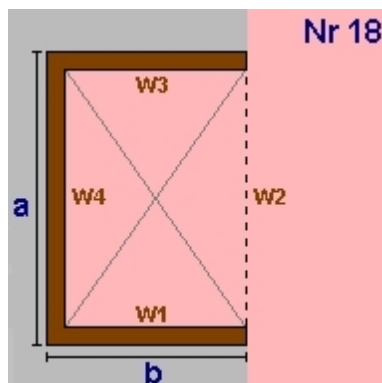
OG2 Grundform



$a = 11,31$ $b = 61,11$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $691,15\text{m}^2$ BRI $1.987,21\text{m}^3$

Wand W1 $32,52\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $175,70\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $32,52\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $175,70\text{m}^2$ AW01
 Decke $544,83\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung $146,32\text{m}^2$ FD01
 Boden $-691,15\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck



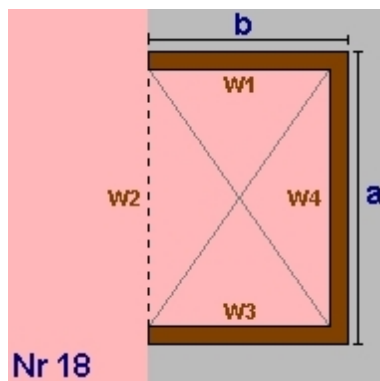
$a = 4,96$ $b = 0,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,49 \Rightarrow 2,99\text{m}$
 BGF $2,48\text{m}^2$ BRI $7,42\text{m}^3$

Wand W1 $1,50\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-14,83\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,50\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,83\text{m}^2$ AW01
 Decke $2,48\text{m}^2$ FD01 Flachdach
 Boden $-2,48\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

OG2 Rechteck



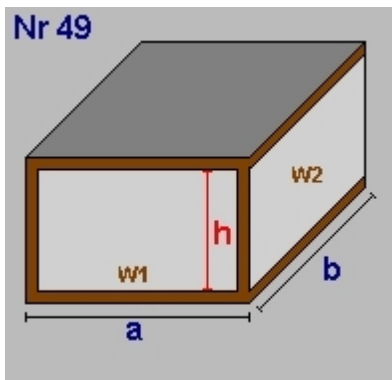
$a = 4,88$ $b = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,49 \Rightarrow 2,99\text{m}$
 BGF $11,71\text{m}^2$ BRI $35,02\text{m}^3$

Wand W1 $7,18\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-14,59\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $7,18\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,59\text{m}^2$ AW01
 Decke $11,71\text{m}^2$ FD01 Flachdach
 Boden $-11,71\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m^2]: **705,35**
 OG2 Bruttorauminhalt [m^3]: **2.029,64**

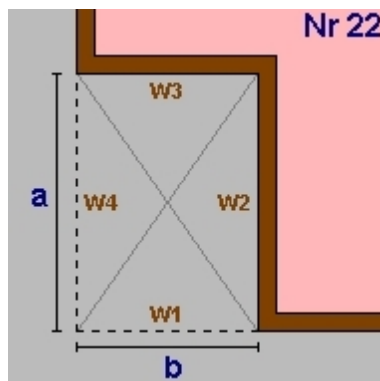
DG Dachkörper



$a = 9,25$ $b = 58,90$
 lichte Raumhöhe(h)= $2,50 + \text{obere Decke: } 0,49 \Rightarrow 2,99\text{m}$
 BGF $544,83\text{m}^2$ BRI $1.629,03\text{m}^3$

Decke $544,83\text{m}^2$
 Wand W1 $27,66\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $176,11\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $27,66\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $176,11\text{m}^2$ AW01
 Decke $544,83\text{m}^2$ FD01 Flachdach
 Boden $-544,83\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck einspringend am Eck



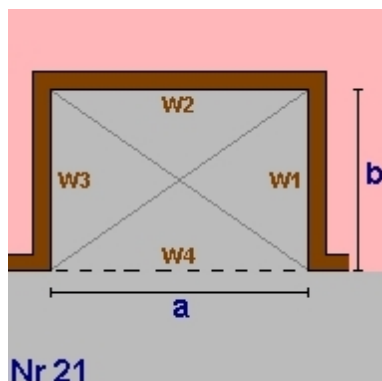
$a = 6,60$ $b = 2,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,49 \Rightarrow 2,99\text{m}$
 BGF $-16,50\text{m}^2$ BRI $-49,34\text{m}^3$

Wand W1 $-7,48\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $19,73\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $7,48\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-19,73\text{m}^2$ AW01
 Decke $-16,50\text{m}^2$ FD01 Flachdach
 Boden $16,50\text{m}^2$ FD02 Terrassen

Geometrieausdruck

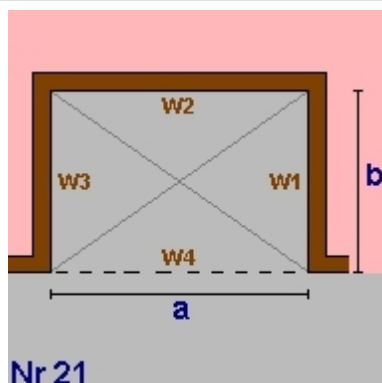
Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

DG Rechteck einspringend



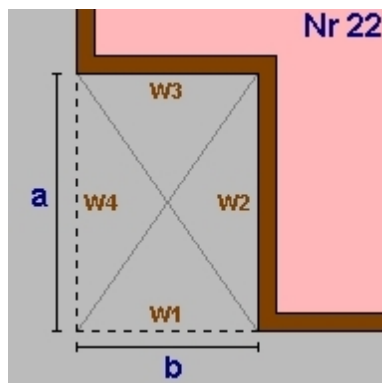
a =	7,33	b =	2,50
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,49 => 2,99m		
BGF	-18,33m ²	BRI	-54,79m ³
Wand W1	7,48m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,92m ²	AW01	
Wand W3	7,48m ²	AW01	
Wand W4	-21,92m ²	AW01	
Decke	-18,33m ²	FD01	Flachdach
Boden	18,33m ²	FD02	Terrassen

DG Rechteck einspringend



a =	7,05	b =	2,50
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,49 => 2,99m		
BGF	-17,63m ²	BRI	-52,70m ³
Wand W1	7,48m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,08m ²	AW01	
Wand W3	7,48m ²	AW01	
Wand W4	-21,08m ²	AW01	
Decke	-17,63m ²	FD01	Flachdach
Boden	17,63m ²	FD02	Terrassen

DG Rechteck einspringend am Eck



a =	3,50	b =	3,00
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,49 => 2,99m		
BGF	-10,50m ²	BRI	-31,40m ³
Wand W1	-8,97m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	10,47m ²	AW01	
Wand W3	8,97m ²	AW01	
Wand W4	-10,47m ²	AW01	
Decke	-10,50m ²	FD01	Flachdach
Boden	10,50m ²	FD02	Terrassen

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	481,88
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	1.440,81

Deckenvolumen KD01

Fläche	286,57 m ²	x Dicke 0,81 m =	230,74 m ³
--------	-----------------------	------------------	-----------------------

Deckenvolumen DD01

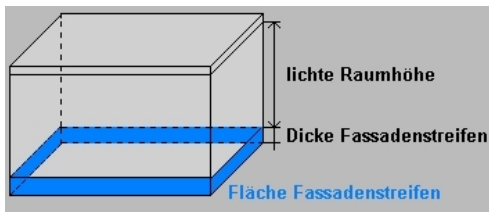
Fläche	168,56 m ²	x Dicke 0,62 m =	104,21 m ³
--------	-----------------------	------------------	-----------------------

Deckenvolumen KD02

Fläche	250,21 m ²	x Dicke 0,58 m =	143,92 m ³
--------	-----------------------	------------------	-----------------------

Bruttorauminhalt [m³]: 478,87

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,805m	134,56m	108,35m²
AW01	- DD01	0,618m	5,80m	3,59m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 2.429,34
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 7.917,89

erdberührte Bauteile

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller 286,57 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,01 m
Perimeterlänge	134,5 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 43,36 W/K

KD02 Decke zu unkonditioniertem Keller 250,21 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,30 m
Perimeterlänge	220,0 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 40,02 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,064	1,23	1,29		0,63	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,064	1,23	1,29		0,63	
	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,95	0,050	1,37	1,44		0,63	

3,83

NO																
B	T2	EG	AW01	9	1,25 x 1,11	1,25	1,11	12,49	1,10	1,20	0,064	7,91	1,31	16,36	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	1,45 x 1,25	1,45	1,25	1,81	1,10	1,20	0,064	1,08	1,36	2,46	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	0,80 x 1,25	0,80	1,25	1,00	1,10	1,20	0,064	0,57	1,34	1,34	0,63	0,75
B	T2	OG2	AW01	1	1,45 x 1,25	1,45	1,25	1,81	1,10	1,20	0,064	1,08	1,36	2,46	0,63	0,75
B	T2	OG2	AW01	1	0,80 x 1,25	0,80	1,25	1,00	1,10	1,20	0,064	0,57	1,34	1,34	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	1,45 x 1,25	1,45	1,25	1,81	1,10	1,20	0,064	1,08	1,36	2,46	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	0,80 x 1,25	0,80	1,25	1,00	1,10	1,20	0,064	0,57	1,34	1,34	0,63	0,75

15

20,92

12,86

27,76

NW																
B	T2	EG	AW01	14	1,25 x 0,65	1,25	0,65	11,38	1,10	1,20	0,064	5,80	1,37	15,63	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,10 x 0,60	1,10	0,60	0,66	1,10	1,20	0,064	0,31	1,39	0,92	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,10 x 1,11	1,10	1,11	1,22	1,10	1,20	0,064	0,75	1,32	1,61	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,38 x 0,65	0,38	0,65	0,25	1,10	1,20	0,064	0,06	1,46	0,36	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,48 x 0,65	0,48	0,65	0,31	1,10	1,20	0,064	0,10	1,44	0,45	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,98 x 0,65	0,98	0,65	0,64	1,10	1,20	0,064	0,30	1,38	0,88	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,98 x 1,11	0,98	1,11	1,09	1,10	1,20	0,064	0,64	1,33	1,45	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,60 x 2,00	1,60	2,00	3,20	1,10	1,20	0,064	2,15	1,32	4,23	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,88 x 0,65	0,88	0,65	0,57	1,10	1,20	0,064	0,26	1,39	0,79	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,88 x 1,11	0,88	1,11	0,98	1,10	1,20	0,064	0,56	1,34	1,31	0,63	0,75
B	T3	EG	AW01	1	3,50 x 2,11	3,50	2,11	7,39	1,10	1,95	0,050	5,94	1,39	10,24	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	22	1,00 x 0,80	1,00	0,80	17,60	1,10	1,20	0,064	9,36	1,36	23,90	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	4	2,00 x 0,80	2,00	0,80	6,40	1,10	1,20	0,064	3,63	1,36	8,72	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	3,05 x 2,40	3,05	2,40	7,32	1,10	1,20	0,064	5,46	1,28	9,39	0,63	0,75
B	T2	OG2	AW01	22	1,00 x 0,80	1,00	0,80	17,60	1,10	1,20	0,064	9,36	1,36	23,90	0,63	0,75
B	T2	OG2	AW01	4	2,00 x 0,80	2,00	0,80	6,40	1,10	1,20	0,064	3,63	1,36	8,72	0,63	0,75
B	T2	OG2	AW01	1	3,05 x 2,40	3,05	2,40	7,32	1,10	1,20	0,064	5,46	1,28	9,39	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	1,62 x 1,05	1,62	1,05	1,70	1,10	1,20	0,064	1,00	1,36	2,31	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	9	1,00 x 1,05	1,00	1,05	9,45	1,10	1,20	0,064	5,54	1,33	12,60	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	5	2,62 x 1,05	2,62	1,05	13,76	1,10	1,20	0,064	9,07	1,31	18,07	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	2,21 x 1,05	2,21	1,05	2,32	1,10	1,20	0,064	1,48	1,33	3,08	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	2,26 x 1,05	2,26	1,05	2,37	1,10	1,20	0,064	1,64	1,28	3,05	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	2,36 x 1,05	2,36	1,05	2,48	1,10	1,20	0,064	1,60	1,32	3,27	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	2	1,27 x 2,20	1,27	2,20	5,59	1,10	1,20	0,064	4,04	1,27	7,07	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	0,93 x 2,38	0,93	2,38	2,21	1,10	1,20	0,064	1,48	1,30	2,87	0,63	0,75

99

130,21

79,62

174,21

SO																
B	T2	EG	AW01	15	1,25 x 0,65	1,25	0,65	12,20	1,10	1,20	0,064	6,21	1,37	16,74	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,10 x 0,60	1,10	0,60	0,66	1,10	1,20	0,064	0,31	1,39	0,92	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,10 x 1,11	1,10	1,11	1,22	1,10	1,20	0,064	0,75	1,32	1,61	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	0,98 x 0,65	0,98	0,65	0,64	1,10	1,20	0,064	0,30	1,38	0,88	0,63	0,75

Fenster und Türen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	EG	AW01	1	0,98 x 1,11	0,98	1,11	1,09	1,10	1,20	0,064	0,64	1,33	1,45	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	0,88 x 0,65	0,88	0,65	0,57	1,10	1,20	0,064	0,26	1,39	0,79	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	0,88 x 1,11	0,88	1,11	0,98	1,10	1,20	0,064	0,56	1,34	1,31	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,39 x 0,65	1,39	0,65	0,90	1,10	1,20	0,064	0,47	1,37	1,24	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,60 x 0,65	1,60	0,65	1,04	1,10	1,20	0,064	0,56	1,36	1,42	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	1	0,93 x 2,25	0,93	2,25	2,09	1,10	1,20	0,064	1,39	1,30	2,72	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	1	0,98 x 1,25	0,98	1,25	1,23	1,10	1,20	0,064	0,75	1,32	1,62	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	1	1,63 x 1,50	1,63	1,50	2,45	1,10	1,20	0,064	1,58	1,33	3,26	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	16	1,00 x 1,50	1,00	1,50	24,00	1,10	1,20	0,064	15,32	1,31	31,42	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	6	0,93 x 2,25	0,93	2,25	12,56	1,10	1,20	0,064	8,32	1,30	16,31	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	2	2,25 x 1,50	2,25	1,50	6,75	1,10	1,20	0,064	4,71	1,30	8,75	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	2	0,85 x 1,50	0,85	1,50	2,55	1,10	1,20	0,064	1,54	1,33	3,38	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	5	1,68 x 1,50	1,68	1,50	12,60	1,10	1,20	0,064	8,19	1,33	16,75	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,10	1,20	0,064	1,59	1,27	2,86	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	4	2,20 x 1,50	2,20	1,50	13,20	1,10	1,20	0,064	9,17	1,30	17,15	0,63	0,75
B T2	OG1	AW01	1	2,63 x 1,50	2,63	1,50	3,95	1,10	1,20	0,064	2,66	1,32	5,22	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1	0,93 x 2,25	0,93	2,25	2,09	1,10	1,20	0,064	1,39	1,30	2,72	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1	0,98 x 1,25	0,98	1,25	1,23	1,10	1,20	0,064	0,75	1,32	1,62	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1	1,63 x 1,50	1,63	1,50	2,45	1,10	1,20	0,064	1,58	1,33	3,26	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	16	1,00 x 1,50	1,00	1,50	24,00	1,10	1,20	0,064	15,32	1,31	31,42	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	6	0,93 x 2,25	0,93	2,25	12,56	1,10	1,20	0,064	8,32	1,30	16,31	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	2	2,25 x 1,50	2,25	1,50	6,75	1,10	1,20	0,064	4,71	1,30	8,75	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	2	0,85 x 1,50	0,85	1,50	2,55	1,10	1,20	0,064	1,54	1,33	3,38	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	5	1,68 x 1,50	1,68	1,50	12,60	1,10	1,20	0,064	8,19	1,33	16,75	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,10	1,20	0,064	1,59	1,27	2,86	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	4	2,20 x 1,50	2,20	1,50	13,20	1,10	1,20	0,064	9,17	1,30	17,15	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1	2,63 x 1,50	2,63	1,50	3,95	1,10	1,20	0,064	2,66	1,32	5,22	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	10	1,00 x 1,50	1,00	1,50	15,00	1,10	1,20	0,064	9,58	1,31	19,64	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,10	1,20	0,064	1,59	1,27	2,86	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,75 x 1,50	1,75	1,50	2,63	1,10	1,20	0,064	1,73	1,32	3,48	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	5	1,50 x 1,50	1,50	1,50	11,25	1,10	1,20	0,064	7,94	1,27	14,32	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	2	2,08 x 1,50	2,08	1,50	6,24	1,10	1,20	0,064	4,28	1,30	8,14	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	4	0,93 x 2,25	0,93	2,25	8,37	1,10	1,20	0,064	5,55	1,30	10,88	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	2	1,55 x 1,50	1,55	1,50	4,65	1,10	1,20	0,064	3,30	1,27	5,91	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	3	1,15 x 1,50	1,15	1,50	5,18	1,10	1,20	0,064	3,44	1,30	6,70	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	2	1,60 x 1,50	1,60	1,50	4,80	1,10	1,20	0,064	3,43	1,27	6,09	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,70 x 1,50	1,70	1,50	2,55	1,10	1,20	0,064	1,66	1,33	3,39	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,95 x 1,50	1,95	1,50	2,93	1,10	1,20	0,064	1,98	1,31	3,83	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,53 x 1,50	1,53	1,50	2,30	1,10	1,20	0,064	1,63	1,27	2,92	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	3	2,25 x 1,50	2,25	1,50	10,13	1,10	1,20	0,064	7,07	1,30	13,13	0,63	0,75
139					264,84				173,68				346,53		
SW															
B T2	EG	AW01	7	1,25 x 1,11	1,25	1,11	9,72	1,10	1,20	0,064	6,15	1,31	12,73	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,21 x 0,65	1,21	0,65	0,79	1,10	1,20	0,064	0,40	1,37	1,08	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	2	1,23 x 0,65	1,23	0,65	1,60	1,10	1,20	0,064	0,81	1,37	2,20	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,40 x 0,65	1,40	0,65	0,91	1,10	1,20	0,064	0,48	1,37	1,25	0,63	0,75

Fenster und Türen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B T2	EG	AW01	1	1,40 x 1,11	1,40	1,11	1,55	1,10	1,20	0,064	1,01	1,30	2,02	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	2	1,35 x 0,65	1,35	0,65	1,76	1,10	1,20	0,064	0,91	1,37	2,41	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,32 x 0,65	1,32	0,65	0,86	1,10	1,20	0,064	0,44	1,37	1,18	0,63	0,75
B T2	DG	AW01	1	1,00 x 0,80	1,00	0,80	0,80	1,10	1,20	0,064	0,43	1,36	1,09	0,63	0,75
16				17,99				10,63				23,96			
Summe		269		433,96				276,79				572,46			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
Typ 3 (T3)	0,080	0,080	0,080	0,120	25								Metallrahmen ALU
1,00 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,50 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	47								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,62 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	41			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,00 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	41								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,62 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	34			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,21 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	36			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,26 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,36 x 1,05	0,120	0,120	0,120	0,120	35			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,27 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	28								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,93 x 2,38	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,75 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	34	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,08 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	31			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,93 x 2,25	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,55 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,15 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,60 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,70 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	35	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,95 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	32	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,53 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,25 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,45 x 1,25	0,120	0,120	0,120	0,120	40	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,80 x 1,25	0,120	0,120	0,120	0,120	43								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,25 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	49								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,25 x 1,11	0,120	0,120	0,120	0,120	37								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,10 x 0,60	0,120	0,120	0,120	0,120	53								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,10 x 1,11	0,120	0,120	0,120	0,120	39								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,38 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	77								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,48 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	68								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,98 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	52								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,98 x 1,11	0,120	0,120	0,120	0,120	41								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,60 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)

Rahmen

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
0,88 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	54								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,88 x 1,11	0,120	0,120	0,120	0,120	43								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,21 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	49								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,23 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	49								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,40 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,40 x 1,11	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,35 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,32 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,39 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,60 x 0,65	0,120	0,120	0,120	0,120	46								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
3,50 x 2,11	0,080	0,080	0,080	0,120	20			2	0,115				Metallrahmen ALU
1,00 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	47								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,00 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	43			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
3,05 x 2,40	0,120	0,120	0,120	0,120	25			2	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,98 x 1,25	0,120	0,120	0,120	0,120	39								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,63 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	36	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
0,85 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
1,68 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	35	1	0,140						Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,20 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	31			1	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)
2,63 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	33			2	0,140				Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Heizwärmebedarf Standortklima (Hallwang)

BGF 2.429,34 m² L_T 1.152,45 W/K Innentemperatur 20 °C tau 129,12 h
 BRI 7.917,89 m³ L_V 687,21 W/K a 9,070

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,48	1,000	19.273	11.493	5.422	3.431	1,000	21.912
Februar	28	28	-0,65	1,000	15.990	9.535	4.897	4.876	1,000	15.753
März	31	31	3,10	0,998	14.487	8.639	5.414	6.844	1,000	10.868
April	30	30	7,39	0,973	10.465	6.240	5.106	7.713	1,000	3.887
Mai	31	3	11,99	0,732	6.870	4.097	3.968	6.794	0,082	17
Juni	30	0	15,04	0,466	4.114	2.453	2.443	4.120	0,000	0
Juli	31	0	16,84	0,292	2.711	1.617	1.583	2.745	0,000	0
August	31	0	16,31	0,346	3.165	1.887	1.877	3.174	0,000	0
September	30	1	13,27	0,684	5.583	3.329	3.589	5.225	0,046	5
Oktober	31	31	8,30	0,987	10.034	5.983	5.352	5.809	1,000	4.855
November	30	30	2,68	1,000	14.369	8.568	5.247	3.706	1,000	13.984
Dezember	31	31	-1,35	1,000	18.306	10.916	5.422	2.827	1,000	20.972
Gesamt	365	216			125.366	74.757	50.320	57.263		92.253

$$HWB_{SK} = 37,97 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Hallwang)

BGF 2.429,34 m² L_T 1.152,45 W/K Innentemperatur 20 °C tau 129,12 h
BRI 7.917,89 m³ L_V 687,21 W/K a 9,070

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,48	1,000	19.273	11.493	5.422	3.431	1,000	21.912
Februar	28	28	-0,65	1,000	15.990	9.535	4.897	4.876	1,000	15.753
März	31	31	3,10	0,998	14.487	8.639	5.414	6.844	1,000	10.868
April	30	30	7,39	0,973	10.465	6.240	5.106	7.713	1,000	3.887
Mai	31	3	11,99	0,732	6.870	4.097	3.968	6.794	0,082	17
Juni	30	0	15,04	0,466	4.114	2.453	2.443	4.120	0,000	0
Juli	31	0	16,84	0,292	2.711	1.617	1.583	2.745	0,000	0
August	31	0	16,31	0,346	3.165	1.887	1.877	3.174	0,000	0
September	30	1	13,27	0,684	5.583	3.329	3.589	5.225	0,046	5
Oktober	31	31	8,30	0,987	10.034	5.983	5.352	5.809	1,000	4.855
November	30	30	2,68	1,000	14.369	8.568	5.247	3.706	1,000	13.984
Dezember	31	31	-1,35	1,000	18.306	10.916	5.422	2.827	1,000	20.972
Gesamt	365	216			125.366	74.757	50.320	57.263		92.253

HWB_{Ref,SK} = 37,97 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.429,34 m² L_T 1.152,45 W/K Innentemperatur 20 °C tau 129,12 h
 BRI 7.917,89 m³ L_V 687,21 W/K a 9,070

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18.460	11.008	5.422	2.985	1,000	21.061
Februar	28	28	0,73	1,000	14.924	8.899	4.897	4.672	1,000	14.254
März	31	31	4,81	0,997	13.024	7.766	5.406	6.614	1,000	8.771
April	30	20	9,62	0,920	8.613	5.136	4.827	7.258	0,662	1.101
Mai	31	0	14,20	0,523	4.973	2.965	2.835	5.093	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,240	2.215	1.321	1.261	2.276	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,078	755	450	424	781	0,000	0
August	31	0	18,56	0,135	1.235	736	731	1.240	0,000	0
September	30	0	15,03	0,519	4.124	2.459	2.722	3.852	0,000	0
Oktober	31	25	9,64	0,976	8.883	5.297	5.291	5.435	0,791	2.733
November	30	30	4,16	1,000	13.143	7.838	5.247	3.097	1,000	12.637
Dezember	31	31	0,19	1,000	16.986	10.129	5.422	2.450	1,000	19.242
Gesamt	365	195			107.334	64.004	44.485	45.751		79.801

$$HWB_{RK} = 32,85 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.429,34 m² L_T 1.152,45 W/K Innentemperatur 20 °C tau 129,12 h
 BRI 7.917,89 m³ L_V 687,21 W/K a 9,070

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18.460	11.008	5.422	2.985	1,000	21.061
Februar	28	28	0,73	1,000	14.924	8.899	4.897	4.672	1,000	14.254
März	31	31	4,81	0,997	13.024	7.766	5.406	6.614	1,000	8.771
April	30	20	9,62	0,920	8.613	5.136	4.827	7.258	0,662	1.101
Mai	31	0	14,20	0,523	4.973	2.965	2.835	5.093	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,240	2.215	1.321	1.261	2.276	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,078	755	450	424	781	0,000	0
August	31	0	18,56	0,135	1.235	736	731	1.240	0,000	0
September	30	0	15,03	0,519	4.124	2.459	2.722	3.852	0,000	0
Oktober	31	25	9,64	0,976	8.883	5.297	5.291	5.435	0,791	2.733
November	30	30	4,16	1,000	13.143	7.838	5.247	3.097	1,000	12.637
Dezember	31	31	0,19	1,000	16.986	10.129	5.422	2.450	1,000	19.242
Gesamt	365	195			107.334	64.004	44.485	45.751		79.801

HWB_{Ref,RK} = 32,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	100,79	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	194,35	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	1.360,43	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

mit Anschluss Heizregister Solaranlage

Baujahr ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 2027 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 5,76 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Fester Brennstoff automatisch

Energieträger Pellets

Beschickung durch Fördergebläse

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 2005

☒ Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Nennwärmeleistung 81,10 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,50% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 88,3% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 86,8%

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%}$ = 86,0% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%}$ = 84,5%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,7% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

		Umwälzpumpe	258,78 W	Defaultwert
		Speicherladepumpe	191,70 W	Defaultwert
Fördergebläse	4.865,89 W	Gebläse für Brenner	121,65 W	Defaultwert

WWB-Eingabe

Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	32,27	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	97,17	100
Stichleitungen				388,70	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	31,27	0
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	97,17	100

Wärmetauscher

☒ wärmegeädämte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Übertragungsleistung Wärmetauscher 408 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 48,38 W Defaultwert

WT-Ladepumpe 958,52 W Defaultwert

Thermische Solaranlage

Vereinfachte Berechnung gemäß ÖNORM H 5056

Solarkollektorart	Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom)	
Anlagentyp	primär Warmwasser, sekundär Raumheizung	
Nennvolumen	2027 l	Defaultwert

Kollektoreigenschaften

Aperturfläche	30,00 m²	
Kollektorverdrehung	0 Grad	
Neigungswinkel	39 Grad	
Regelwirkungsgrad	0,95	Fixwert
Konversionsrate	0,80	Defaultwert
Verlustfaktor	3,50	Defaultwert

Umgebung

Geländewinkel	0 Grad
----------------------	--------

Rohrleitungen

Positionierung	gedämmt	Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außendurch- messer [mm]	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
				Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
vertikal	Ja	3/3		107,2	100
horizontal	Ja	3/3		37,0	0

Hilfsenergie - elektrische Leistung

	Anzahl	gesamter Leistungsbedarf [W]	
elektrische Regelung	2	6,00	Defaultwerte
Kollektorkreisumpen	1	210,00	Defaultwerte
elektrische Ventile	2	14,00	Defaultwerte

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2007
Straße	Wiener Bundesstraße 57	Katastralgemeinde	Hallwang I
PLZ/Ort	5300 Hallwang	KG-Nr.	56518
Grundstücksnr.	1700	Seehöhe	525 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 38 f_{GEE} 0,80

Energieausweis Ausstellungsdatum 24.07.2018

Gültigkeitsdatum 23.07.2028

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2007
Straße	Wiener Bundesstraße 57	Katastralgemeinde	Hallwang I
PLZ/Ort	5300 Hallwang	KG-Nr.	56518
Grundstücksnr.	1700	Seehöhe	525 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 38 f_{GEE} 0,80

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hallwang, Wiener Bundesstrasse 57		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2007
Straße	Wiener Bundesstraße 57	Katastralgemeinde	Hallwang I
PLZ/Ort	5300 Hallwang	KG-Nr.	56518
Grundstücksnr.	1700	Seehöhe	525 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 38 f_{GEE} 0,80

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.