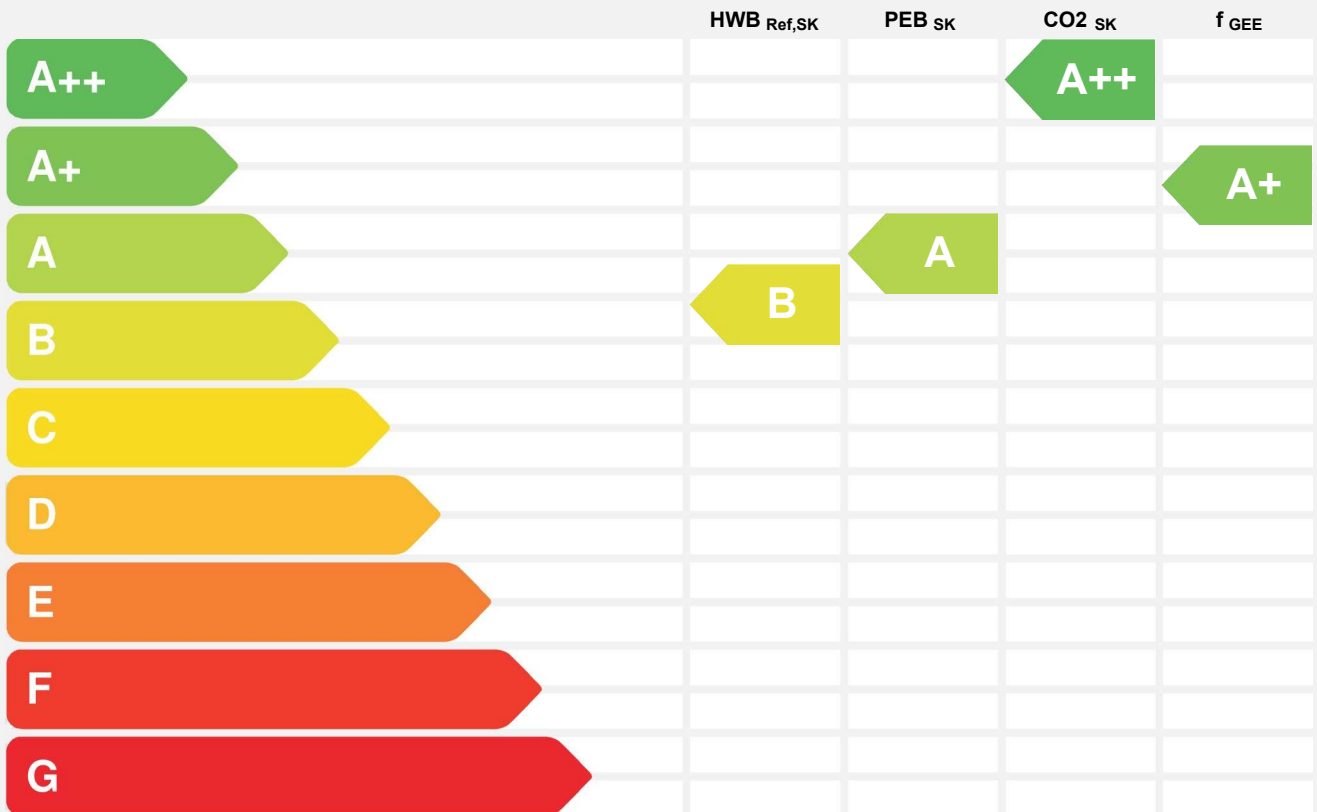


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------------|----------|
| Gebäude(-teil) | | Baujahr | 2022 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Letzte Veränderung | |
| Straße | Haunspergstraße 39 | Katastralgemeinde | Salzburg |
| PLZ/Ort | 5020 Salzburg | KG-Nr. | 56537 |
| Grundstücksnr. | 1136/10 | Seehöhe | 424 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

bauphysikTeam

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

Zwittlinger & Staffl Engineering OG
Technisches Büro für Wärme- und Schallschutz
Beratung • Gutachten • Berechnung • Schallmessungen
A-5020 Salzburg • Eugen-Müller-Straße 1
www.bauphysik-team.at • office@bauphysik-team.at

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1 184 m ² | charakteristische Länge | 2,35 m | mittlerer U-Wert | 0,26 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 948 m ² | Heiztage | 189 d | LEK _T -Wert | 17,9 |
| Brutto-Volumen | 3 722 m ³ | Heizgradtage | 3615 Kd | Art der Lüftung | RLT ohne WRG |
| Gebäude-Hüllfläche | 1 587 m ² | Klimaregion | NF | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit (A/V) | 0,43 1/m | Norm-Außentemperatur | -12,7 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | k.A. | HWB _{Ref,RK} | 23,3 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | HWB _{RK} | 23,3 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | k.A. | E/LEB _{RK} | 62,0 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f _{GEE} | 0,66 |
| Erneuerbarer Anteil | k.A. | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 30 364 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 25,6 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 30 364 kWh/a | HWB _{SK} | 25,6 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 15 131 kWh/a | WWWB | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 63 400 kWh/a | HEB _{SK} | 53,5 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,39 |
| Haushaltsstrombedarf | 19 454 kWh/a | HHSB | 16,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 76 092 kWh/a | EEB _{SK} | 64,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 88 798 kWh/a | PEB _{SK} | 75,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 35 827 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 30,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 52 971 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 44,7 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | 4 475 kg/a | CO ₂ _{SK} | 3,8 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,66 |
| Photovoltaik-Export | 3 815 kWh/a | PV _{Export,SK} | 3,2 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|-------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Bauphysik Team Eugen-Müller-Straße 1 5020 Salzburg |
| Ausstellungsdatum | 18.03.2026 | | |
| Gültigkeitsdatum | Planung | | |

Unterschrift

bauphysikTeam
Zwittlinger & Staffl Engineering OG
Technisches Büro für Wärme- und Schallschutz
A-5020 Salzburg • Eugen-Müller-Straße 1
Fon +43 (0)662 / 43 26 51-0 • Fax +43 (0)662 / 43 26 51-11

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg

HWB_{SK} 26 **f_{GEE} 0,66**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Lüftererneuerung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel: 0,40; Blower-Door: 1,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher

Photovoltaik - System 11kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Prüfbericht Neubau

Bautechnikverordnung 2016

PLANUNG

| | |
|----------------|---|
| Gebäude | HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus |
| Gebäude(-teil) | |
| Straße | Haunspergstraße 39 |
| PLZ / Ort | 5020 Salzburg |
| Erbaut im Jahr | 2022 |
| Einlagezahl | 20282 |
| Grundbuch | 56537 Salzburg |
| Grundstücksnr | 1136/10 |

| | |
|----------|---------|
| Heizlast | 24,4 kW |
| CE | 3 873 |

Einbau von zentralen Wärmebereitstellungsanlagen für mehr als fünf Wohn- oder Betriebseinheiten
 Neubauten von Wohnhäusern mit mehr als fünf Wohneinheiten



Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

| | |
|--------|----------------|
| U-Wert | erfüllt |
| R-Wert | erfüllt |



Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

| | | | | | |
|---|------------------|-------|----|-------|----------------|
| Kennwert für den Wärmeschutz der Gebäudehülle | LEK _T | 17,88 | <= | 22,00 | erfüllt |
| Primärenergieindikator | P _i | 39,26 | <= | 40,00 | erfüllt |

Berechnet lt. Verordnung der Salzburger Landesregierung S.BTV 2016, Anforderungen ab 1.1.2021



Anforderungen an Teile des gebäudetechnischen Systems

| | |
|---|----------------|
| Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung oder bedarfsgeregelter Abluftanlage mehr als 5 Wohneinheiten, Abluftanlage | erfüllt |
| Zweileiter-Wärmeverteilstrom | erfüllt |
| Temperaturuntersch. zw. Rückl. Fernwärme u. d. Sekundäranl. max. 2 K im Auslegungspkt. | erfüllt |
| Vorlauftemperatur max. 55 °C | erfüllt |
| Rücklauftemperatur max. 40 °C | erfüllt |

Prüfbericht Neubau

Bautechnikverordnung 2016

PLANUNG



Anforderung an den sommerlichen Wärmeschutz

Der sommerliche Wärmeschutz ist einzuhalten. Berechnung nicht durchgeführt.

Der sommerliche Wärmeschutz gilt für Wohngebäude als erfüllt, wenn ausreichende Speichermassen im vereinfachten Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 vorhanden sind.

Quelle: OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: März 2015



Indikatoren für Baustoffe und Nachhaltigkeit

| | | |
|---|-----------|--------|
| Baustoff-Primärenergieindikator | B_i | 728,42 |
| Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre) | B_{i30} | 24,28 |
| Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator (30 Jahre) | N_{i30} | 63,54 |

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte geprüft wurden.

Eingabedaten

Geometrische Daten
Bauphysikalische Daten
Haustechnik Daten

ErstellerIn

Bauphysik Team
Zwittlinger & Staffl Engineering OG
Eugen-Müller-Straße 1
5020 Salzburg

bauphysik Team

Zwittlinger & Staffl Engineering OG
Technisches Büro für Wärme- und Schallschutz
A-5020 Salzburg • Eugen-Müller-Straße 1
Fon +43 (0)662 / 43 26 51-0 • Fax +43 (0)662 / 43 26 51-11

Datum, Stempel und Unterschrift

Gemäß S.BTV, Z 6 lit 1 wird die Erfüllung der baurechtlichen Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Bauten bestätigt.

Bauteil Anforderungen
HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| BAUTEILE | | R-Wert | R-Wert min | U-Wert | U-Wert max | Erfüllt |
|----------|--------------------------------------|--------|---------------|--------|---------------|---------|
| KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller | 5,31 | 3,50 | 0,17 | 0,40 | Ja |
| DD01 | Fußboden EG zu Tiefgarage | 6,92 | 4,00 | 0,14 | 0,20 | Ja |
| AW01 | Außenwand | | | 0,13 | 0,35 | Ja |
| AW02 | Außenwand zu Eingangsbereiche | | | 0,15 | 0,35 | Ja |
| AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung | | | 0,16 | 0,35 | Ja |
| DD02 | Fußboden OG1 zu Eingangsbereiche | 9,49 | 4,00 | 0,10 | 0,20 | Ja |
| FD01 | Flachdach | | | 0,10 | 0,20 | Ja |
| FD02 | Terrasse über EG | | | 0,19 | 0,20 | Ja |
| FD03 | Terrasse über OG1 | | | 0,19 | 0,20 | Ja |

| FENSTER | | U-Wert | U-Wert max | Erfüllt |
|--|--|--------|---------------|---------|
| Dachausstieg 1,20 x 1,20 (gegen Außenluft horizontal oder in Schrägen) | | 1,40 | 2,00 | Ja |
| Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal) | | 0,70 | 1,40 | Ja |
| Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal) | | 0,76 | 1,40 | Ja |

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]
Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Wohnbauförderung Salzburg

Wohnbauförderungsverordnung 2025 – WFV 2025 LGBl Nr. 134/2024

PLANUNG

| | |
|----------------|---|
| Gebäude | HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8 |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus |
| Straße | Haunspergstraße 39 |
| PLZ / Ort | 5020 Salzburg |
| Erbaut im Jahr | 2022 |
| Einlagezahl | 20282 |
| Grundbuch | 56537 Salzburg |
| Grundstücksnr | 1136/10 |

Errichtung

Bautechnikverordnung

erfüllt

Gesamtenergieeffizienz

| | | | Anforderung | |
|---------------------------|------------------|-------|-------------|----------------|
| Kennwert der Gebäudehülle | LEK _T | 17,88 | <= 22,00 | erfüllt |
| Primärenergieindikator | P _i | 39,26 | <= 40,00 | erfüllt |

Heizsystem

Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar) + PV-System 11kWp

Bauherr / Förderungswerber

Heimat Österreich
 Plainstraße 55
 5020 Salzburg

Aussteller

Bauphysik Team
 Zwitlinger & Staffl Engineering OG
 Eugen-Müller-Straße 1
 5020 Salzburg

ÖI3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Datum BAUBOOK: 04.04.2025

| | | | |
|-------|-------------------------|-------|-------------------------|
| V_B | 3 721,93 m ³ | I_c | 2,35 m |
| A_B | 1 586,79 m ² | KOF | 2 467,63 m ² |
| BGF | 1 184,39 m ² | U_m | 0,26 W/m ² K |

| Bauteile | Fläche A [m ²] | PEI [MJ] | GWP [kg CO ₂] | AP [kg SO ₂] | ΔÖI3 |
|---|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
| AW01 Außenwand | 298,3 | 209 181,1 | 5 581,6 | 42,4 | 45,5 |
| AW02 Außenwand zu Eingangsbereiche | 15,6 | 11 170,6 | 669,5 | 4,7 | 71,5 |
| AW03 Außenwand zu Innenhof - Holzschalung | 406,8 | 197 742,2 | -735,5 | 55,6 | 34,1 |
| DD01 Fußboden EG zu Tiefgarage | 141,0 | 304 236,4 | 22 098,2 | 61,3 | 156,0 |
| DD02 Fußboden OG1 zu Eingangsbereiche | 8,5 | 13 616,5 | 1 257,1 | 4,3 | 145,2 |
| FD01 Flachdach | 293,8 | 424 852,8 | 30 050,4 | 86,6 | 104,5 |
| FD02 Terrasse über EG | 4,8 | 4 938,9 | 410,4 | 1,2 | 80,6 |
| FD03 Terrasse über OG1 | 3,5 | 3 601,3 | 299,3 | 0,8 | 80,6 |
| KD01 Decke zu unconditioniertem Keller | 154,1 | 258 345,2 | 20 211,6 | 54,9 | 125,2 |
| ZD01 Zwischendecke | 880,8 | 1 062 099 | 93 787,1 | 246,6 | 95,3 |
| FE/TÜ Fenster und Türen | 260,4 | 428 945,9 | 27 426,1 | 144,2 | 146,3 |
| Summe | | 2 918 730 | 201 056 | 703 | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar) | [MJ/m² KOF] | 1 182,81 |
| Ökoindikator PEI | OI PEI Punkte | 68,28 |
| GWP (Global Warming Potential) | [kg CO₂/m² KOF] | 81,48 |
| Ökoindikator GWP | OI GWP Punkte | 65,74 |
| AP (Versäuerung) | [kg SO₂/m² KOF] | 0,28 |
| Ökoindikator AP | OI AP Punkte | 29,89 |

| | |
|------------------------------------|--------------|
| ÖI3-Ic (Ökoindikator) | 37,72 |
| ÖI3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic) | |

ÖI3-Berechnungsleitfaden Version 3.0, 2013; BG0



Projektanmerkungen

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Allgemein

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsprofil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde. In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

Es handelt sich um einen Planungsenergieausweis, der einen Zwischenstand des aktuellen Planungsstandes abbildet! Im Zuge der weiteren Planung sowie der Ausführung können sich Änderungen im Bezug auf Bauteilaufbauten, Geometrie und Haustechnik ergeben.

Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.

Fenster

Kunststoff-Alu Fenster

U-Wert Rahmen $U_f = < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

3-Scheiben-Isolierverglasung mit thermischem Glasabstandhalter (Edelstahl oder Kunststoff)

U-Wert Glas $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Glasabstandhalter $\Psi = 0,033 \text{ W/mK}$

Fensterrahmen außen mit 4 cm WDVS überdämmt

STGH Alu Fenster

U-Wert Rahmen $U_f = < 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

3-Scheiben-Isolierverglasung mit thermischem Glasabstandhalter (Edelstahl oder Kunststoff)

U-Wert Glas $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Glasabstandhalter $\Psi = 0,033 \text{ W/mK}$

Sonnenschutzglas $g = 0,38$

Fensterrahmen außen mit 4 cm WDVS überdämmt

Dachausstieg

U-Wert Gesamt $U_w = < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Geometrie

Der Energieausweis wurde berechnet entsprechend den Ausführungsplan-Vorabzügen von Schremmer-Jell ZT GmbH. (Planstand vom 06.05.2025)

Haustechnik

Die Haustechnikanlage wurde entsprechend den groben Angaben des Bauherrn eingegeben. Da noch kein Haustechnikplaner in das Projekt involviert ist, sind die Eingaben Annahmen unsererseits.

Auf Haus 1 und 2 befinden sich insgesamt 32 kW_{peak} PV-Anlage. Die Leistung wird auf alle drei Häuser aufgeteilt.

Heizlast Abschätzung

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Bauherr

Heimat Österreich
Plainstraße 55
5020 Salzburg

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

Tel.:

| | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------------------------|-------|---------------------------|
| Norm-Außentemperatur: | -12,7 | V_B | 3 721,93 m ³ | l_c | 2,35 m |
| Berechnungs-Raumtemperatur | 20 | A_B | 1 586,79 m ² | U_m | 0,26 [W/m ² K] |
| Standort: Salzburg | | BGF | 1 184,39 m ² | | |

| Bauteile | | Fläche A [m ²] | Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m ² K] | Leitwerte [W/K] |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------|
| AW01 | Außenwand | 298,3 | 0,13 | 39,9 |
| AW02 | Außenwand zu Eingangsbereiche | 15,6 | 0,15 | 2,3 |
| AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung | 406,8 | 0,16 | 64,0 |
| DD01 | Fußboden EG zu Tiefgarage | 141,0 | 0,14 | 26,5 |
| DD02 | Fußboden OG1 zu Eingangsbereiche | 8,5 | 0,10 | 1,2 |
| FD01 | Flachdach | 293,8 | 0,10 | 29,4 |
| FD02 | Terrasse über EG | 4,8 | 0,19 | 0,9 |
| FD03 | Terrasse über OG1 | 3,5 | 0,19 | 0,7 |
| FE/TÜ | Fenster u. Türen | 260,4 | 0,69 | 178,7 |
| KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller | 154,1 | 0,17 | 29,1 |
| WB | Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB) | | | 38,4 |
| | Summe OBEN-Bauteile | 303,6 | | |
| | Summe UNTEN-Bauteile | 303,6 | | |
| | Summe Außenwandflächen | 720,7 | | |
| | Fensteranteil in Außenwänden 26,4 % | 258,9 | | |
| | Fenster in Deckenflächen | 1,4 | | |
| | Summe | | [W/K] | 410,9 |
| | Spez. Transmissionswärmeverlust | | [W/m ³ K] | 0,11 |
| | Gebäude-Heizlast Abschätzung | Luftwechsel = 0,40 1/h | [kW] | 24,4 |
| | Spez. Heizlast Abschätzung | | [W/m ² BGF] | 20,595 |

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Unter Berücksichtigung der kontrollierten Wohnraumlüftung ergibt die Abschätzung eine Gebäude-Heizlast von 24,4 kW.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile
HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| EK01 Bodenplatte Keller | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| 2142715592 | Stahlbeton WU | | 2 400 | 0,3000 | 2,300 | 0,130 |
| 2142712508 | PE-Folie als Trennschicht | # | 1 000 | 0,0002 | 0,200 | 0,001 |
| 2142714941 | Polystyrol extrudiert XPS 035 | | 33 | 0,0800 | 0,035 | 2,286 |
| 2142684291 | Bauwerks-Abdichtung lt.ÖNORM B3692 | # | 1 200 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142684504 | Sauberkeitsschicht | # * | 1 | 0,0600 | 1,040 | 0,058 |
| | | | Dicke 0,3902 | | | |
| Rse+Rsi = 0,17 | | | Dicke gesamt 0,4502 | | U-Wert | 0,38 |

| EW01 erdanliegende Wand Keller | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| 2142684363 | Dünnputzspachtelung | | 1 300 | 0,0050 | 0,900 | 0,006 |
| 2142684243 | Stahlbeton WU lt.Statik | | 2 400 | 0,3000 | 2,300 | 0,130 |
| 2142684291 | Bauwerks-Abdichtung lt.ÖNORM B3692 | # | 1 200 | 0,0050 | 0,170 | 0,029 |
| 2142714941 | Polystyrol extrudiert XPS 036 | | 33 | 0,1000 | 0,036 | 2,778 |
| 2142684290 | Noppenmatte Grundmauerschutz | # * | 1 200 | 0,0100 | 0,000 | 0,000 |
| | | | Dicke 0,4100 | | | |
| Rse+Rsi = 0,13 | | | Dicke gesamt 0,4200 | | U-Wert | 0,33 |

| AW04 Trennwand Keller zu TG | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| 2142711466 | Dünnputz | | 1 200 | 0,0050 | 0,700 | 0,007 |
| 2142684362 | Armierungsbeschichtung | | 1 300 | 0,0030 | 0,870 | 0,003 |
| 2142714953 | Polystyrol XPS 60cm hoch eingelegt | # * | 33 | 0,0200 | 0,035 | 0,571 |
| 2142717541 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142705807 | Protteolith Dämmplatte 062 | | 200 | 0,1200 | 0,062 | 1,935 |
| | | | Dicke 0,3280 | | | |
| Rse+Rsi = 0,17 | | | Dicke gesamt 0,3480 | | U-Wert | 0,45 |

| KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---|---|----------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| 2142684313 | Bodenbelag | # | 700 | 0,0150 | 1,000 | 0,015 |
| 2142714883 | Heizestrich E225 (2kN/m ² , A1) | F | 2 000 | 0,0700 | 1,400 | 0,050 |
| 2142712508 | Dampfbremse sd >100m verklebt | # | 1 000 | 0,0004 | 0,200 | 0,002 |
| 2142714930 | Steinokust Lamdapor EPS-T650 plus 033 33/30 | | 11 | 0,0300 | 0,033 | 0,909 |
| 2142712508 | PE-Folie, Stöße verklebt | # | 1 000 | 0,0002 | 0,200 | 0,001 |
| 2142715090 | Dämmschüttung 050 gebunden | | 100 | 0,1350 | 0,050 | 2,700 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142705807 | Protteolith Dämmplatte 062 | | 200 | 0,1000 | 0,062 | 1,613 |
| | | | Dicke gesamt 0,5506 | | U-Wert | 0,17 |
| Rse+Rsi = 0,34 | | | | | | |

| DD01 Fußboden EG zu Tiefgarage | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---------------------------------------|---|----------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| 2142684313 | Bodenbelag | # | 700 | 0,0150 | 1,000 | 0,015 |
| 2142714883 | Heizestrich E225 (2kN/m ² , A1) | F | 2 000 | 0,0700 | 1,400 | 0,050 |
| 2142712508 | Dampfbremse sd >100m verklebt | # | 1 000 | 0,0004 | 0,200 | 0,002 |
| 2142714930 | Steinokust Lamdapor EPS-T650 plus 033 33/30 | | 11 | 0,0300 | 0,033 | 0,909 |
| 2142712508 | PE-Folie, Stöße verklebt | # | 1 000 | 0,0002 | 0,200 | 0,001 |
| 2142715090 | Dämmschüttung 050 gebunden | | 100 | 0,1350 | 0,050 | 2,700 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142705807 | Protteolith Dämmplatte 062 | | 200 | 0,2000 | 0,062 | 3,226 |
| | | | Dicke gesamt 0,6506 | | U-Wert | 0,14 |
| Rse+Rsi = 0,21 | | | | | | |

Bauteile

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| AW01 Außenwand | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2142711466 | Innenputz | | 1 200 | 0,0150 | 0,700 | 0,021 |
| 2142725900 | Mantelbeton Isospan N20/13 | | 1 445 | 0,2000 | 0,259 | 0,772 |
| 2142684362 | VWS Klebemörtel 50% / Luftschicht 50% | | 750 | 0,0050 | 0,080 | 0,063 |
| 2142699194 | VWS Fassadenplatte EPS-F 031 | | 15 | 0,2000 | 0,031 | 6,452 |
| 2142684362 | VWS Armierungsbeschichtung | | 1 500 | 0,0030 | 0,800 | 0,004 |
| 2142684366 | VWS Deckputz | | 1 800 | 0,0030 | 0,700 | 0,004 |
| Rse+Rsi = 0,17 | | | Dicke gesamt | 0,4260 | U-Wert | 0,13 |

| AW02 Außenwand zu Eingangsbereiche | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---|--|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2142711466 | Innenputz | | 1 200 | 0,0150 | 0,700 | 0,021 |
| 2142725900 | Mantelbeton Isospan N20/13 | | 1 445 | 0,2000 | 0,259 | 0,772 |
| 2142684362 | VWS Klebemörtel 50% / Luftschicht 50% | | 750 | 0,0050 | 0,080 | 0,063 |
| 2142720499 | VWS Steinwolle-Putzträgerplatte 035 MW-PT A1 | | 145 | 0,2000 | 0,035 | 5,714 |
| 2142712490 | VWS Armierungsbeschichtung auf MW-PT | | 1 500 | 0,0060 | 0,800 | 0,008 |
| 2142684366 | VWS Deckputz | | 1 800 | 0,0030 | 0,700 | 0,004 |
| Rse+Rsi = 0,17 | | | Dicke gesamt | 0,4290 | U-Wert | 0,15 |

| AW03 Außenwand zu Innenhof - Holzschalung | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---|--|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2142711466 | Innenputz | | 1 200 | 0,0150 | 0,700 | 0,021 |
| 2142725900 | Mantelbeton Isospan N20/13 | | 1 445 | 0,2000 | 0,259 | 0,772 |
| 2142715107 | Querlattung dazw. | 9,2 % | 475 | | 0,100 | 0,087 |
| 2142723527 | Mineralwolle 034 | 90,8 % | 18 | 0,1000 | 0,034 | 2,510 |
| 2142715290 | Lattung dazw. | 6,0 % | 475 | | 0,100 | 0,054 |
| 2142723527 | Mineralwolle 034 | 94,0 % | 18 | 0,1000 | 0,034 | 2,510 |
| 2142685084 | Tyvek UV Facade Winddichtung Sd=0,035m | # | 325 | 0,0006 | 0,510 | 0,001 |
| 2142715286 | Konterlattung / Hinterlüftung | # * | 50 | 0,0300 | 0,000 | 0,000 |
| 2142684304 | Holzschalung nach Hinterlüftung | # * | 500 | 0,0200 | 99,990 | 0,000 |
| RT _o 6,5327 RT _u 6,1834 RT 6,3580 | | | Dicke gesamt | 0,4656 | U-Wert | 0,16 |
| Lattung: | Achsabstand | 1,000 | Breite | 0,060 | Dicke | 0,100 |
| Querlattung: | Achsabstand | 0,650 | Breite | 0,060 | Dicke | 0,100 |
| Rse+Rsi 0,26 | | | | | | |

| DD02 Fußboden OG1 zu Eingangsbereiche | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|--|--|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2142684313 | Bodenbelag | # | 700 | 0,0150 | 1,000 | 0,015 |
| 2142714883 | Heizestrich E225 (2kN/m ² , A1) | F | 2 000 | 0,0700 | 1,400 | 0,050 |
| 2142712508 | PE-Folie, Stöße verklebt | # | 1 000 | 0,0002 | 0,200 | 0,001 |
| 2142714930 | Steinokust Lamdapor EPS-T650 plus 033 33/30 | | 11 | 0,0300 | 0,033 | 0,909 |
| 2142712508 | Dampfbremse sd >100m verklebt | # | 1 000 | 0,0004 | 0,200 | 0,002 |
| 2142715090 | Dämmschüttung 050 gebunden | | 100 | 0,1350 | 0,050 | 2,700 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142684362 | VWS Klebemörtel 50% / Luftschicht 50% | | 750 | 0,0050 | 0,080 | 0,063 |
| 2142720499 | VWS Steinwolle-Putzträgerplatte 035 MW-PT A1 | | 145 | 0,2000 | 0,035 | 5,714 |
| 2142712490 | VWS Armierungsbeschichtung auf MW-PT | | 1 500 | 0,0060 | 0,800 | 0,008 |
| 2142684366 | VWS Deckputz | | 1 800 | 0,0030 | 0,700 | 0,004 |
| Rse+Rsi = 0,21 | | | Dicke gesamt | 0,6646 | U-Wert | 0,10 |

Bauteile
HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| ZD01 Zwischendecke | | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|---------------------------|---|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2142684313 | Bodenbelag | # | 700 | 0,0150 | 1,000 | 0,015 |
| 2142714883 | Heizestrich E225 (2kN/m ² , A1) | F | 2 000 | 0,0700 | 1,400 | 0,050 |
| 2142712508 | PE-Folie, Stöße verklebt | # | 1 000 | 0,0002 | 0,200 | 0,001 |
| 2142714930 | Steinokust Lamdapor EPS-T650 plus 033 33/30 | | 11 | 0,0300 | 0,033 | 0,909 |
| 2142712508 | Dampfbremse sd >100m verklebt | # | 1 000 | 0,0004 | 0,200 | 0,002 |
| 2142715090 | Dämmschüttung 050 gebunden | | 100 | 0,1350 | 0,050 | 2,700 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142684362 | Dünnputzpachtelung | | 1 300 | 0,0020 | 0,900 | 0,002 |
| Rse+Rsi = 0,26 | | | Dicke gesamt | 0,4526 | U-Wert | 0,25 |

| FD01 Flachdach | | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|-----------------------|---|----------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|
| 2142684566 | Systemerde für Extensivbegrünung | # * | 1 | 0,1400 | 0,625 | 0,224 |
| 2142684293 | PP-Filtervlies 100 g/m ² nass | # * | 600 | 0,0020 | 0,220 | 0,009 |
| 2142684288 | Dränagematte Floradrain FD25 ZinCo | # * | 980 | 0,0250 | 0,500 | 0,050 |
| 2142684400 | PP-Speicherschutzmatte SSM 45 (ZinCo) | # * | 910 | 0,0050 | 0,220 | 0,023 |
| 2142684287 | Bitumenbahn mit CU (wurzelfest) | # * | 1 100 | 0,0050 | 0,230 | 0,022 |
| 2142684287 | 2Lg. Bitumen-Dachabdichtung lt.ÖNORM B3691 | # | 1 200 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142704528 | Polystyrol EPS-W25 Plus 031 Gefälled. i.M. | | 25 | 0,0800 | 0,031 | 2,581 |
| 2142704528 | Polystyrol EPS-W25 Plus 031 Wärmedämmplatte | | 25 | 0,2200 | 0,031 | 7,097 |
| 2142700440 | Bitumen-Dampfsperrbahn E-ALGV-5 (stoßverklebt) | # | 1 100 | 0,0050 | 0,170 | 0,029 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142684362 | Dünnputzpachtelung | | 1 300 | 0,0020 | 0,900 | 0,002 |
| Rse+Rsi = 0,14 | | | Dicke | 0,5170 | Dicke gesamt | 0,6940 |
| | | | | | U-Wert | 0,10 |

| FD02 Terrasse über EG | | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|------------------------------|---|----------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|
| 2142684297 | Betonplatten | # * | 2 000 | 0,0400 | 1,700 | 0,024 |
| 2142684339 | Kiesbett / Gefälleausgleich 3-7cm | # * | 1 650 | 0,0500 | 1,400 | 0,036 |
| 2142684398 | Gummigranulatmatte (Bautenschutzmatte) | # * | 640 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142684287 | 2Lg. Bitumen-Dachabdichtung lt.ÖNORM B3691 | # | 1 200 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142704528 | Polystyrol EPS-W25 Plus 031 Gefälled. 2-6cm | | 25 | 0,0400 | 0,031 | 1,290 |
| 2142716027 | Steinothan 107 PUR-Dämmplatte (>6cm 022) | | 30 | 0,0800 | 0,022 | 3,636 |
| 2142700440 | Bitumen-Dampfsperrbahn E-ALGV-5 (stoßverklebt) | # | 1 100 | 0,0050 | 0,170 | 0,029 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142684362 | Dünnputzpachtelung | | 1 300 | 0,0020 | 0,900 | 0,002 |
| Rse+Rsi = 0,14 | | | Dicke | 0,3370 | Dicke gesamt | 0,4370 |
| | | | | | U-Wert | 0,19 |

| FD03 Terrasse über OG1 | | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
|-------------------------------|---|----------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|
| 2142684297 | Betonplatten | # * | 2 000 | 0,0400 | 1,700 | 0,024 |
| 2142684339 | Kiesbett / Gefälleausgleich 3-7cm | # * | 1 650 | 0,0500 | 1,400 | 0,036 |
| 2142684398 | Gummigranulatmatte (Bautenschutzmatte) | # * | 640 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142684287 | 2Lg. Bitumen-Dachabdichtung lt.ÖNORM B3691 | # | 1 200 | 0,0100 | 0,170 | 0,059 |
| 2142704528 | Polystyrol EPS-W25 Plus 031 Gefälled. 2-6cm | | 25 | 0,0400 | 0,031 | 1,290 |
| 2142716027 | Steinothan 107 PUR-Dämmplatte (>6cm 022) | | 30 | 0,0800 | 0,022 | 3,636 |
| 2142700440 | Bitumen-Dampfsperrbahn E-ALGV-5 (stoßverklebt) | # | 1 100 | 0,0050 | 0,170 | 0,029 |
| 2142717548 | Stahlbeton lt.Statik | | 2 400 | 0,2000 | 2,300 | 0,087 |
| 2142684362 | Dünnputzpachtelung | | 1 300 | 0,0020 | 0,900 | 0,002 |
| Rse+Rsi = 0,14 | | | Dicke | 0,3370 | Dicke gesamt | 0,4370 |
| | | | | | U-Wert | 0,19 |

Bauteile

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

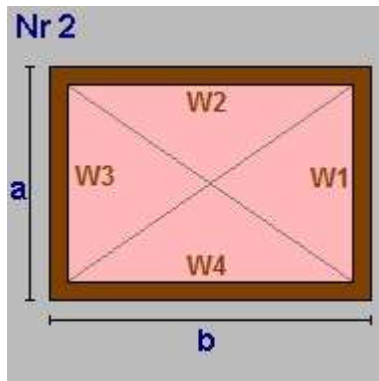
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

EG Grundform

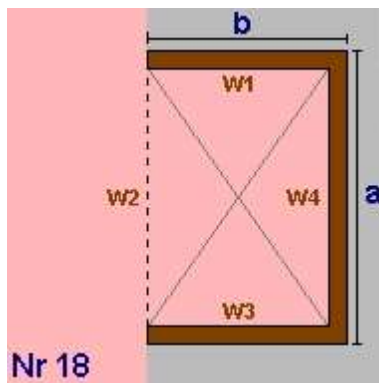


a = 26,97 b = 7,14
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 192,57m² BRI 572,42m³

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 80,17m ² | AW02 | Außenwand zu Eingangsbereiche |
| Wand W2 | 21,22m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W3 | 80,17m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 21,22m ² | AW01 | Außenwand |
| Decke | 187,81m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Teilung | 4,76m ² | FD02 | |

| | | | |
|---------|----------------------|------|-----------------------------------|
| Boden | 51,57m ² | KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller |
| Teilung | 141,00m ² | DD01 | |

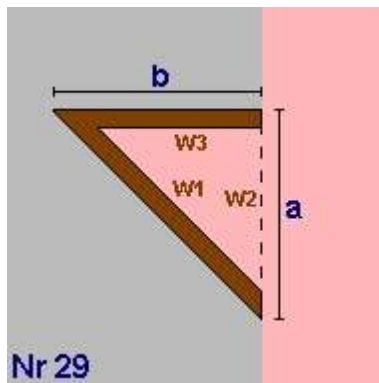
EG Vor 1



a = 23,78 b = 3,23
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 76,81m² BRI 228,32m³

| | | | |
|---------|----------------------|------|-----------------------------------|
| Wand W1 | 9,60m ² | AW02 | Außenwand zu Eingangsbereiche |
| Wand W2 | -70,69m ² | AW02 | |
| Wand W3 | 9,60m ² | AW01 | Außenwand |
| Wand W4 | 70,69m ² | AW01 | |
| Decke | 76,81m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | 76,81m ² | KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller |

EG Vor 2



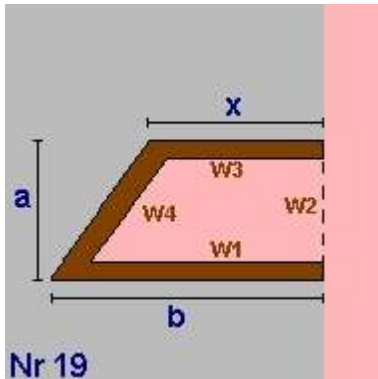
a = 16,80 b = 1,72
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 14,45m² BRI 42,95m³

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 50,20m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -49,94m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 5,11m ² | AW03 | |
| Decke | 14,45m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | 14,45m ² | KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller |

Geometrieausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

EG Vor 3



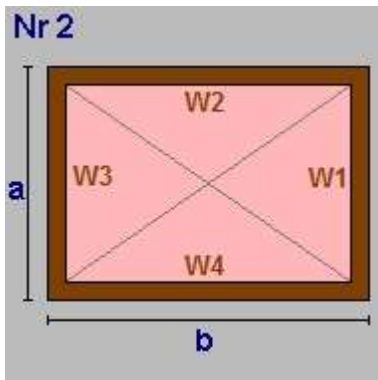
$a = 10,16$ $b = 1,72$
 $x = 0,49$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $11,23\text{m}^2$ BRI $33,37\text{m}^3$

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | -5,11m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -30,20m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 1,46m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 30,42m ² | AW03 | |
| Decke | 11,23m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | 11,23m ² | KD01 | Decke zu unkonditioniertem Keller |

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **295,05**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **877,07**

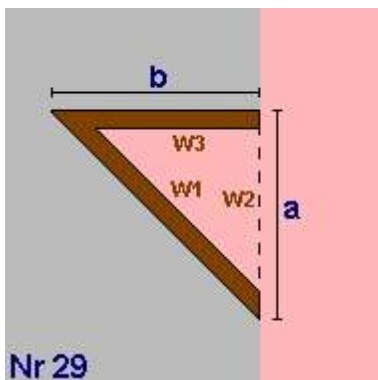
OG1 Grundform



$a = 26,97$ $b = 10,27$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $276,98\text{m}^2$ BRI $823,36\text{m}^3$

| | | | |
|---------|-----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 80,17m ² | AW01 | Außenwand |
| Wand W2 | 30,53m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W3 | 80,17m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 30,53m ² | AW01 | Außenwand |
| Decke | 273,46m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Teilung | 3,52m ² | FD03 | |
| Boden | -268,48m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Teilung | 8,50m ² | DD02 | |

OG1 Vor 1



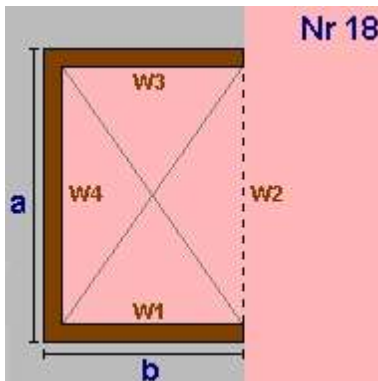
$a = 10,61$ $b = 1,13$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $5,99\text{m}^2$ BRI $17,82\text{m}^3$

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 31,72m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -31,54m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 3,36m ² | AW03 | |
| Decke | 5,99m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | -5,99m ² | ZD01 | Zwischendecke |

Geometriausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

OG1 Vor 2

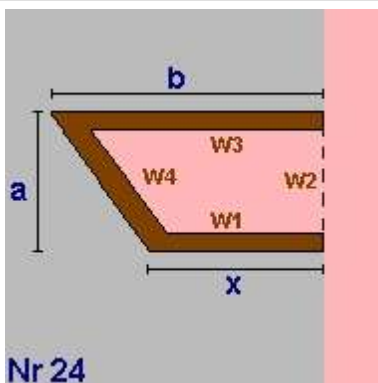


$$a = 2,67 \quad b = 0,53$$

lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 1,42m² BRI 4,21m³

| | | | |
|---------|---------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | -1,58m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -7,94m ² | AW03 | |
| Wand W3 | -1,58m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 7,94m ² | AW03 | |
| Decke | 1,42m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | -1,42m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG1 Vor 3



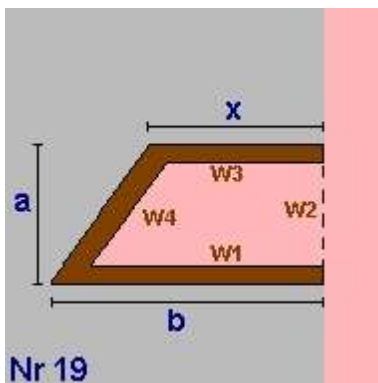
$$a = 3,52 \quad b = 1,76$$

$$x = 1,40$$

lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 5,56m² BRI 16,53m³

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 4,16m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -10,46m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 5,23m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 10,52m ² | AW03 | |
| Decke | 5,56m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | -5,56m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG1 Vor 4



$$a = 3,37 \quad b = 1,76$$

$$x = 1,35$$

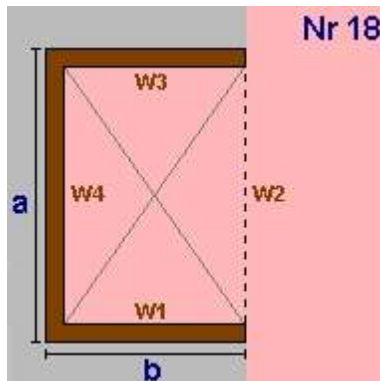
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,45 => 2,97m
BGF 5,24m² BRI 15,58m³

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 5,23m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -10,02m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 4,01m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 10,09m ² | AW03 | |
| Decke | 5,24m ² | ZD01 | Zwischendecke |
| Boden | -5,24m ² | ZD01 | Zwischendecke |

Geometriausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

OG1 Vor 5



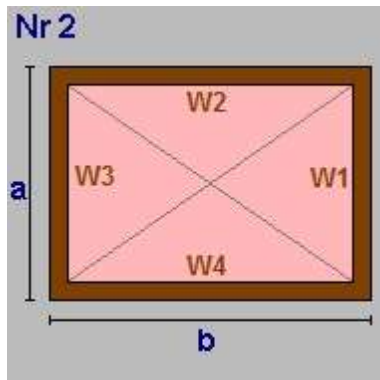
$a = 6,79$ $b = 0,53$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $3,60\text{m}^2$ BRI $10,70\text{m}^3$

Wand W1 $-1,58\text{m}^2$ AW03 Außenwand zu Innenhof - Holzschalung
 Wand W2 $-20,18\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $1,58\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $20,18\text{m}^2$ AW03
 Decke $3,60\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke
 Boden $-3,60\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **298,79**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **888,19**

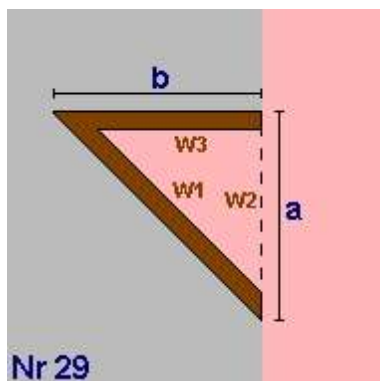
OG2 Grundform



Von OG2 bis OG3
 $a = 26,97$ $b = 10,27$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $276,98\text{m}^2$ BRI $823,36\text{m}^3$

Wand W1 $80,17\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $30,53\text{m}^2$ AW03 Außenwand zu Innenhof - Holzschalung
 Wand W3 $80,17\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $30,53\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Decke $276,98\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke
 Boden $-276,98\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke

OG2 Vor 1



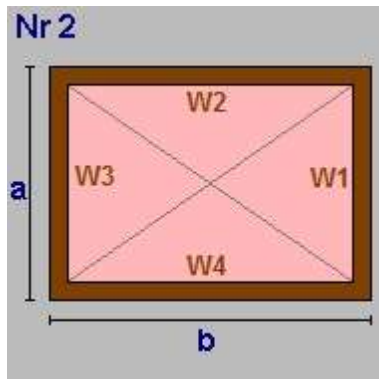
Von OG2 bis OG3
 $a = 10,60$ $b = 1,13$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $5,99\text{m}^2$ BRI $17,80\text{m}^3$

Wand W1 $31,69\text{m}^2$ AW03 Außenwand zu Innenhof - Holzschalung
 Wand W2 $-31,51\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $3,36\text{m}^2$ AW03
 Decke $5,99\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke
 Boden $-5,99\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

OG3 Grundform



Von OG2 bis OG3

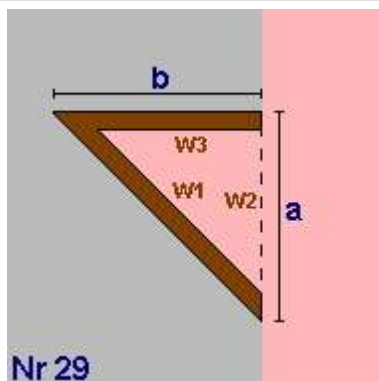
$$a = 26,97 \quad b = 10,27$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,04\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 276,98\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 841,19\text{m}^3$$

| | | | |
|---------|-----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 81,91m ² | AW01 | Außenwand |
| Wand W2 | 31,19m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W3 | 81,91m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 31,19m ² | AW01 | Außenwand |
| Decke | 276,98m ² | FD01 | Flachdach |
| Boden | -276,98m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG3 Vor 1



Von OG2 bis OG3

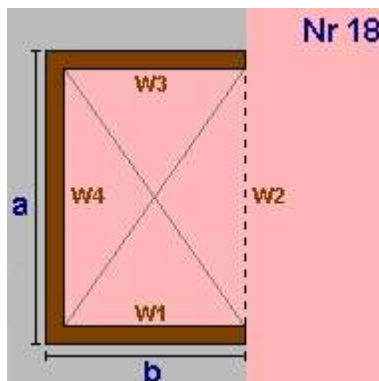
$$a = 10,60 \quad b = 1,13$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,04\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 5,99\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 18,19\text{m}^3$$

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 32,37m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -32,19m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 3,43m ² | AW03 | |
| Decke | 5,99m ² | FD01 | Flachdach |
| Boden | -5,99m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG3 Vor 2



Von OG2 bis OG3

$$a = 2,67 \quad b = 0,53$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,04\text{m}$$

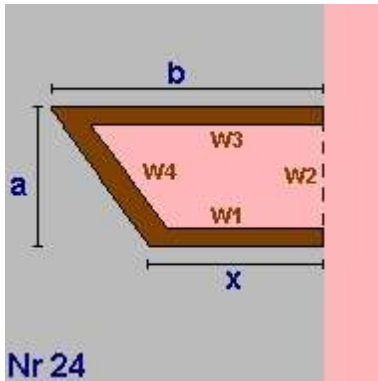
$$\text{BGF} \quad 1,42\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 4,30\text{m}^3$$

| | | | |
|---------|---------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | -1,61m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -8,11m ² | AW03 | |
| Wand W3 | -1,61m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 8,11m ² | AW03 | |
| Decke | 1,42m ² | FD01 | Flachdach |
| Boden | -1,42m ² | ZD01 | Zwischendecke |

Geometrieausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

OG3 Vor 3



Von OG2 bis OG3

$a = 3,56$ $b = 1,76$

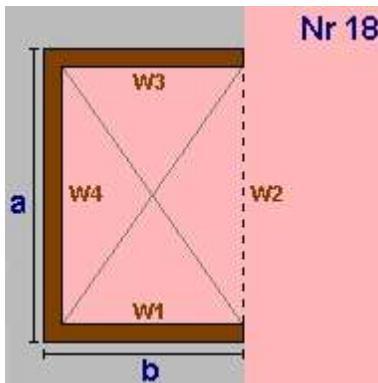
$x = 1,40$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,04\text{m}$

BGF $5,62\text{m}^2$ BRI $17,08\text{m}^3$

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 4,25m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -10,81m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 5,35m ² | AW03 | |
| Wand W4 | 10,87m ² | AW03 | |
| Decke | 5,62m ² | FD01 | Flachdach |
| Boden | -5,62m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG3 Vor 4



Von OG2 bis OG3

$a = 10,12$ $b = 0,52$

lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,04\text{m}$

BGF $5,26\text{m}^2$ BRI $15,98\text{m}^3$

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------|
| Wand W1 | 1,58m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Wand W2 | -30,73m ² | AW03 | |
| Wand W3 | 1,58m ² | AW01 | Außenwand |
| Wand W4 | 30,73m ² | AW03 | Außenwand zu Innenhof - Holzschalung |
| Decke | 5,26m ² | FD01 | Flachdach |
| Boden | -5,26m ² | ZD01 | Zwischendecke |

OG3 Summe

| | |
|---|---------------|
| OG3 Bruttogrundfläche [m²]: | 295,27 |
| OG3 Bruttorauminhalt [m³]: | 896,74 |

Deckenvolumen DD01

Fläche $141,00 \text{ m}^2$ x Dicke $0,65 \text{ m} =$ $91,73 \text{ m}^3$

Deckenvolumen DD02

Fläche $8,50 \text{ m}^2$ x Dicke $0,66 \text{ m} =$ $5,65 \text{ m}^3$

Deckenvolumen KD01

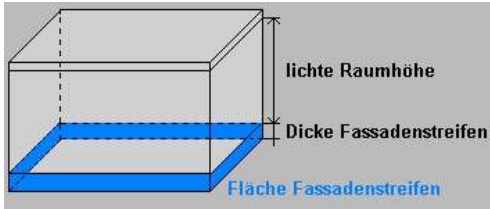
Fläche $154,05 \text{ m}^2$ x Dicke $0,55 \text{ m} =$ $84,82 \text{ m}^3$

| | |
|--|---------------|
| Bruttorauminhalt [m³]: | 182,20 |
|--|---------------|

Geometrieausdruck

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



| Wand | Boden | Dicke | Länge | Fläche |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| AW01 | - KD01 | 0,551m | 34,15m | 18,80m ² |
| AW02 | - KD01 | 0,551m | 6,42m | 3,53m ² |
| AW03 | - KD01 | 0,551m | 34,76m | 19,14m ² |

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 184,39
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3 721,93

erdberührte Bauteile

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 154,05 m²

| | | | |
|-------------------------|---------|---|----------|
| Lichte Höhe des Kellers | 2,80 m | Höhe über Erdreich | 1,60 m |
| Perimeterlänge | 61,66 m | Luftwechselrate im unconditionierten Keller | 0,30 1/h |

| | | |
|--------------------------|------|---------------------------|
| Kellerfußboden | EK01 | Bodenplatte Keller |
| erdanliegende Kellerwand | EW01 | erdanliegende Wand Keller |
| luftberührte Kellerwand | AW04 | Trennwand Keller zu TG |

Leitwert 29,05 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| Typ | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite m | Höhe m | Fläche m ² | U _g W/m ² K | U _f W/m ² K | PSI W/mK | Ag m ² | U _w W/m ² K | AxUxf W/K | g | fs |
|---------------|------------------------|------|----------------------------|---------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|------|------|
| | Prüfnormmaß Typ 1 (T1) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,39 | 0,70 | | 0,51 | |
| | Prüfnormmaß Typ 2 (T2) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 1,51 | 0,76 | | 0,38 | |
| 2,90 | | | | | | | | | | | | | | |
| horiz. | | | | | | | | | | | | | | |
| | OG3 | FD01 | 1 Dachausstieg 1,20 x 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,44 | | | | 1,01 | 1,40 | 2,02 | 0,62 | 0,75 |
| 1 | | | | 1,44 | | | | 1,01 | | | | 2,02 | | |
| N | | | | | | | | | | | | | | |
| T2 | EG | AW02 | 1 STGH 2,80 x 2,50 | 2,80 | 2,50 | 7,00 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 6,24 | 0,68 | 4,75 | 0,38 | 0,75 |
| T1 | EG | AW03 | 1 0,69 x 0,72 | 0,69 | 0,72 | 0,50 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 0,29 | 0,85 | 0,42 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW03 | 1 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 2,20 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,70 | 0,70 | 1,54 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW03 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW03 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| 5 | | | | 14,28 | | | | 11,79 | | | | 9,89 | | |
| O | | | | | | | | | | | | | | |
| T2 | EG | AW01 | 1 STGH 8,68 x 2,92 | 8,68 | 2,92 | 25,35 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 23,13 | 0,65 | 16,54 | 0,38 | 0,75 |
| T1 | EG | AW01 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | EG | AW01 | 1 0,69 x 0,72 | 0,69 | 0,72 | 0,50 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 0,29 | 0,85 | 0,42 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | EG | AW01 | 1 1,22 x 1,25 | 1,22 | 1,25 | 1,53 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,13 | 0,72 | 1,10 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW01 | 3 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 6,86 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 5,33 | 0,70 | 4,77 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW01 | 2 0,69 x 0,72 | 0,69 | 0,72 | 0,99 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 0,57 | 0,85 | 0,85 | 0,51 | 0,75 |
| T2 | OG1 | AW01 | 1 STGH 8,68 x 2,92 | 8,68 | 2,92 | 25,35 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 23,13 | 0,65 | 16,54 | 0,38 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW01 | 1 1,22 x 1,25 | 1,22 | 1,25 | 1,53 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,13 | 0,72 | 1,10 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW01 | 3 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 6,86 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 5,33 | 0,70 | 4,77 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW01 | 2 0,69 x 0,72 | 0,69 | 0,72 | 0,99 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 0,57 | 0,85 | 0,85 | 0,51 | 0,75 |
| T2 | OG2 | AW01 | 1 STGH 8,68 x 2,92 | 8,68 | 2,92 | 25,35 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 23,13 | 0,65 | 16,54 | 0,38 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW01 | 1 1,22 x 1,25 | 1,22 | 1,25 | 1,53 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,13 | 0,72 | 1,10 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW01 | 3 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 6,86 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 5,33 | 0,70 | 4,77 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW01 | 2 0,69 x 0,72 | 0,69 | 0,72 | 0,99 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 0,57 | 0,85 | 0,85 | 0,51 | 0,75 |
| T2 | OG3 | AW01 | 1 STGH 8,68 x 2,92 | 8,68 | 2,92 | 25,35 | 0,50 | 1,50 | 0,033 | 23,13 | 0,65 | 16,54 | 0,38 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW01 | 1 1,22 x 1,25 | 1,22 | 1,25 | 1,53 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,13 | 0,72 | 1,10 | 0,51 | 0,75 |
| 25 | | | | 133,86 | | | | 116,81 | | | | 89,43 | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | |
| T1 | EG | AW01 | 1 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 4,18 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,21 | 0,70 | 2,95 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | EG | AW01 | 1 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 2,20 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,70 | 0,70 | 1,54 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW01 | 1 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 4,18 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,21 | 0,70 | 2,95 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG1 | AW01 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW01 | 1 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 4,18 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,21 | 0,70 | 2,95 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG2 | AW01 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW01 | 1 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 4,18 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,21 | 0,70 | 2,95 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | OG3 | AW01 | 1 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 |
| 8 | | | | 25,79 | | | | 19,88 | | | | 18,11 | | |
| W | | | | | | | | | | | | | | |
| T1 | EG | AW03 | 6 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 13,20 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 10,18 | 0,70 | 9,24 | 0,51 | 0,75 |
| T1 | EG | AW03 | 2 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 8,36 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 6,42 | 0,70 | 5,89 | 0,51 | 0,75 |

Fenster und Türen

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| Typ | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite m | Höhe m | Fläche m ² | U _g W/m ² K | U _f W/m ² K | PSI W/mK | Ag m ² | U _w W/m ² K | AxU _{xf} W/K | g | fs | | | | |
|--------------|----------|-----------|-------------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|------|------|---------------|--|--|--|
| T1 | OG1 AW03 | 1 | 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG1 AW03 | 1 | 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 4,18 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,21 | 0,70 | 2,95 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG1 AW03 | 4 | 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 8,80 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 6,79 | 0,70 | 6,16 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG1 AW03 | 1 | 2,30 x 2,10 | 2,40 | 2,20 | 5,28 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 4,22 | 0,68 | 3,57 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG2 AW03 | 2 | 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 4,58 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,56 | 0,70 | 3,18 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG2 AW03 | 2 | 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 4,40 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 3,39 | 0,70 | 3,08 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG2 AW03 | 3 | 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 12,54 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 9,64 | 0,70 | 8,84 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG3 AW03 | 1 | 1,04 x 2,20 | 1,04 | 2,20 | 2,29 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 1,78 | 0,70 | 1,59 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG3 AW03 | 3 | 0,90 x 2,10 | 1,00 | 2,20 | 6,60 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 5,09 | 0,70 | 4,62 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| T1 | OG3 AW03 | 3 | 1,80 x 2,10 | 1,90 | 2,20 | 12,54 | 0,50 | 1,00 | 0,033 | 9,64 | 0,70 | 8,84 | 0,51 | 0,75 | | | | |
| 29 | | | | 85,06 | | | | 65,70 | | | | 59,55 | | | | | | |
| Summe | | 68 | | | | | 260,43 | | | | 215,19 | | | | 179,00 | | | |

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

| Bezeichnung | Rb.re. m | Rb.li. m | Rb.o. m | Rb.u. m | % | Stulp Anz. | Stb. m | Pfost Anz. | Pfb. m | H-Sp. Anz. | V-Sp. Anz. | Spb. m | |
|------------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|--|
| Typ 1 (T1) | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 24 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| Typ 2 (T2) | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 17 | | | | | | | | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) |
| 0,69 x 0,72 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 42 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| STGH 2,80 x 2,50 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 11 | | | 1 | 0,060 | | | | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) |
| STGH 8,68 x 2,92 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 9 | | | 5 | 0,060 | | | | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) |
| 1,04 x 2,20 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 22 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| 1,80 x 2,10 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 23 | | | 1 | 0,150 | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| 0,90 x 2,10 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 23 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| 1,22 x 1,25 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 26 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |
| 2,30 x 2,10 | 0,080 | 0,080 | 0,080 | 0,100 | 20 | | | 1 | 0,150 | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe |

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

OI3 - Fenster und Türen

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Glas

| Index | Produktbeschreibung | verwendet bei folgenden Fenstern |
|------------|---|---|
| 2142701413 | Dreifach-Wärmeschutzg. G95 Ug=0,5 4/16/4/16/4 ArKr - nicht mehr in akt. Baubook vorhanden | STGH 2,80 x 2,50 / STGH 8,68 x 2,92 / 0,69 x 0,72 / 1,22 x 1,25 / 0,90 x 2,10 / 1,04 x 2,20 / 1,80 x 2,10 / 2,30 x 2,10 |

Rahmen

| Index | Produktbeschreibung | verwendet bei folgenden Fenstern |
|------------|-----------------------------------|--|
| 2142736050 | keinen Rahmen aus Baubook gewählt | 0,69 x 0,72 / 1,22 x 1,25 / 0,90 x 2,10 / 1,04 x 2,20 / 1,80 x 2,10 / 2,30 x 2,10 |
| 2142736057 | keinen Rahmen aus Baubook gewählt | STGH 2,80 x 2,50 / STGH 8,68 x 2,92 |

PSI

| Index | Produktbeschreibung | verwendet bei folgenden Fenstern |
|------------|------------------------------|---|
| 2142684204 | kein PSI aus Baubook gewählt | STGH 2,80 x 2,50 / STGH 8,68 x 2,92 / 0,69 x 0,72 / 1,22 x 1,25 / 0,90 x 2,10 / 1,04 x 2,20 / 1,80 x 2,10 / 2,30 x 2,10 |

Heizwärmebedarf Standortklima HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 1 184,39 m² L_T 410,89 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,69 h
BRI 3 721,93 m³ L_V 335,04 W/K a 10,356

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -2,05 | 1,000 | 6 741 | 5 497 | 2 644 | 1 427 | 1,000 | 8 167 |
| Februar | 28 | 28 | -0,18 | 1,000 | 5 573 | 4 545 | 2 387 | 2 198 | 1,000 | 5 532 |
| März | 31 | 31 | 3,63 | 0,995 | 5 004 | 4 081 | 2 630 | 3 430 | 1,000 | 3 026 |
| April | 30 | 16 | 8,01 | 0,884 | 3 548 | 2 893 | 2 261 | 3 763 | 0,543 | 226 |
| Mai | 31 | 0 | 12,60 | 0,512 | 2 264 | 1 846 | 1 354 | 2 753 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 15,66 | 0,303 | 1 284 | 1 047 | 775 | 1 556 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 17,44 | 0,174 | 782 | 638 | 459 | 961 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 16,92 | 0,220 | 941 | 767 | 581 | 1 127 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 13,77 | 0,509 | 1 843 | 1 503 | 1 302 | 2 042 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 22 | 8,71 | 0,961 | 3 450 | 2 813 | 2 541 | 2 698 | 0,707 | 724 |
| November | 30 | 30 | 3,17 | 1,000 | 4 978 | 4 059 | 2 558 | 1 546 | 1,000 | 4 933 |
| Dezember | 31 | 31 | -0,78 | 1,000 | 6 352 | 5 179 | 2 644 | 1 132 | 1,000 | 7 756 |
| Gesamt | 365 | 189 | | | 42 760 | 34 867 | 22 136 | 24 634 | | 30 364 |

HWB_{SK} = 25,64 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 1 184,39 m² L_T 410,89 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,69 h
BRI 3 721,93 m³ L_V 335,04 W/K a 10,356

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -2,05 | 1,000 | 6 741 | 5 497 | 2 644 | 1 427 | 1,000 | 8 167 |
| Februar | 28 | 28 | -0,18 | 1,000 | 5 573 | 4 545 | 2 387 | 2 198 | 1,000 | 5 532 |
| März | 31 | 31 | 3,63 | 0,995 | 5 004 | 4 081 | 2 630 | 3 430 | 1,000 | 3 026 |
| April | 30 | 16 | 8,01 | 0,884 | 3 548 | 2 893 | 2 261 | 3 763 | 0,543 | 226 |
| Mai | 31 | 0 | 12,60 | 0,512 | 2 264 | 1 846 | 1 354 | 2 753 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 15,66 | 0,303 | 1 284 | 1 047 | 775 | 1 556 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 17,44 | 0,174 | 782 | 638 | 459 | 961 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 16,92 | 0,220 | 941 | 767 | 581 | 1 127 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 13,77 | 0,509 | 1 843 | 1 503 | 1 302 | 2 042 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 22 | 8,71 | 0,961 | 3 450 | 2 813 | 2 541 | 2 698 | 0,707 | 724 |
| November | 30 | 30 | 3,17 | 1,000 | 4 978 | 4 059 | 2 558 | 1 546 | 1,000 | 4 933 |
| Dezember | 31 | 31 | -0,78 | 1,000 | 6 352 | 5 179 | 2 644 | 1 132 | 1,000 | 7 756 |
| Gesamt | 365 | 189 | | | 42 760 | 34 867 | 22 136 | 24 634 | | 30 364 |

HWB_{Ref,SK} = 25,64 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 184,39 m² L_T 410,76 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,72 h
BRI 3 721,93 m³ L_V 335,04 W/K a 10,357

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- tempertur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 6 580 | 5 367 | 2 644 | 1 369 | 1,000 | 7 934 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 1,000 | 5 319 | 4 339 | 2 387 | 2 220 | 1,000 | 5 051 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,990 | 4 642 | 3 786 | 2 617 | 3 418 | 1,000 | 2 393 |
| April | 30 | 7 | 9,62 | 0,789 | 3 070 | 2 504 | 2 019 | 3 426 | 0,226 | 29 |
| Mai | 31 | 0 | 14,20 | 0,392 | 1 773 | 1 446 | 1 036 | 2 182 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,177 | 790 | 644 | 453 | 980 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,058 | 269 | 219 | 153 | 336 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,102 | 440 | 359 | 270 | 529 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 15,03 | 0,410 | 1 470 | 1 199 | 1 049 | 1 620 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 19 | 9,64 | 0,937 | 3 166 | 2 582 | 2 476 | 2 594 | 0,603 | 409 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 1,000 | 4 685 | 3 821 | 2 558 | 1 419 | 1,000 | 4 529 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 1,000 | 6 054 | 4 938 | 2 644 | 1 057 | 1,000 | 7 291 |
| Gesamt | 365 | 176 | | | 38 257 | 31 204 | 20 306 | 21 150 | | 27 636 |

HWB_{RK} = 23,33 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 184,39 m² L_T 410,76 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,72 h
BRI 3 721,93 m³ L_V 335,04 W/K a 10,357

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- tempertur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 6 580 | 5 367 | 2 644 | 1 369 | 1,000 | 7 934 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 1,000 | 5 319 | 4 339 | 2 387 | 2 220 | 1,000 | 5 051 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,990 | 4 642 | 3 786 | 2 617 | 3 418 | 1,000 | 2 393 |
| April | 30 | 7 | 9,62 | 0,789 | 3 070 | 2 504 | 2 019 | 3 426 | 0,226 | 29 |
| Mai | 31 | 0 | 14,20 | 0,392 | 1 773 | 1 446 | 1 036 | 2 182 | 0,000 | 0 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,177 | 790 | 644 | 453 | 980 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,058 | 269 | 219 | 153 | 336 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,102 | 440 | 359 | 270 | 529 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 0 | 15,03 | 0,410 | 1 470 | 1 199 | 1 049 | 1 620 | 0,000 | 0 |
| Oktober | 31 | 19 | 9,64 | 0,937 | 3 166 | 2 582 | 2 476 | 2 594 | 0,603 | 409 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 1,000 | 4 685 | 3 821 | 2 558 | 1 419 | 1,000 | 4 529 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 1,000 | 6 054 | 4 938 | 2 644 | 1 057 | 1,000 | 7 291 |
| Gesamt | 365 | 176 | | | 38 257 | 31 204 | 20 306 | 21 150 | | 27 636 |

HWB_{Ref,RK} = 23,33 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 35°/28°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | Leitungslängen lt. freier Eingabe konditioniert [%] |
|------------------|---------|--|----------------------|----------------------|---|
| Verteilleitungen | Ja | 3/3 | Ja | 0,00 | 0 |
| Steigleitungen | Ja | 3/3 | Ja | 0,00 | 100 |
| Anbindeleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 328,60 | |

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen mit Elektropatrone

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr ab 1994 Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 1000 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,50 \text{ kWh/d}$ freie Eingabe

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 36,28 kW

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 50,00 W freie Eingabe

Speicherladepumpe 20,00 W freie Eingabe

WWB-Eingabe

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Leitungslängen lt. Defaultwerten | | |
|-------------------------|---------|--|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| | | | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
| Verteilleitungen | Ja | 2/3 | Ja | 19,32 | 0 |
| Steigleitungen | Ja | 3/3 | Ja | 47,38 | 100 |
| Stichleitungen | | | | 189,50 | Material Kunststoff 1 W/m |

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|-----------------------|---------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Verteilleitung | Ja | 2/3 | Ja | 18,32 | 0 |
| Steigleitung | Ja | 3/3 | Ja | 47,38 | 100 |

Wärmetauscher

wärmegeämmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Übertragungsleistung Wärmetauscher 199 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 37,42 W Defaultwert

WT-Ladepumpe 120,00 W freie Eingabe

Lüftung für Gebäude
HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -
Vers.8

Lüftung

| | |
|--|---|
| energetisch wirksamer Luftwechsel | 0,400 1/h |
| Luftwechselrate Blower Door Test | 1,00 1/h |
| Art der Lüftung | Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung) |
| energetisch wirksames Luftvolumen | |
| Gesamtes Gebäude Vv | 2 463,53 m ³ |

| | | |
|--|------------------------|---|
| Zuluftventilator spez. Leistung | 0,00 Wh/m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> freie Eingabe |
| Abluftventilator spez. Leistung | 0,17 Wh/m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> freie Eingabe |
| NE | 1 541 kWh/a | |

Legende

NE ... jährlicher Nutzenergiebedarf für Luftförderung

Photovoltaiksystem Eingabe

HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 -

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Multikristallines Silicium

Bezeichnung

Peakleistung 11,00 kWp freie Eingabe

Kollektorverdrehung 5 Grad

Neigungswinkel 10 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Art der Gebäudeintegration freie Eingabe

Mittlerer Systemwirkungsgrad 0,85 freie Eingabe

Geländewinkel 0 Grad

Erzeugter Strom 10 576 kWh/a

Peakleistung 11 kWp

Netto-Photovoltaikertrag Referenzklima: 10 816 kWh/a

Berechnet lt. ÖNORM H 5056:2014

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

| | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|
| Bezeichnung | HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2022 |
| Straße | Haunspergstraße 39 | Katastralgemeinde | Salzburg |
| PLZ/Ort | 5020 Salzburg | KG-Nr. | 56537 |
| Grundstücksnr. | 1136/10 | Seehöhe | 424 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 26 f_{GEE} 0,66

Energieausweis Ausstellungsdatum 18.03.2026

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{SK} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

| | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|
| Bezeichnung | HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2022 |
| Straße | Haunspergstraße 39 | Katastralgemeinde | Salzburg |
| PLZ/Ort | 5020 Salzburg | KG-Nr. | 56537 |
| Grundstücksnr. | 1136/10 | Seehöhe | 424 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 26 f_{GEE} 0,66

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{SK} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

| | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|
| Bezeichnung | HÖ Wohnbebauung Haunspergstraße, Salzburg - Haus 2 - Vers.8 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Baujahr | 2022 |
| Straße | Haunspergstraße 39 | Katastralgemeinde | Salzburg |
| PLZ/Ort | 5020 Salzburg | KG-Nr. | 56537 |
| Grundstücksnr. | 1136/10 | Seehöhe | 424 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 26 f_{GEE} 0,66

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{SK} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |