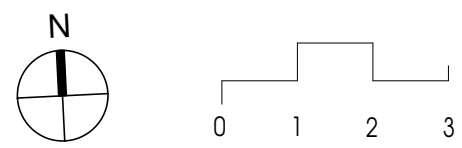
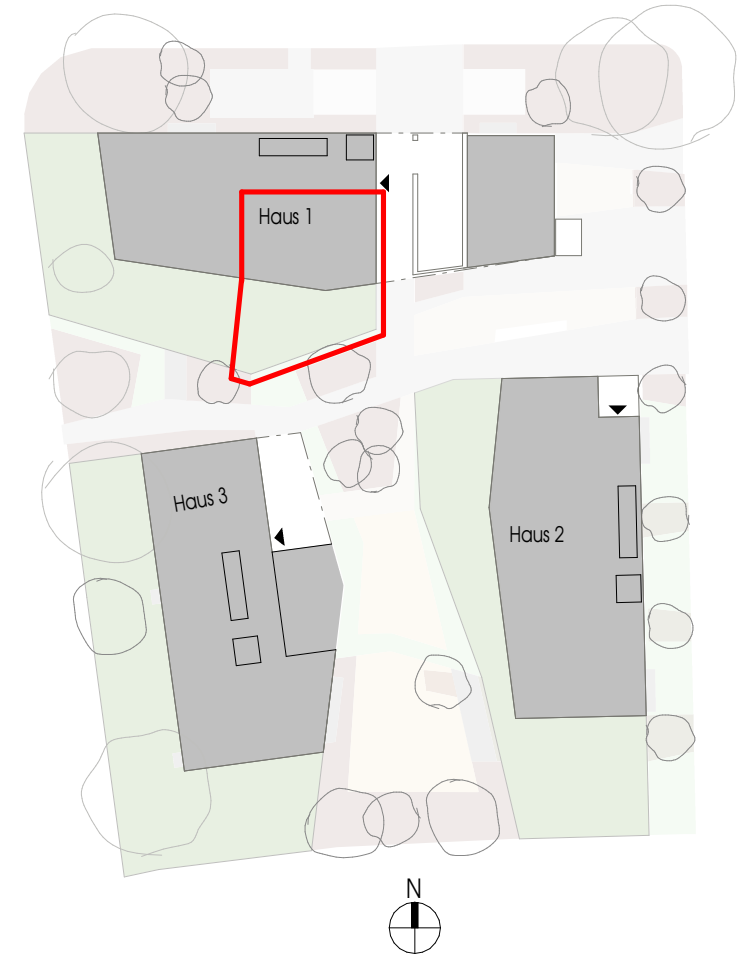
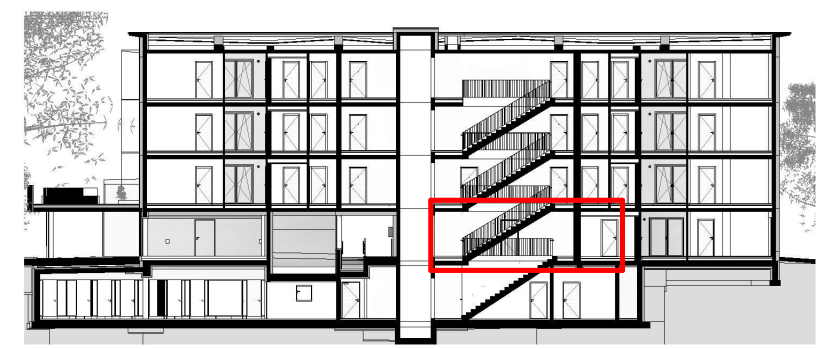
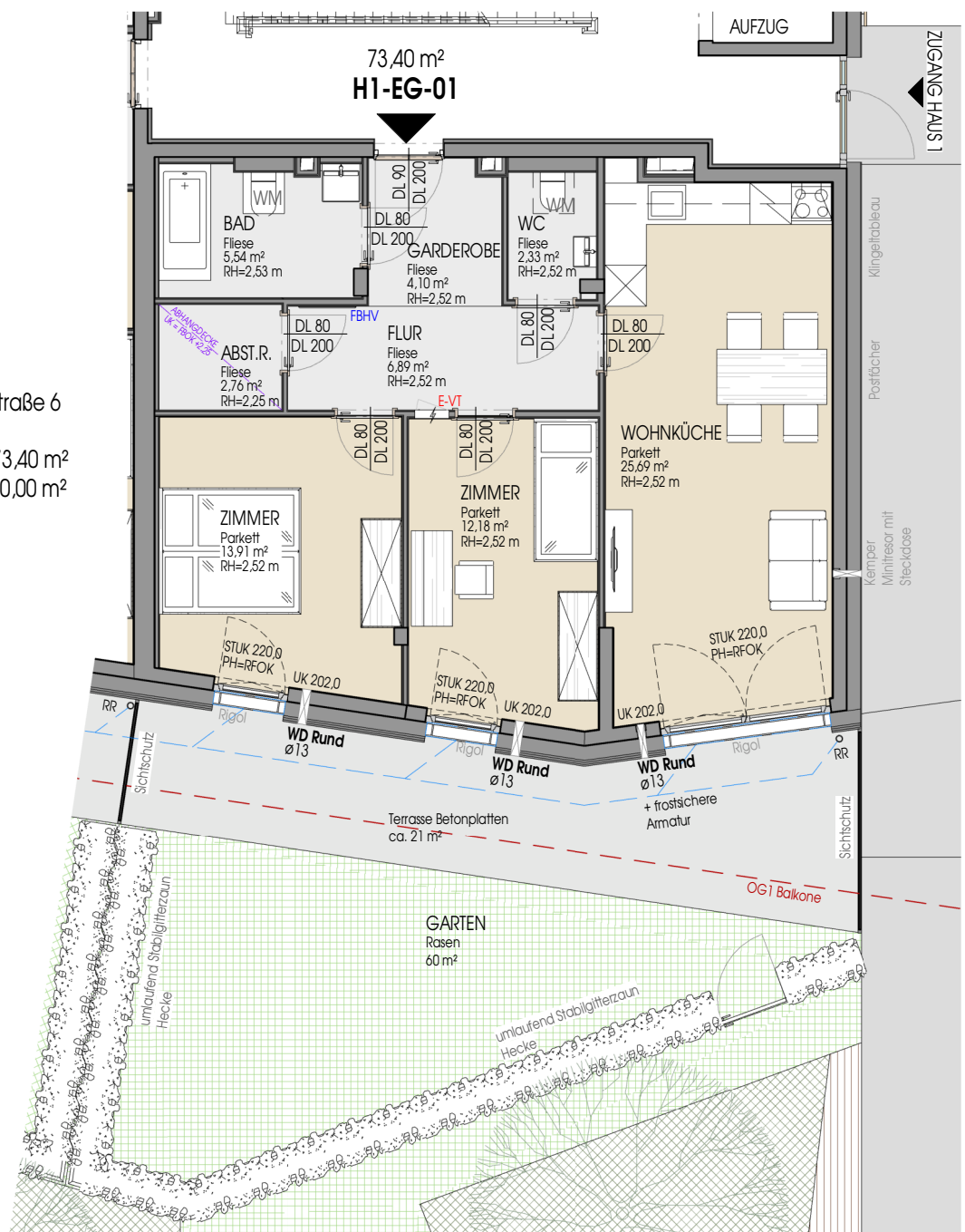


Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch

Haus 1 TOP 01  
Erdgeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6  
  
Wohnnutzfläche 73,40 m²  
Garten ca. 60,00 m²



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroversteller sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

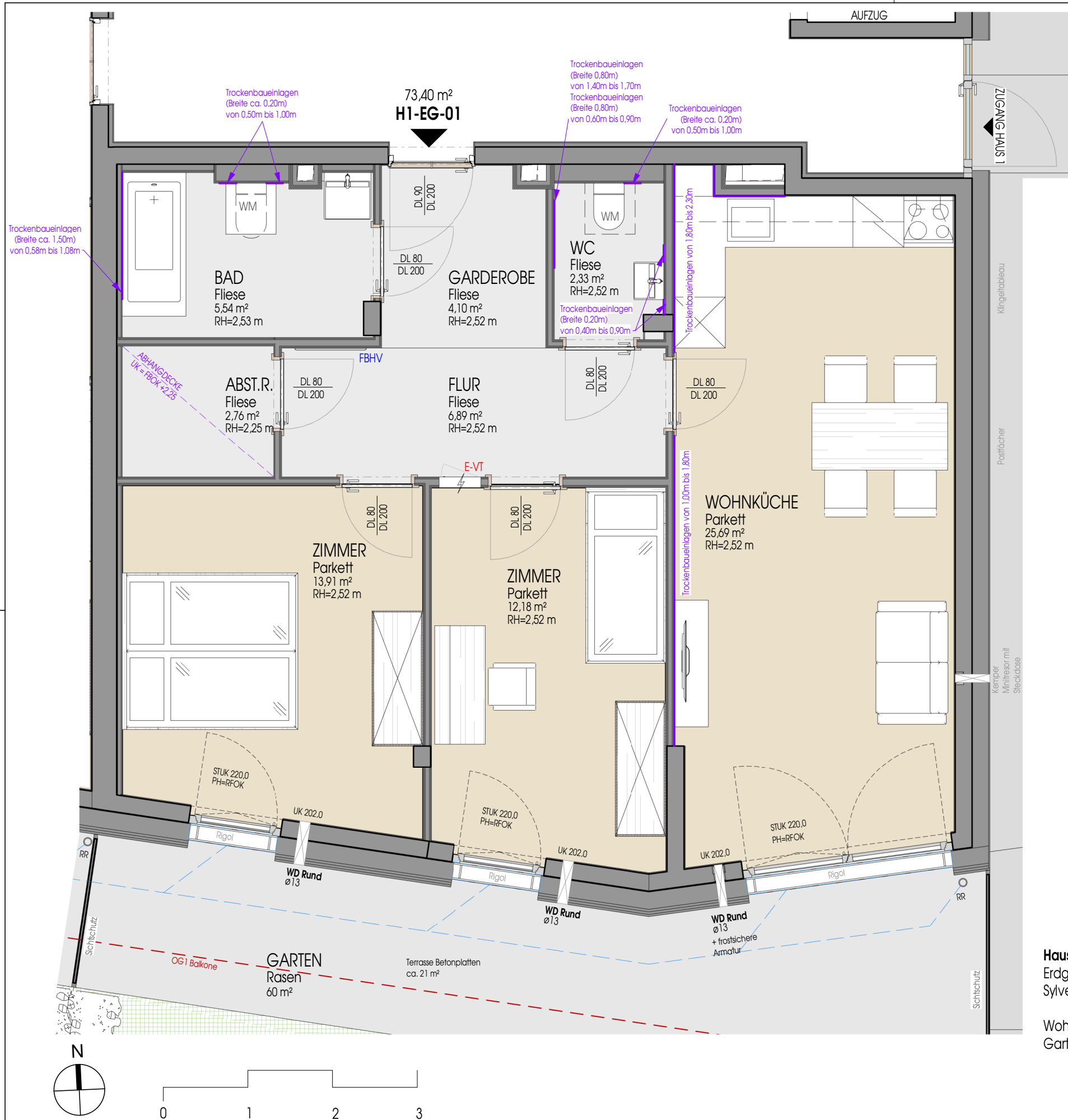
Haus 1 - EG - TOP 01  
DATUM: 10.06.2026  
MASSSTAB: 1:100

3 Zimmer - EIGENTUM  
PLAN-NR.: 151-1.01a  
PROJEKT-NR.: 2025-103

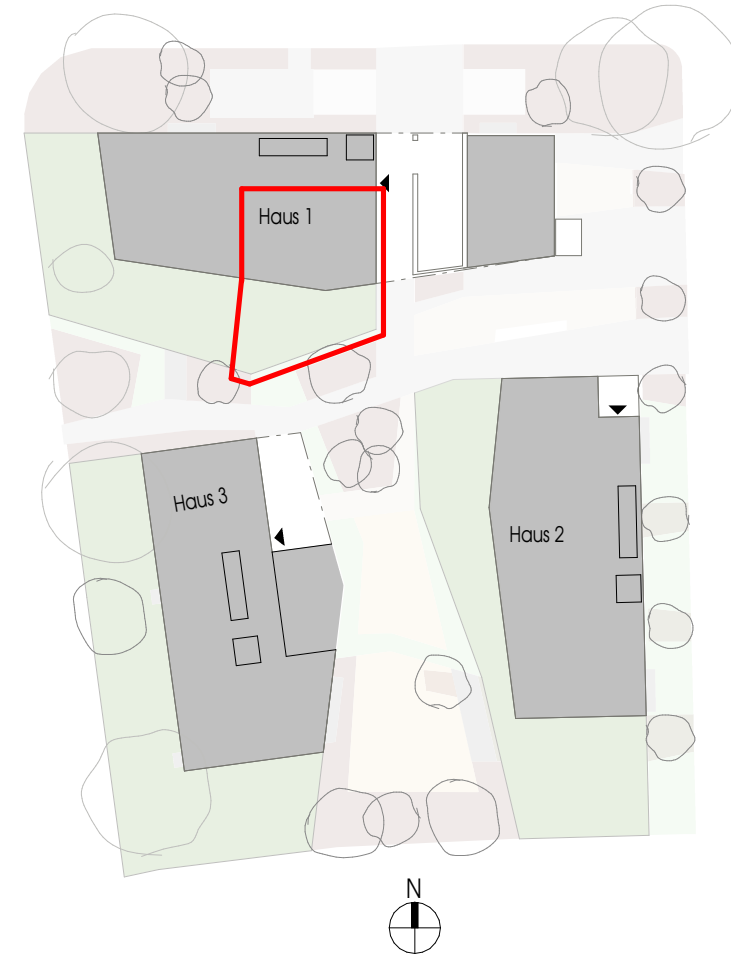
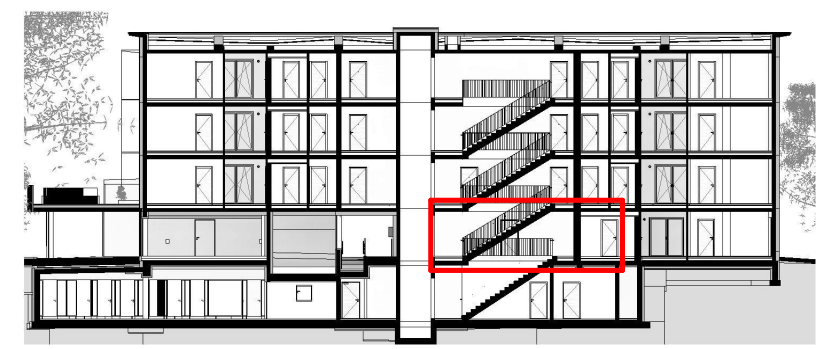
BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:100  
Haus 1 - EG - TOP 01

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²



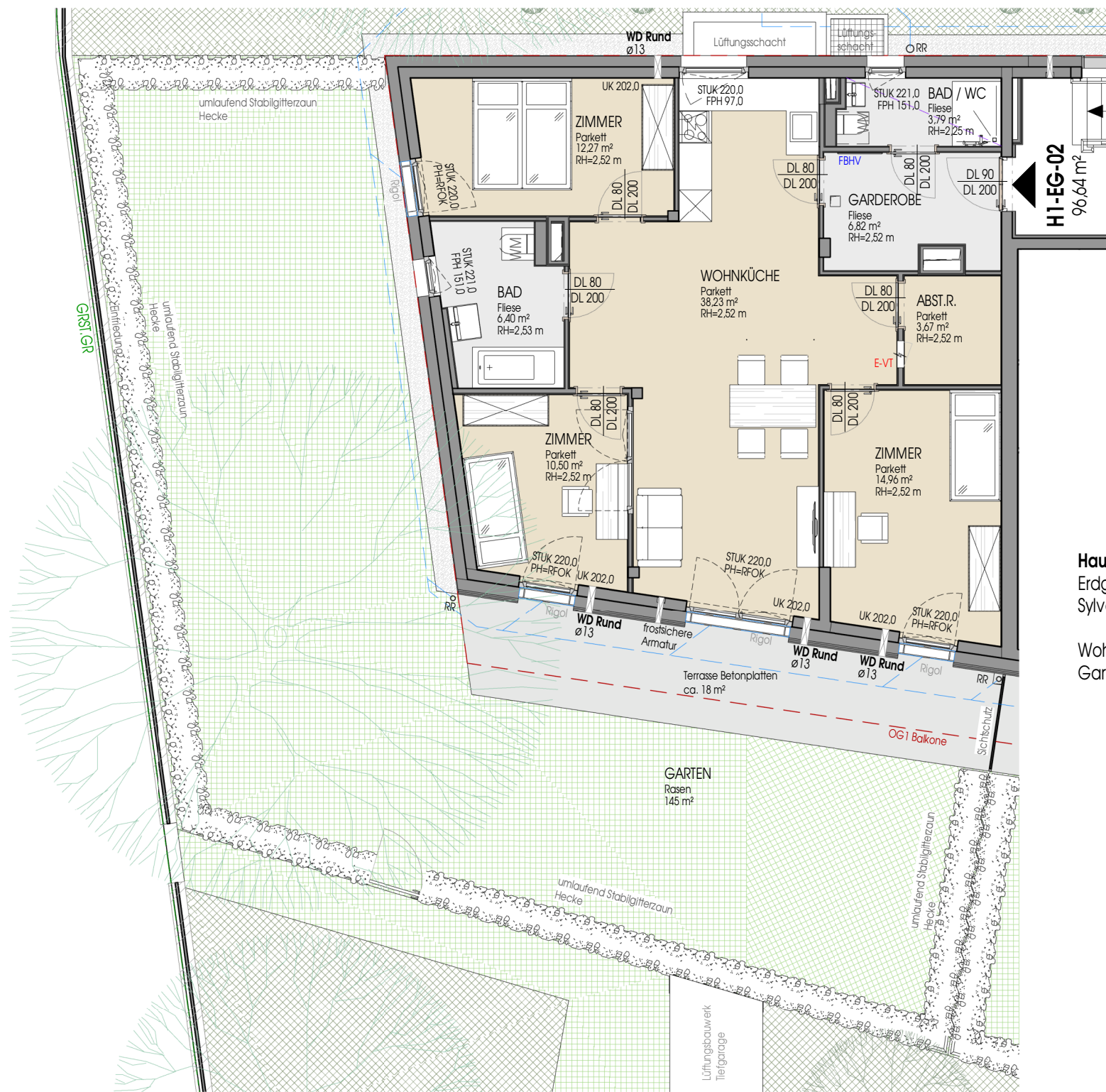
**Legende:** PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



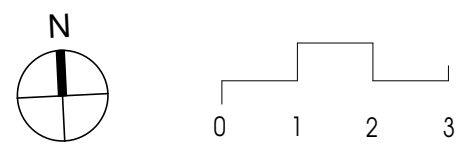
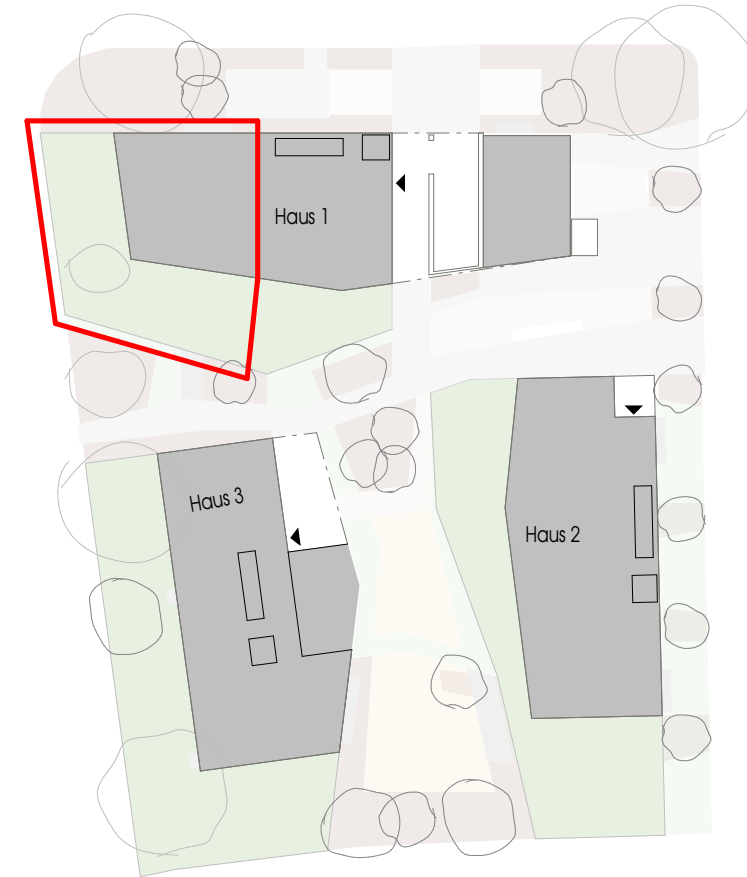
**Haus 1 TOP 01**  
Erdgeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6  
  
Wohnnutzfläche 73,40 m²  
Garten ca. 60,00 m²

0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²

Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 02  
Erdgeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6  
  
Wohnnutzfläche 96,64 m²  
Garten ca. 145,00 m²



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

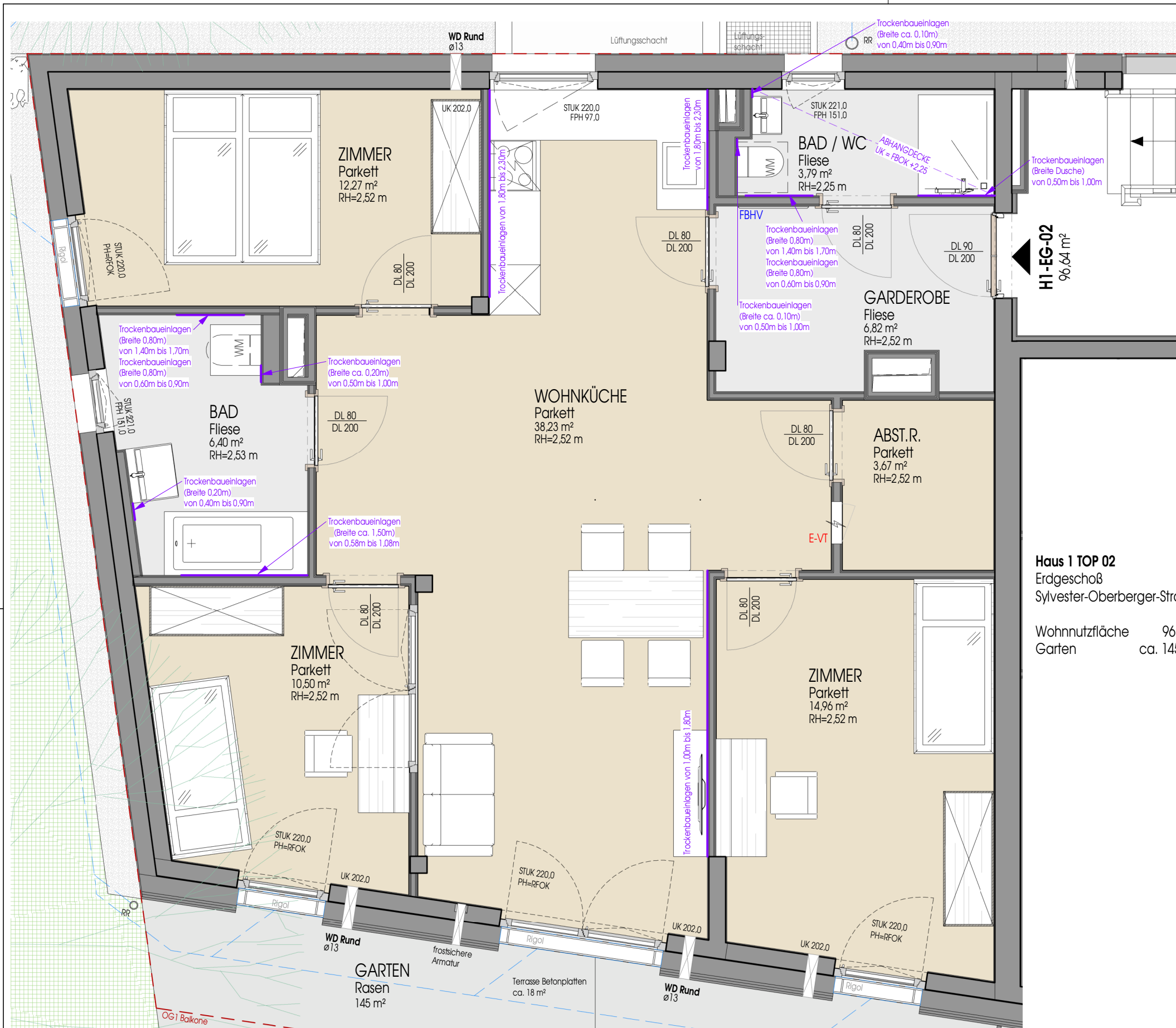
Haus 1 - EG - TOP 02  
DATUM: 10.06.2026  
MASSSTAB: 1:100

4 Zimmer - EIGENTUM  
PLAN-NR.: 151-1.02a  
PROJEKT-NR.: 2025-103

BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:100  
Haus 1 - EG - TOP 02

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

0,420 m \* 0,297 m = 0,125 m²

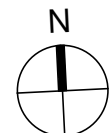
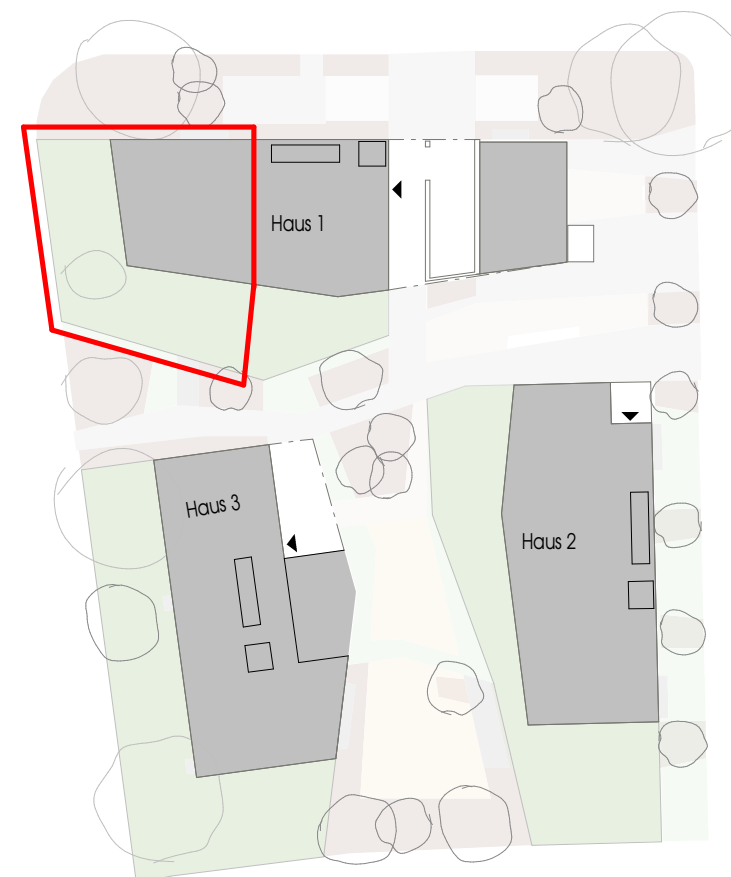


Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 02  
Erdgeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 96,64 m²  
Garten ca. 145,00 m²



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - EG - TOP 02

DATUM:  
10.06.2026

MASSSTAB:  
1:50

4 Zimmer - EIGENTUM

PLAN-NR.:  
151-1.02b

PROJEKT-NR.:  
2025-103

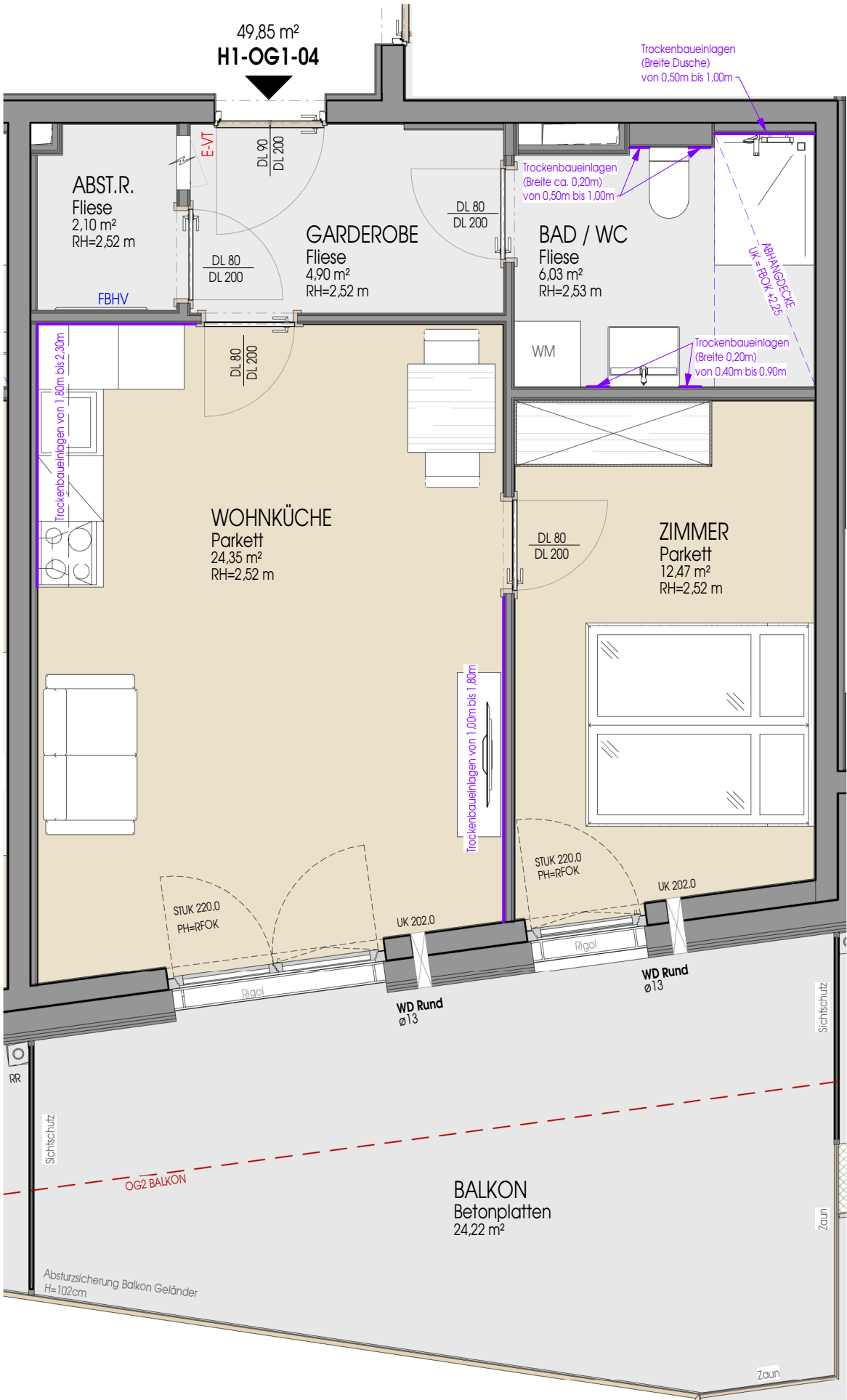
BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - EG - TOP 02

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

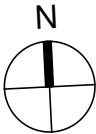
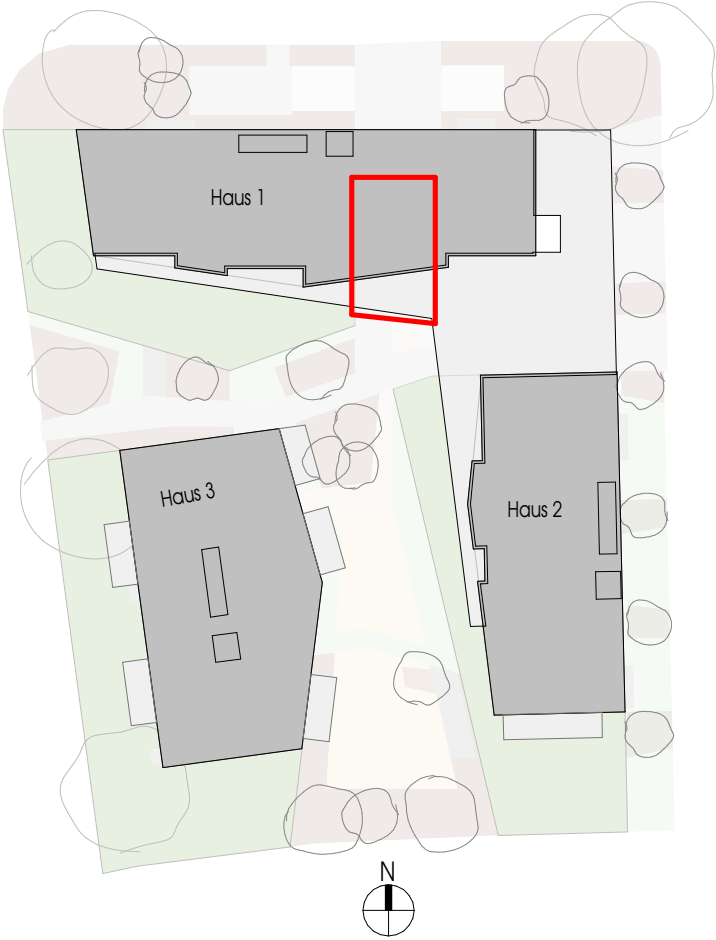
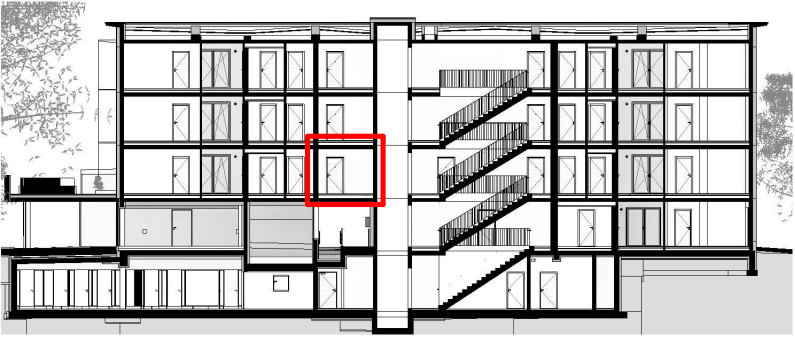
0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²

Haus 1 TOP 04  
1. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 49,85 m²  
Balkon ca. 24,22 m²



Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - OG1 - TOP 04

DATUM:  
10.06.2026

MASSSTAB:  
1:50

2 Zimmer - EIGENTUM

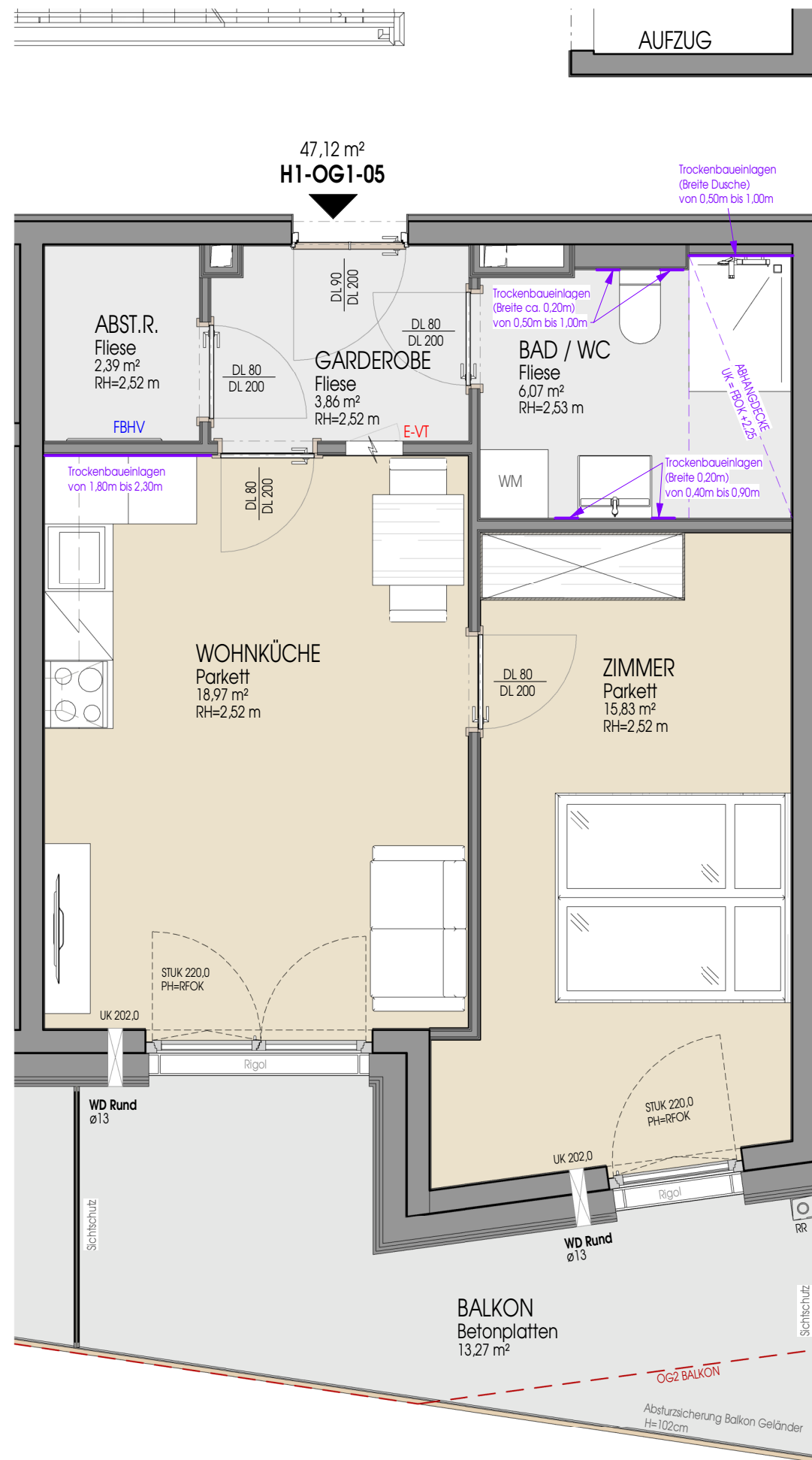
PLAN-NR.:  
151-1.04

PROJEKT-NR.:  
2025-103

BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - OG1 - TOP 04

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

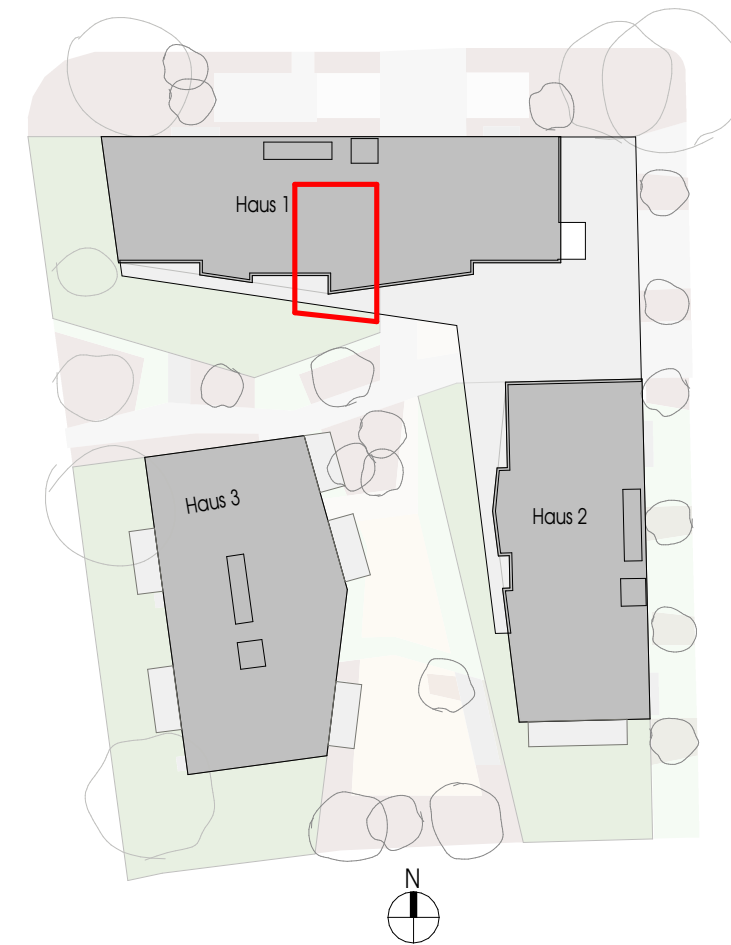
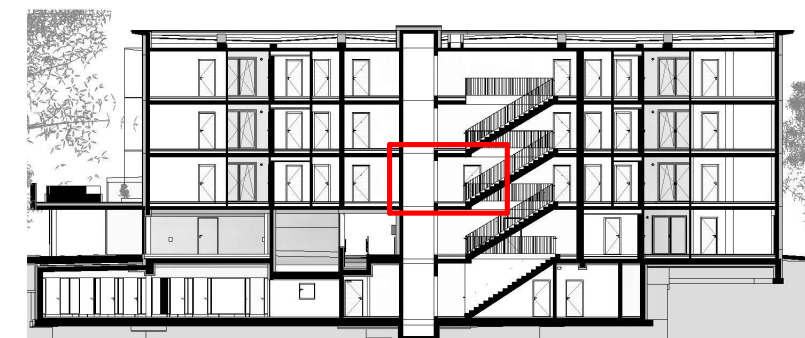
0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²



**Haus 1 TOP 05**  
1. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 47,12 m²  
Balkon ca. 13,27 m²

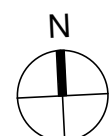
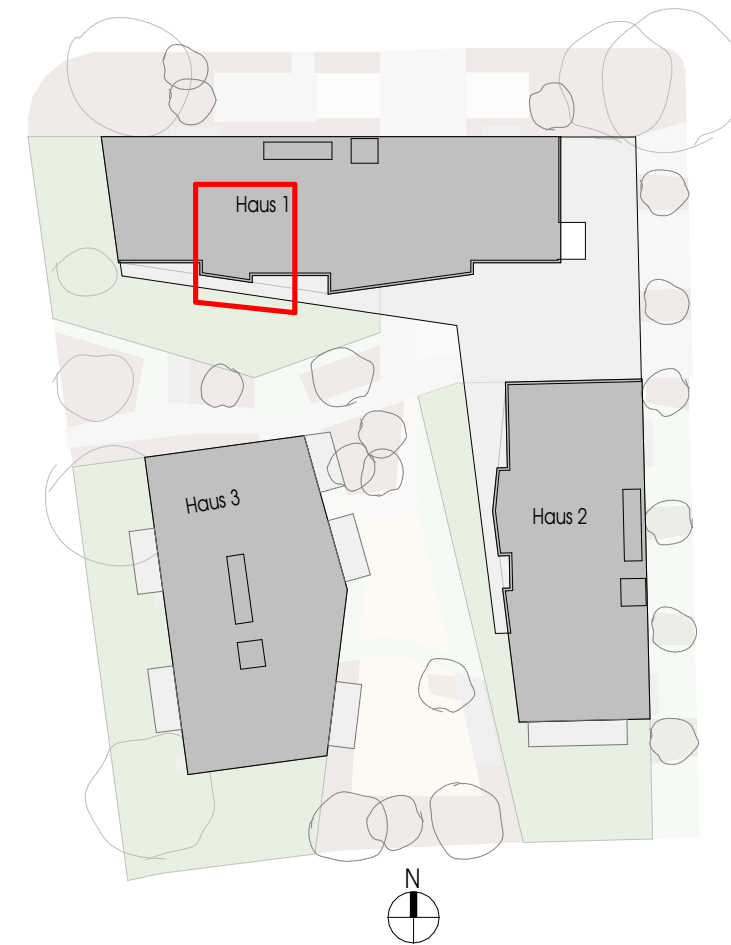
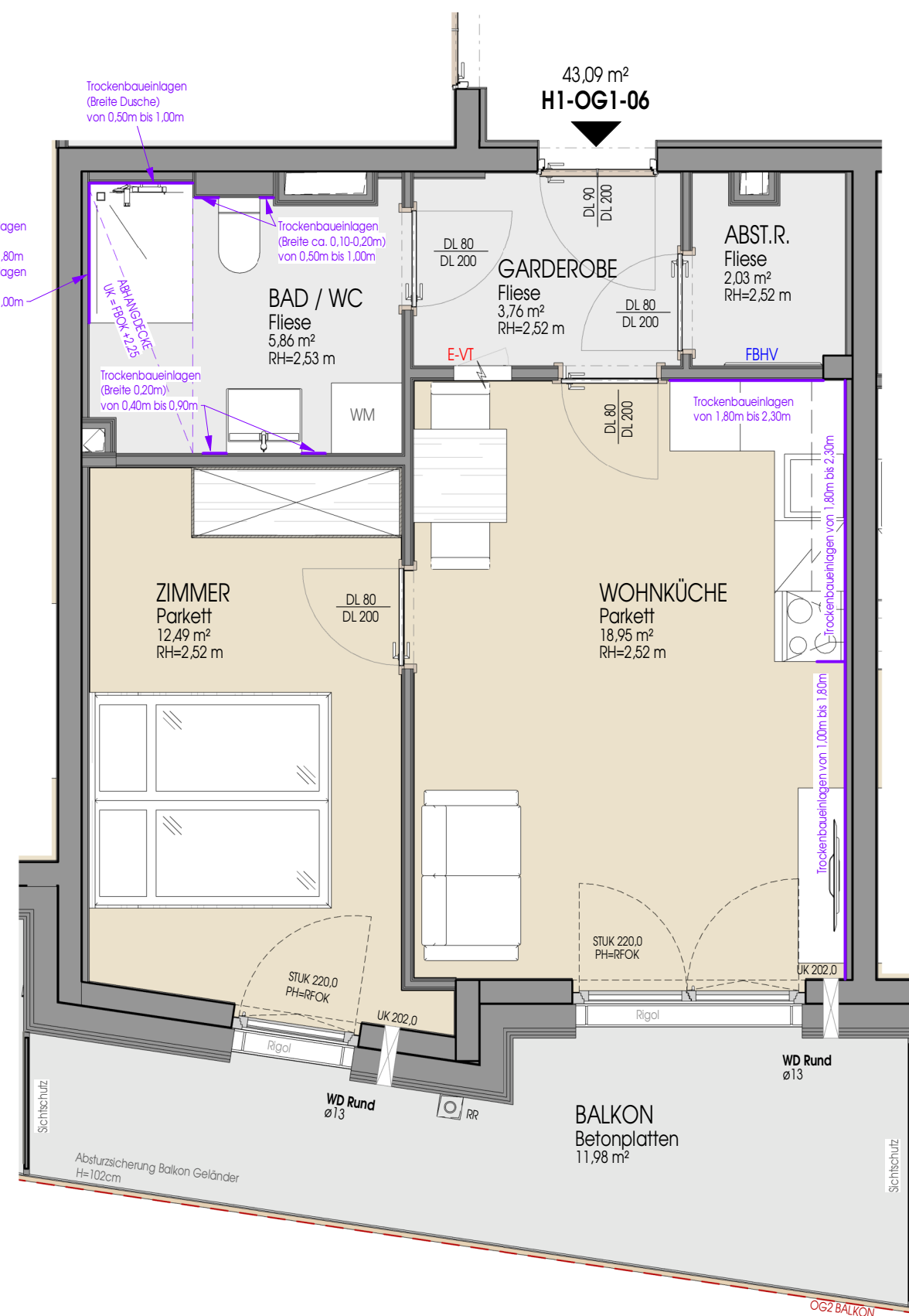
**Legende:** PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



- Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch

**Haus 1 TOP 06**  
1. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 43,09 m²  
Balkon ca. 11,98 m²



**HEIMAT  
ÖSTERREICH**

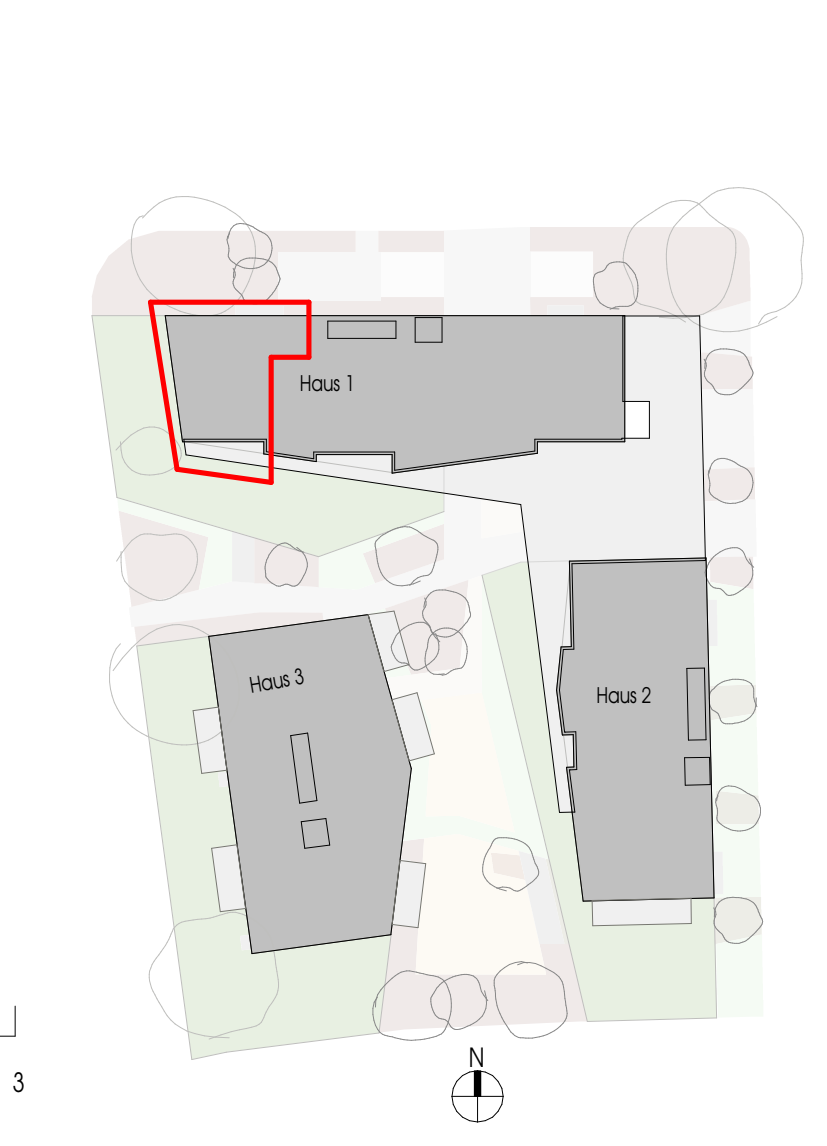
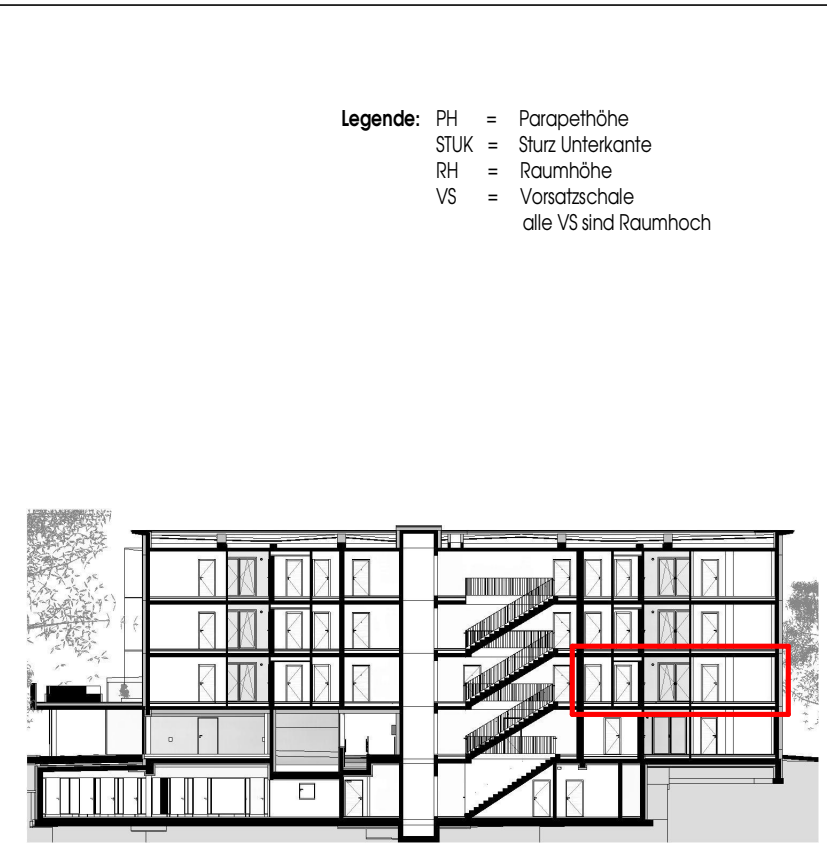
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorräum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

|                       |          |                     |              |
|-----------------------|----------|---------------------|--------------|
| Haus 1 - OG1 - TOP 06 |          | 2 Zimmer - EIGENTUM |              |
| DATUM:                | MASSTAB: | PLAN-NR.:           | PROJEKT-NR.: |
| 10.06.2026            | 1:50     | 151-1.06            | 2025-103     |

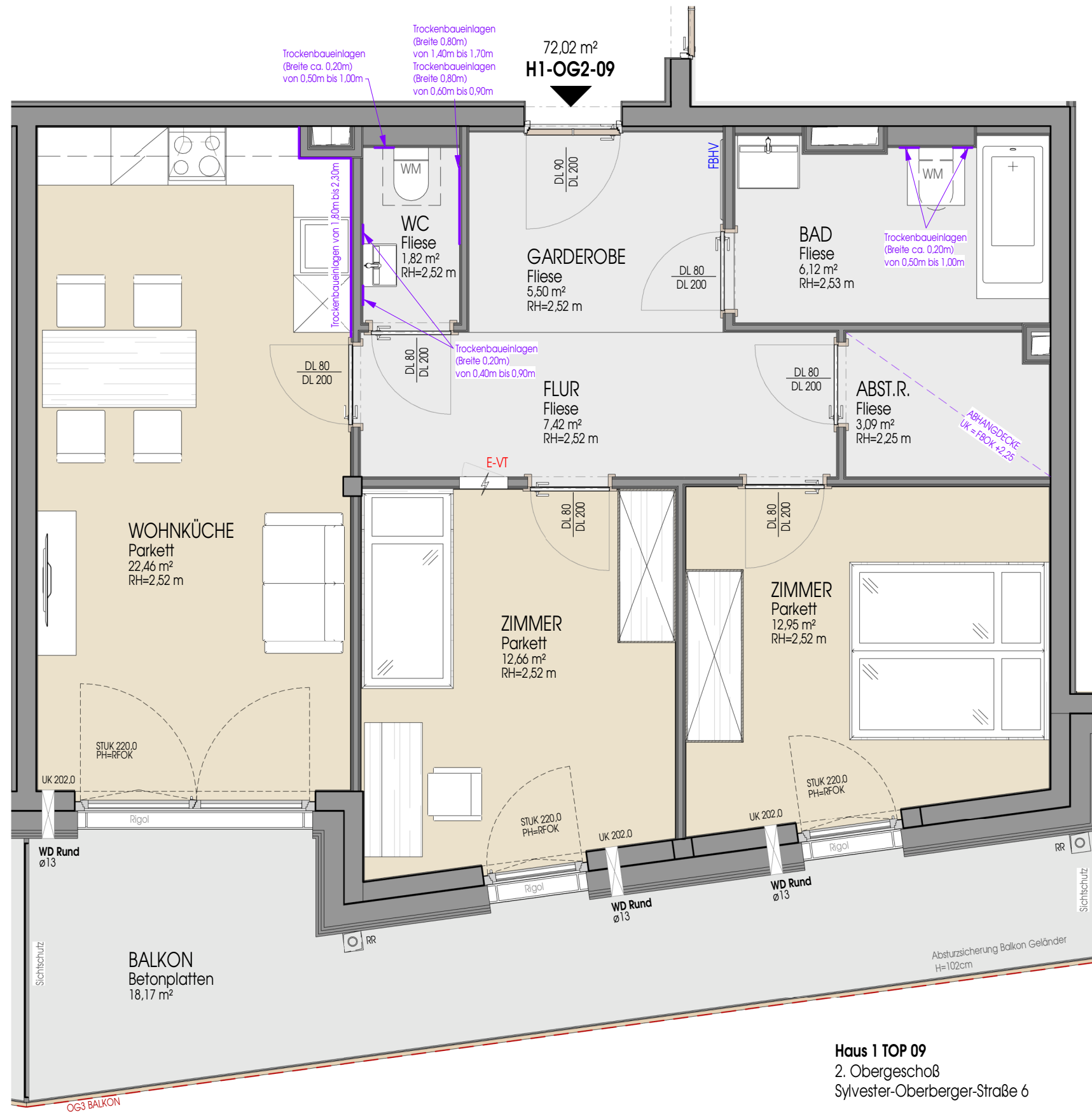
BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - OG1 - TOP 06

**MARIUS**  
ZIVILTECHNIKER

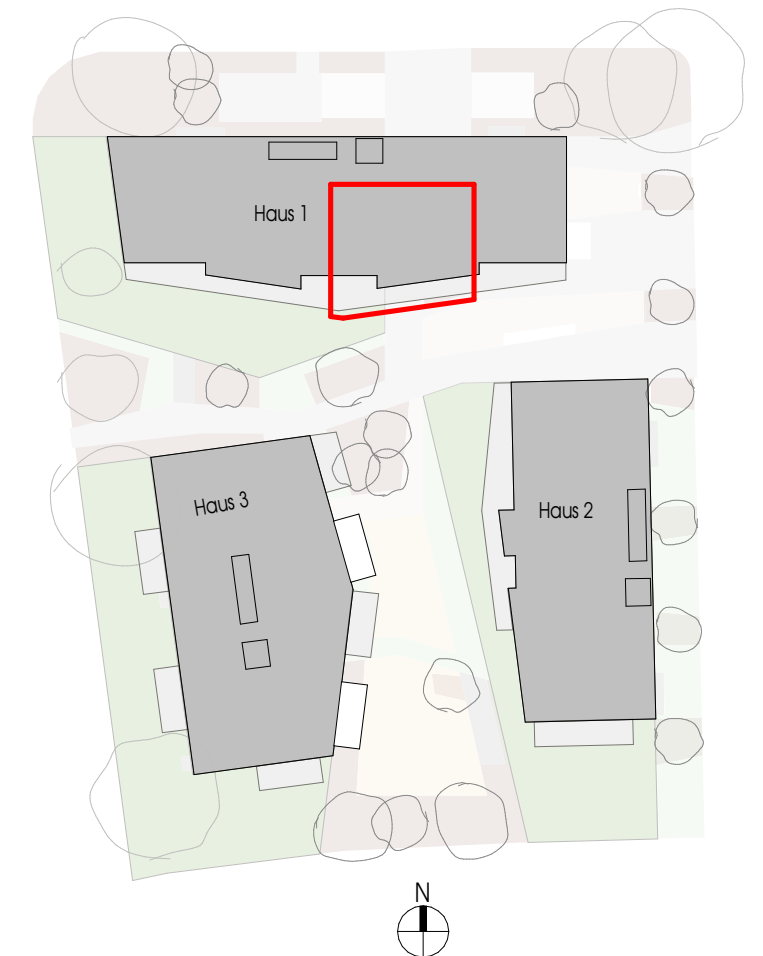
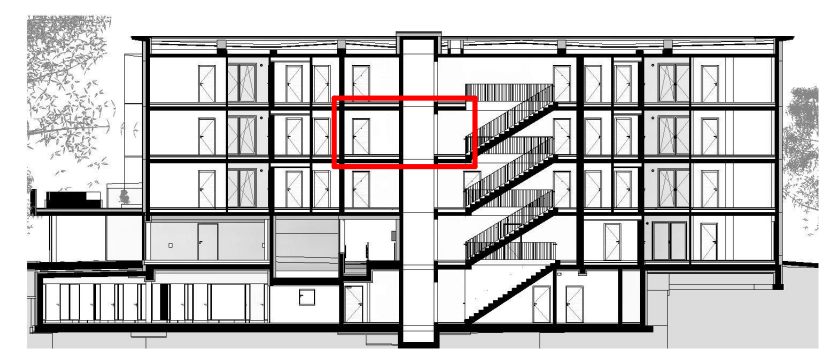
0,420 m \* 0,297 m = 0,125 m²



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                  |                            |                          |                                                                                                         |                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>HEIMAT<br/>ÖSTERREICH</b> | Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. | <b>Haus 1 - OG1 - TOP 07</b> |                  | <b>3 Zimmer - EIGENTUM</b> |                          | BAUVORHABEN: <b>WOHNBAU</b><br>BVH 8140 Haunspergstraße<br>Verkaufsplan M 1:50<br>Haus 1 - OG1 - TOP 07 | <b>MARIUS<br/>ZIVILTECHNIKER</b> |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DATUM:<br>10.06.2026         | MASSTAB:<br>1:50 | PLAN-NR.:<br>151-1.07      | PROJEKT-NR.:<br>2025-103 |                                                                                                         |                                  |



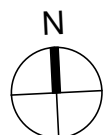
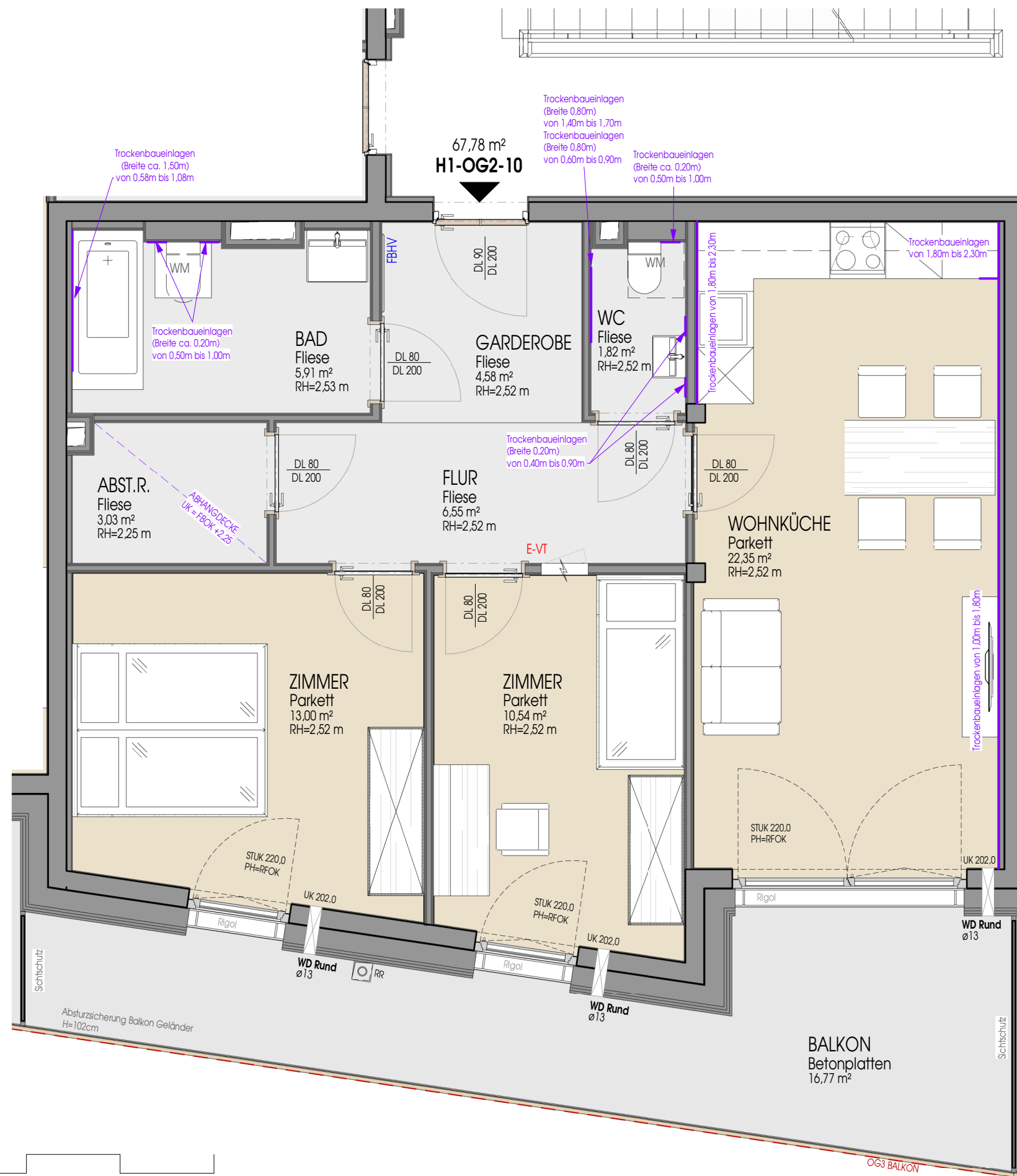
Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 09  
2. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6  
  
Wohnnutzfläche 72,02 m²  
Balkon ca. 18,17 m²

Haus 1 TOP 10  
12 Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 67,78 m²  
Balkon ca. 16,77 m²



Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - OG2 - TOP 10

DATUM:  
10.06.2026

MASSSTAB:  
1:50

3 Zimmer - EIGENTUM

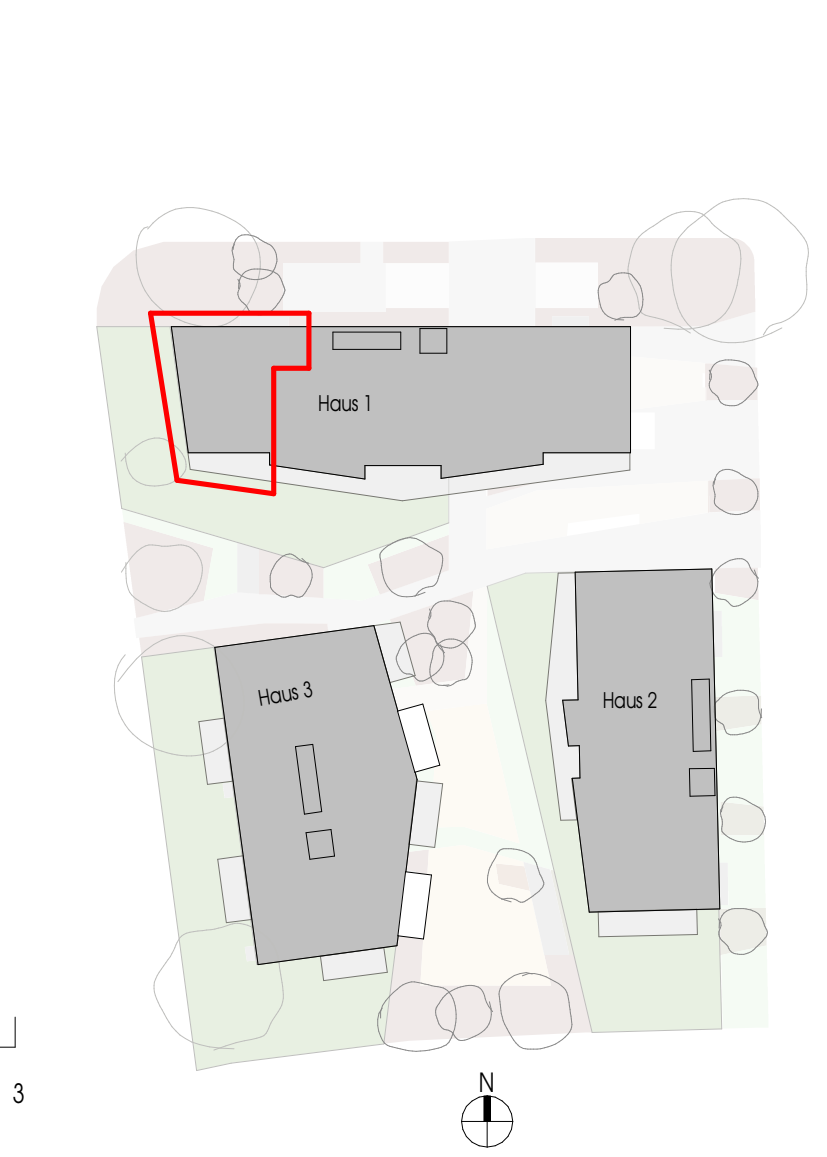
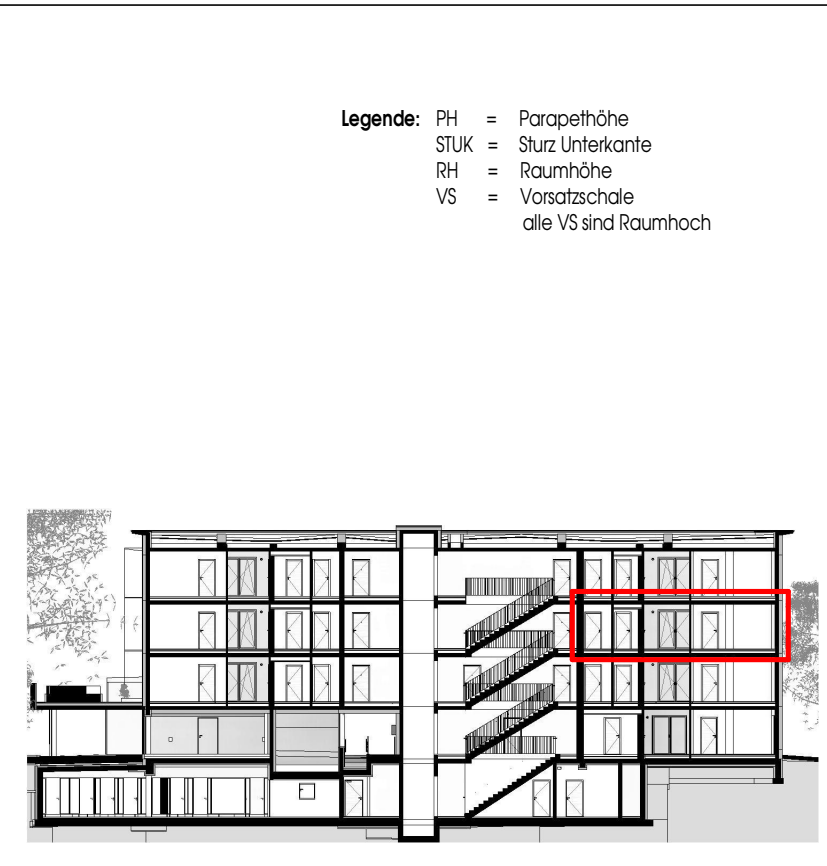
PLAN-NR.:  
151-1.10

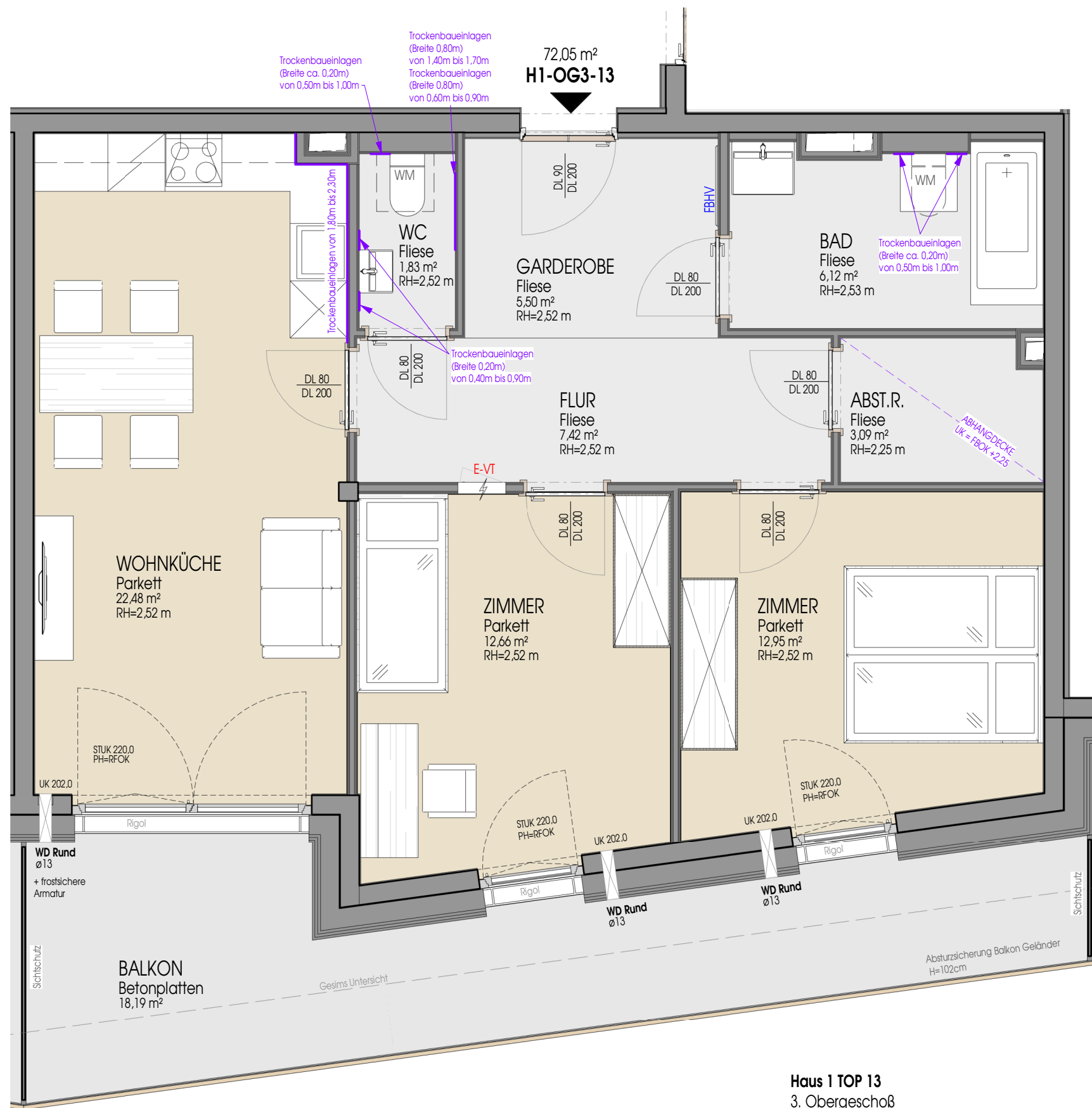
PROJEKT-NR.:  
2025-103

BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - OG2 - TOP 10

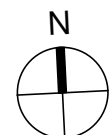
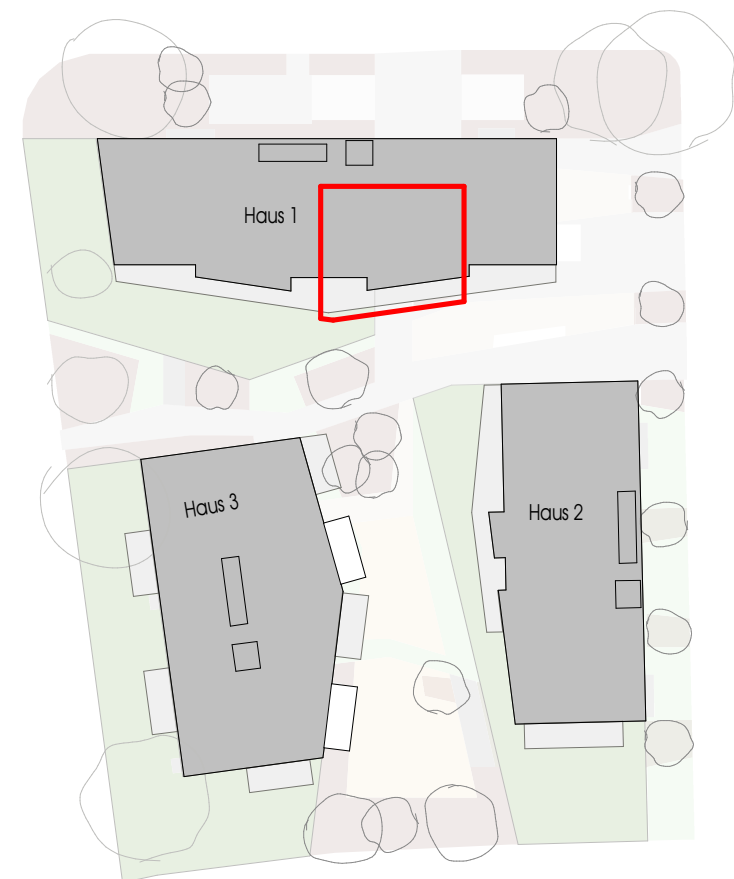
MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²





Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 13  
3. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 72,05 m²  
Balkon ca. 18,19 m²

Haus 1 - OG3 - TOP 13

DATUM:  
10.06.2026

MASSSTAB:  
1:50

3 Zimmer - EIGENTUM

PLAN-NR.:  
151-1.13

PROJEKT-NR.:  
2025-103

BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - OG3 - TOP 13

HEIMAT  
ÖSTERREICH

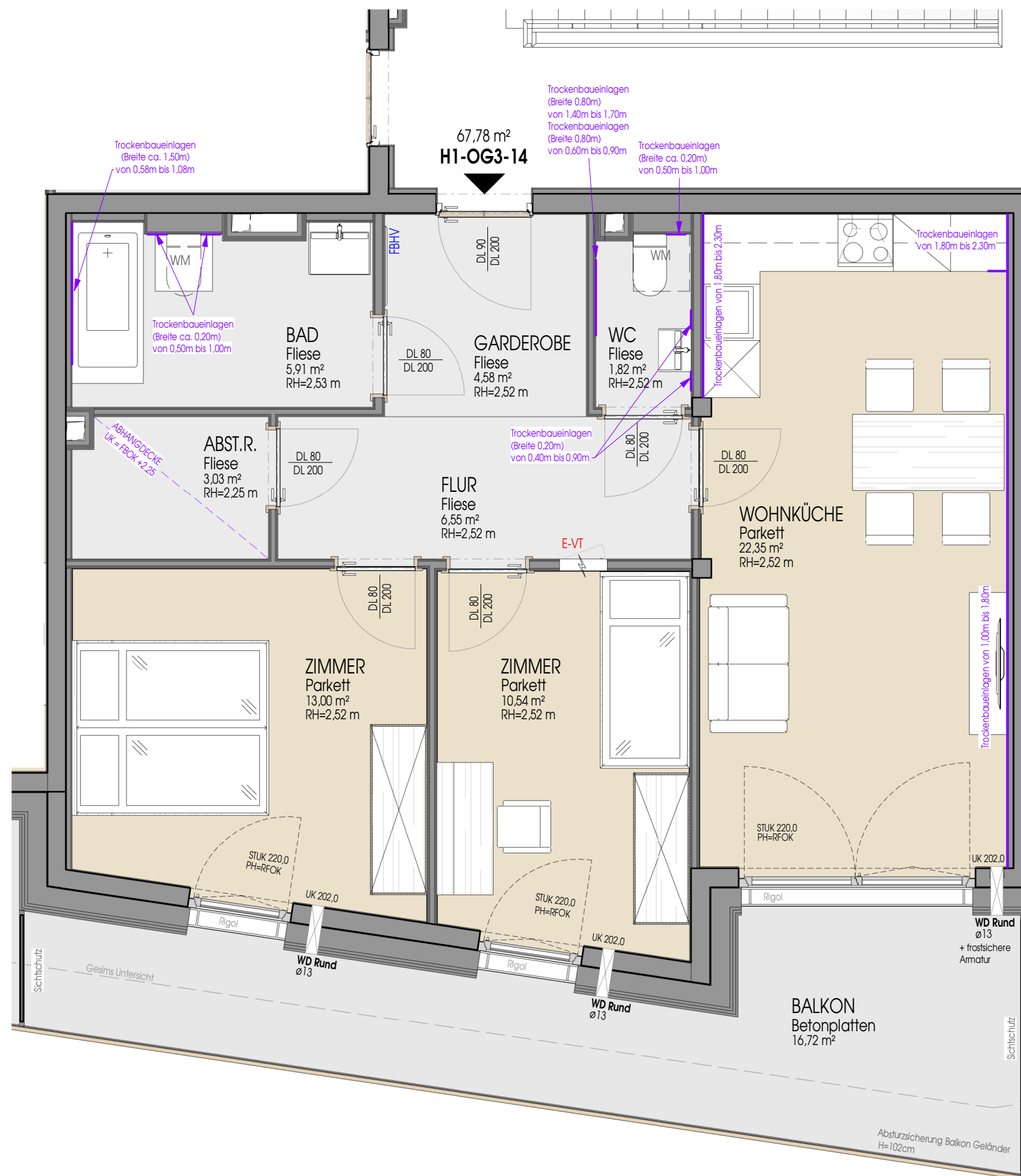
Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

0,420 m \* 0,297 m = 0,125 m²

Legende: PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch

Haus 1 TOP 14  
3. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6  
Wohnnutzfläche 67,78 m²  
Balkon ca. 16,72 m²



HEIMAT  
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - OG3 - TOP 14

DATUM:  
10.06.2026

MASSSTAB:  
1:50

3 Zimmer - EIGENTUM

PLAN-NR.:  
151-1.14

PROJEKT-NR.:  
2025-103

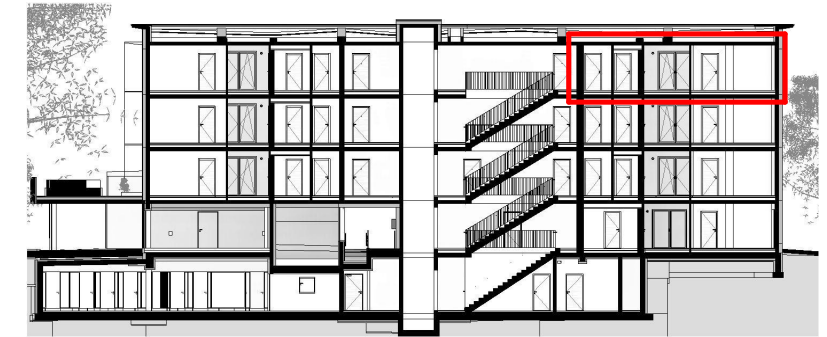
BAUVORHABEN: WOHNBAU  
BVH 8140 Haunspergstraße  
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50  
Haus 1 - OG3 - TOP 14

MARIUS  
ZIVILTECHNIKER

0.420 m \* 0.297 m = 0.125 m²

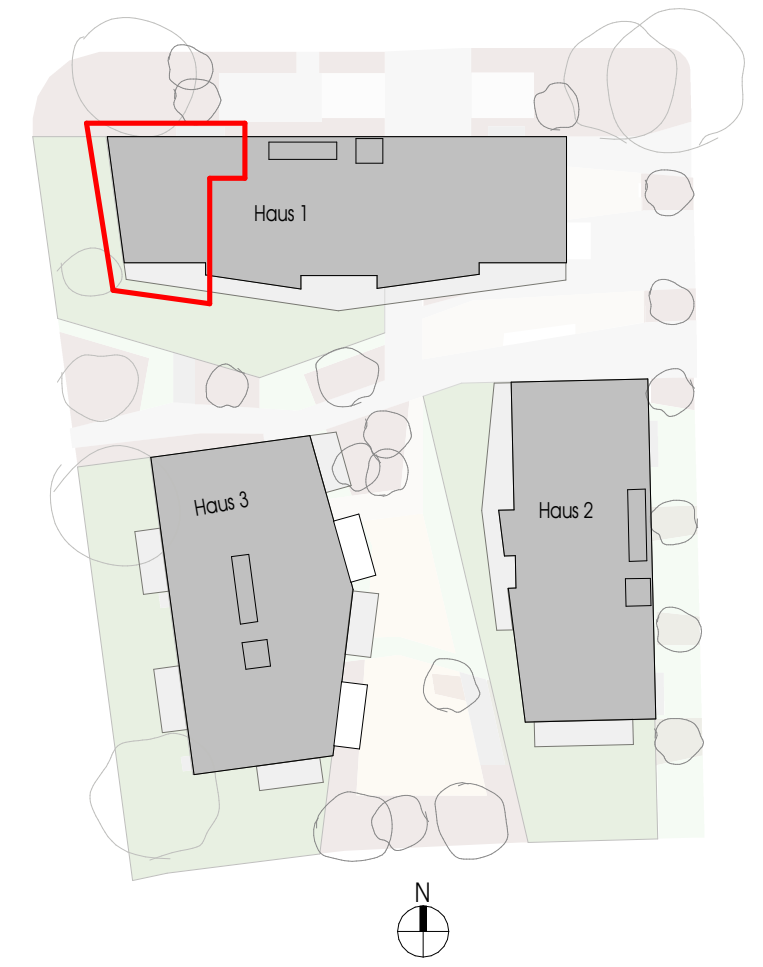


**Legende:** PH = Parapethöhe  
STUK = Sturz Unterkante  
RH = Raumhöhe  
VS = Vorsatzschale  
alle VS sind Raumhoch



**Haus 1 TOP 15**  
3. Obergeschoß  
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 70,33 m²  
Balkon ca. 10,73 m²



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                   |                       |                          |                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.</p> | Haus 1 - OG3 - TOP 15 |                   | 3 Zimmer - EIGENTUM   |                          | BAUVORHABEN: WOHNBAU<br>BVH 8140 Haunspergstraße<br>Verkaufsplan M 1:50<br>Haus 1 - OG3 - TOP 15 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DATUM:<br>10.06.2026  | MASSSTAB:<br>1:50 | PLAN-NR.:<br>151-1.15 | PROJEKT-NR.:<br>2025-103 |                                                                                                  |

0,420 m \* 0,297 m = 0,125 m²