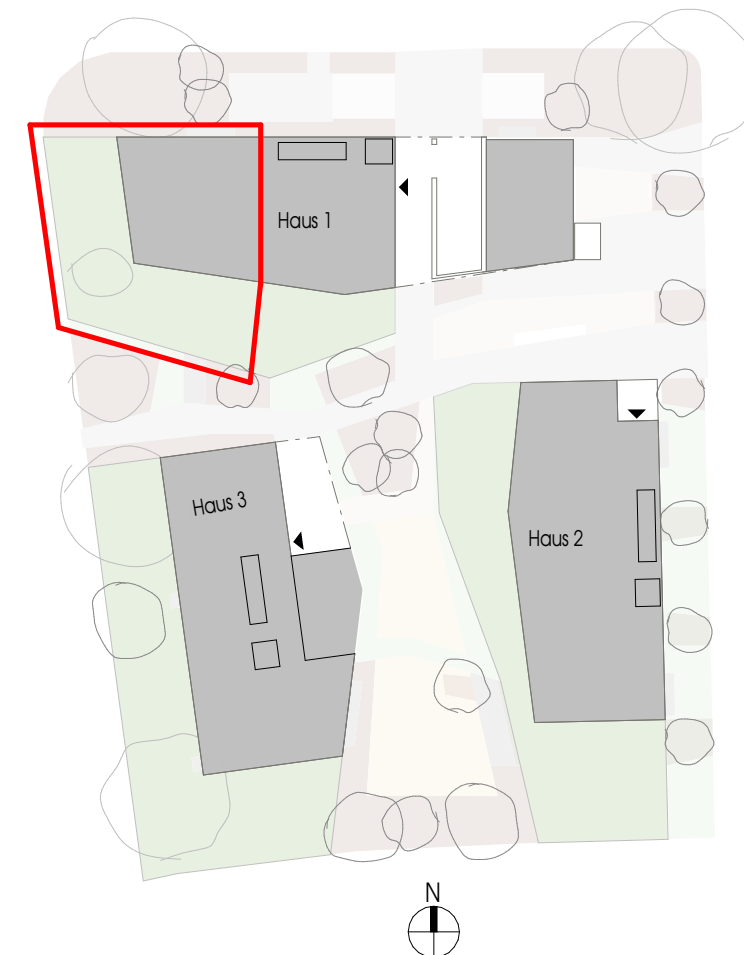


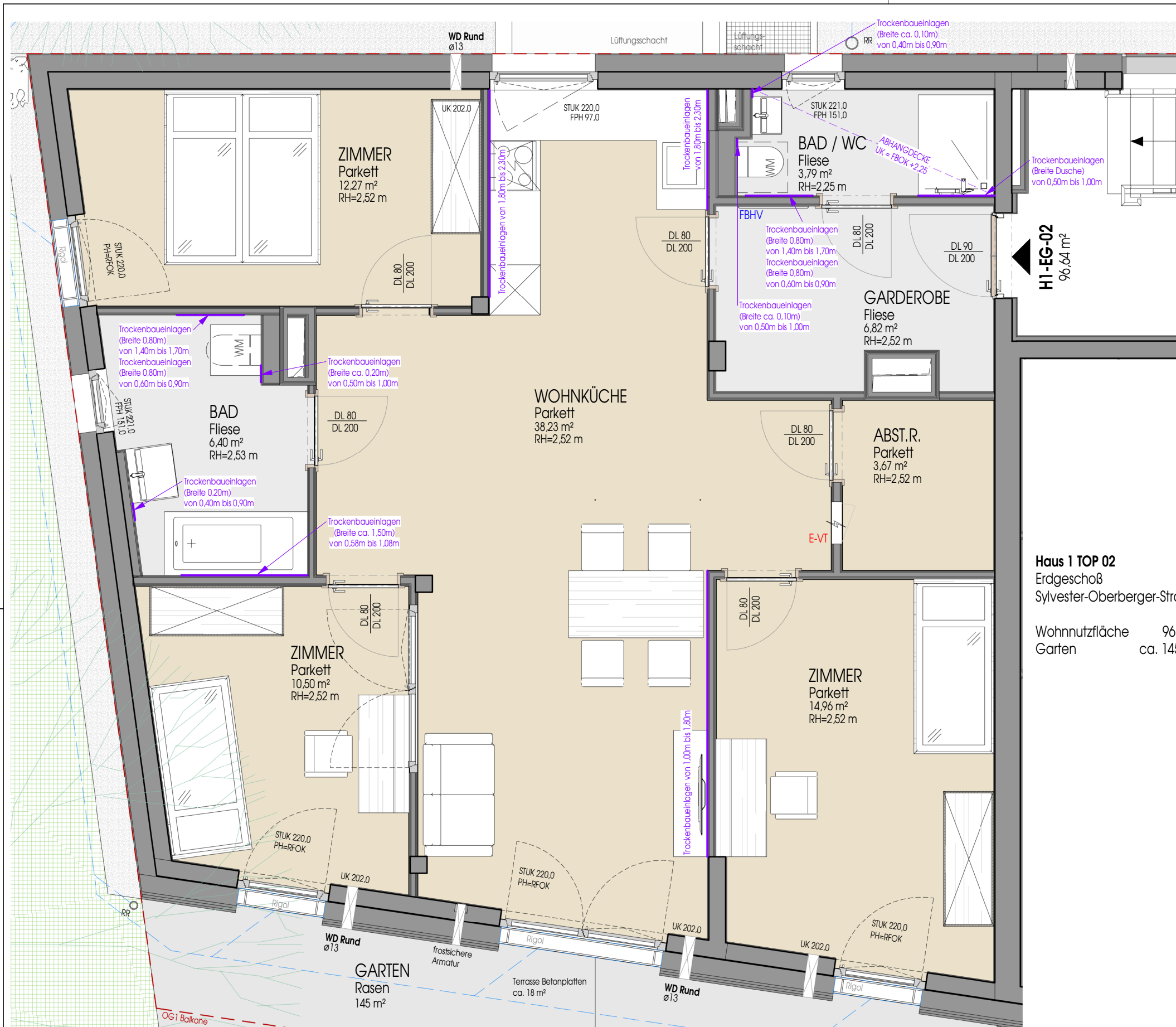
- Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 02
Erdgeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 96,64 m²
Garten ca. 145,00 m²



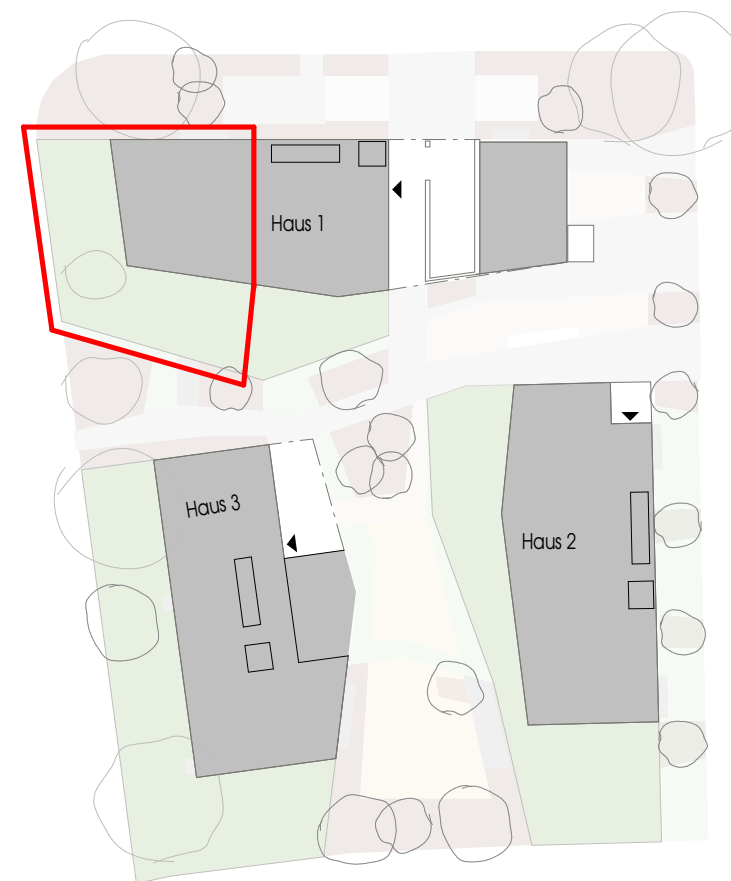


Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 02
Erdgeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 96,64 m²
Garten ca. 145,00 m²



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - EG - TOP 02

DATUM:
10.06.2026

MASSSTAB:
1:50

4 Zimmer - EIGENTUM

PLAN-NR.:
151-1.02b

PROJEKT-NR.:
2025-103

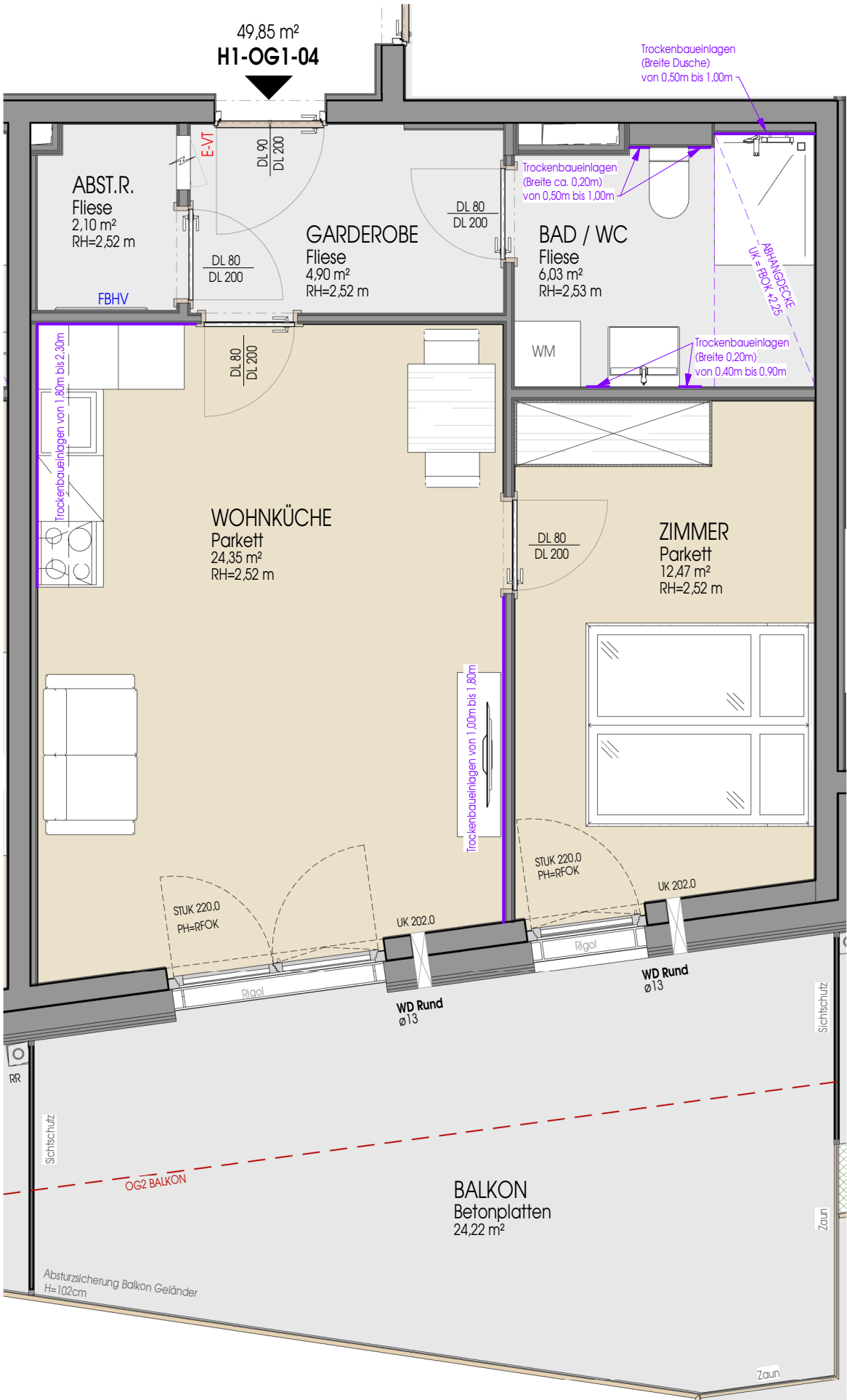
BAUVORHABEN: WOHNBAU
BVH 8140 Haunspergstraße
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50
Haus 1 - EG - TOP 02

**MARIUS
ZIVILTECHNIKER**

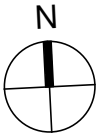
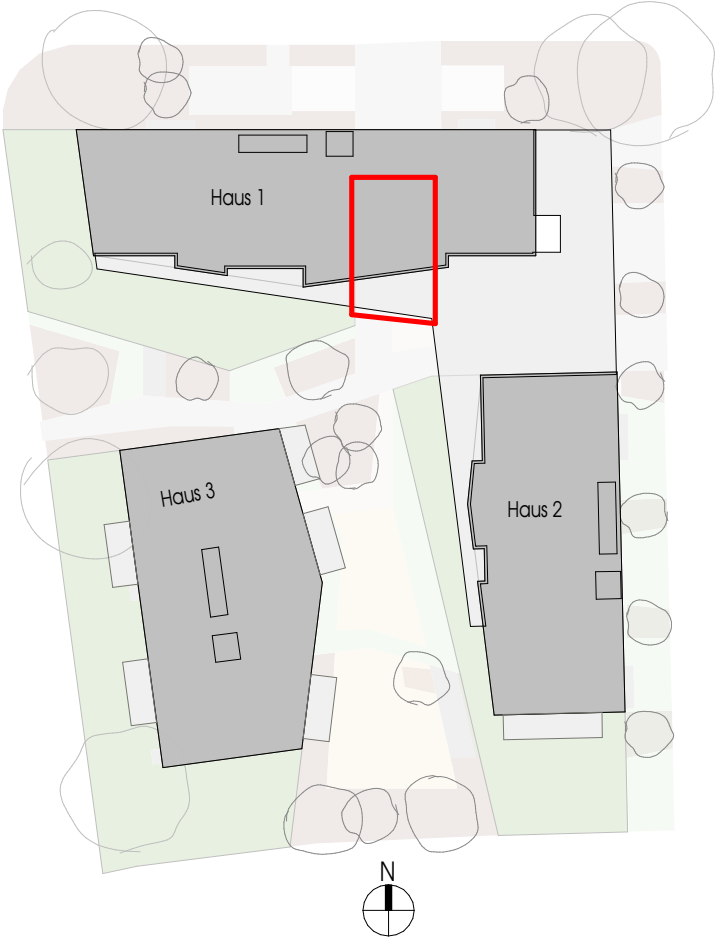
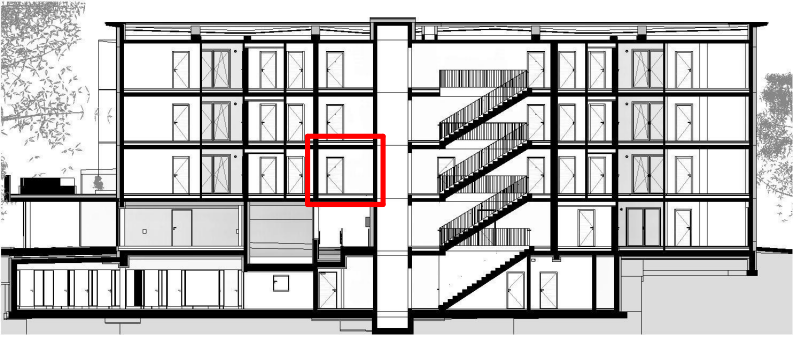
0,420 m * 0,297 m = 0,125 m²

Haus 1 TOP 04
1. Obergeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 49,85 m²
Balkon ca. 24,22 m²



Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch



HEIMAT
ÖSTERREICH

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteilung sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - OG1 - TOP 04

DATUM:
10.06.2026

MASSSTAB:
1:50

2 Zimmer - EIGENTUM

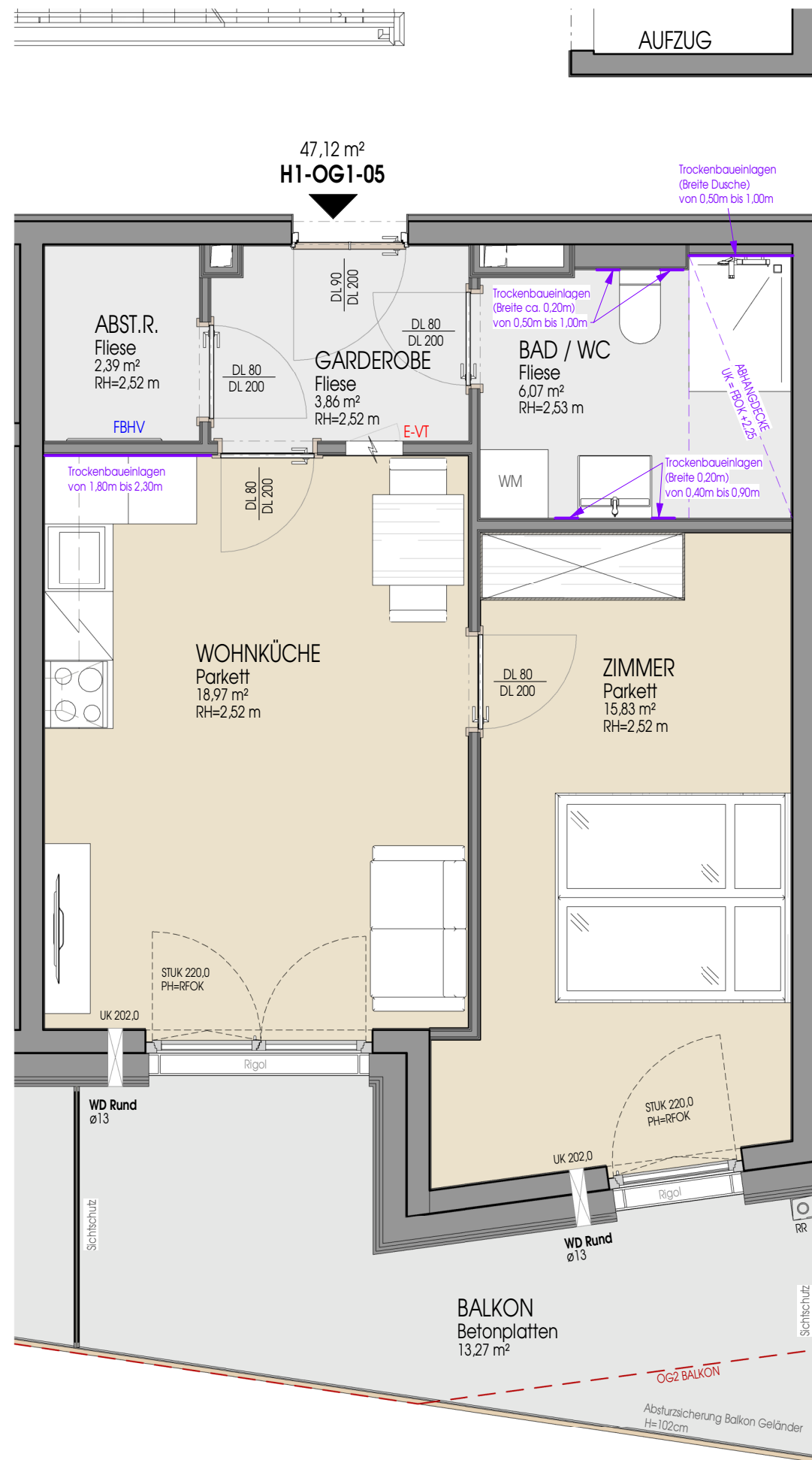
PLAN-NR.:
151-1.04

PROJEKT-NR.:
2025-103

BAUVORHABEN: WOHNBAU
BVH 8140 Haunspergstraße
PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50
Haus 1 - OG1 - TOP 04

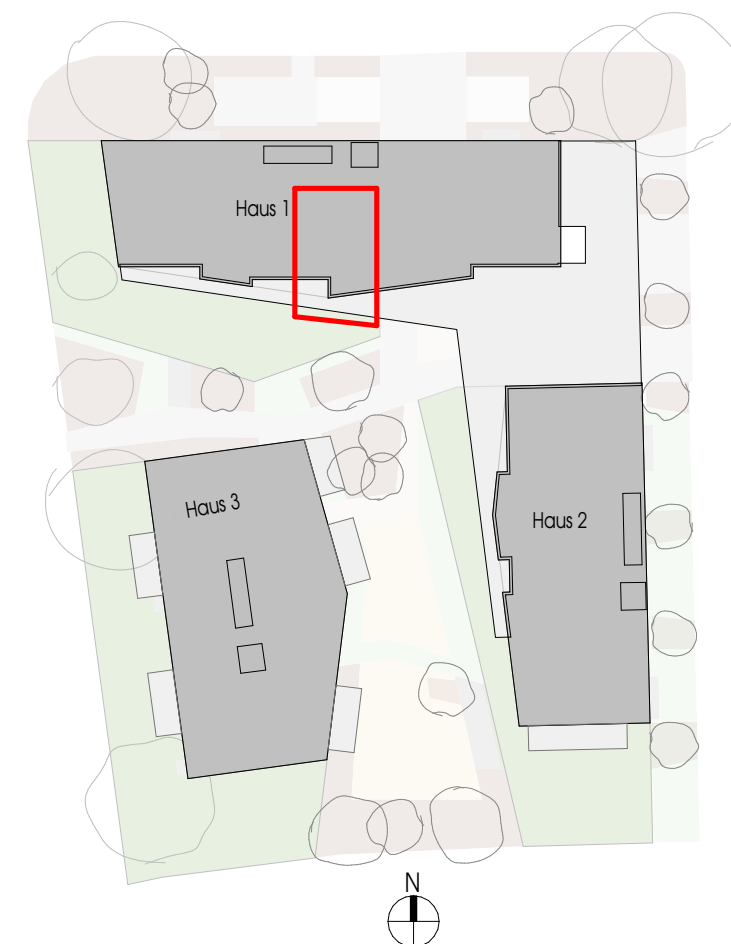
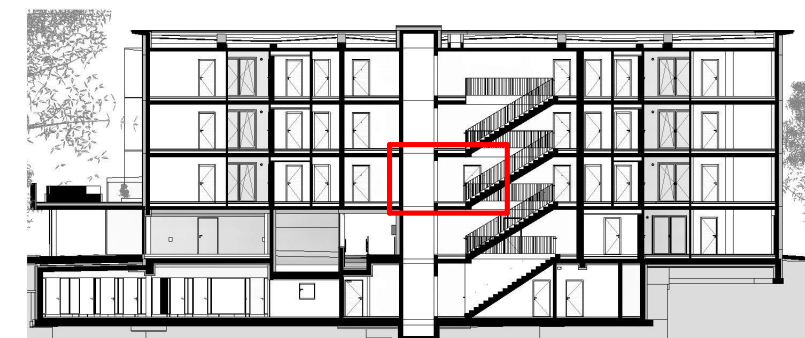
MARIUS
ZIVILTECHNIKER

0.420 m * 0.297 m = 0.125 m²

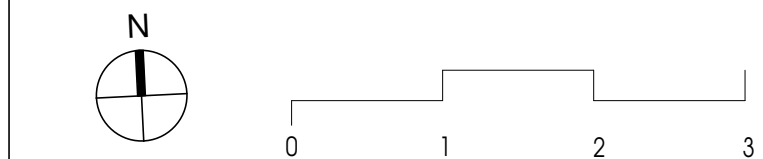


Haus 1 TOP 05
1. Obergeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 47,12 m²
Balkon ca. 13,27 m²

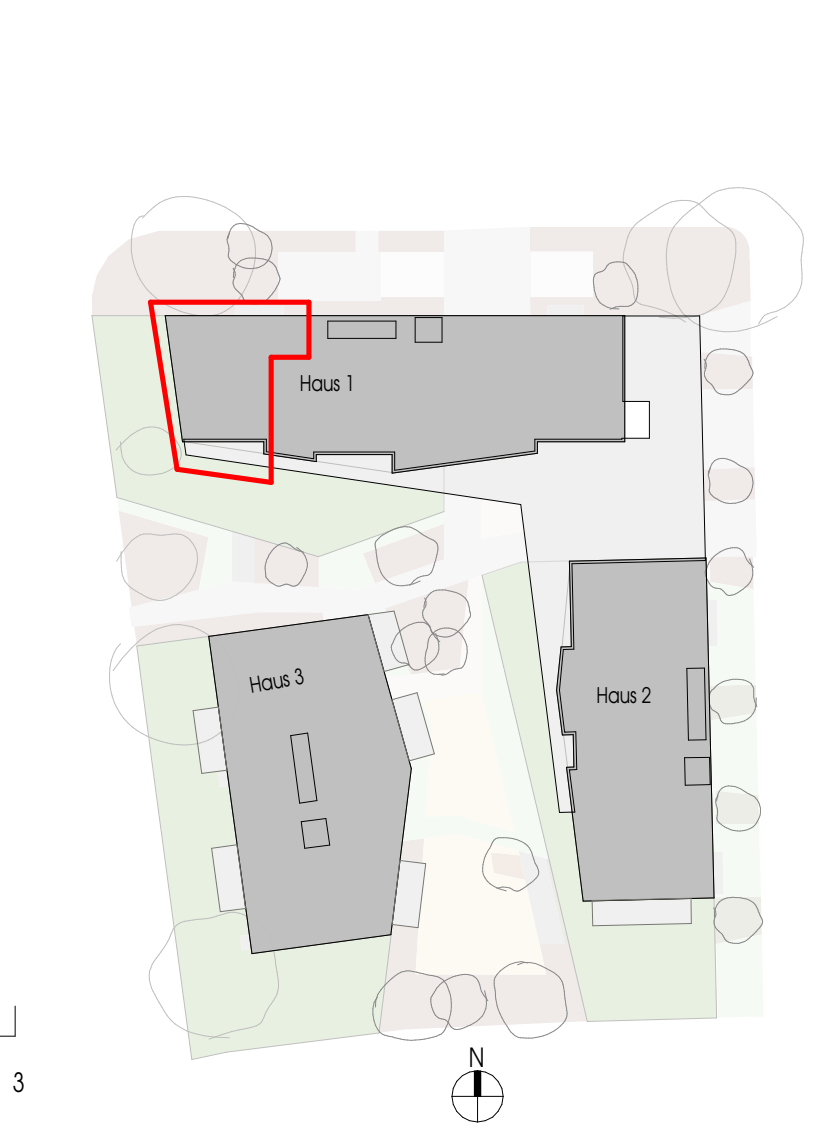
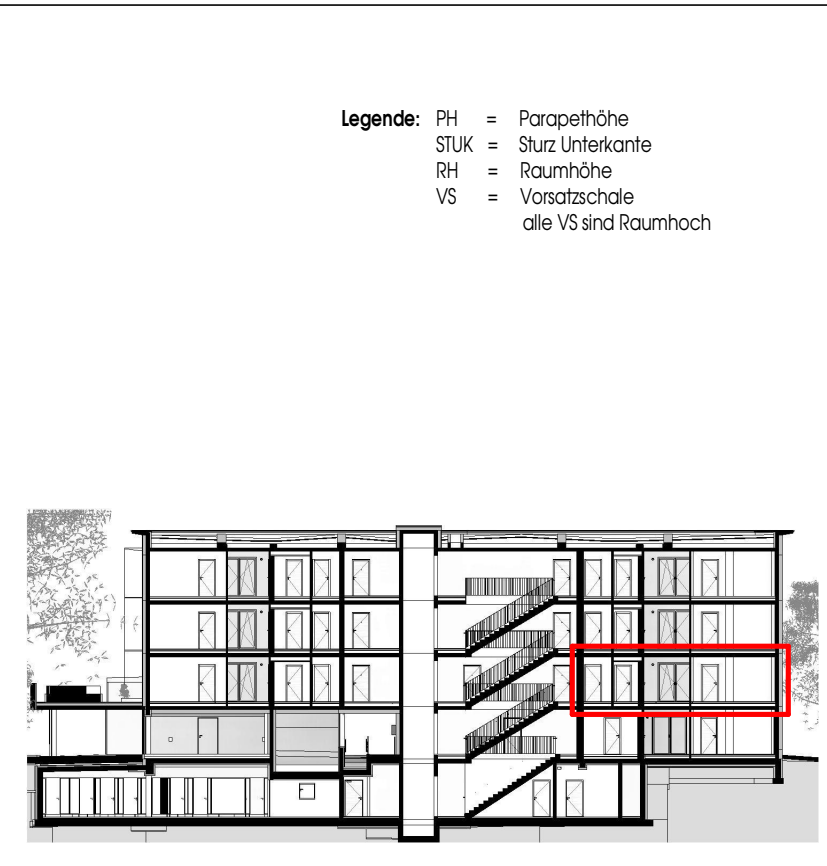


Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch

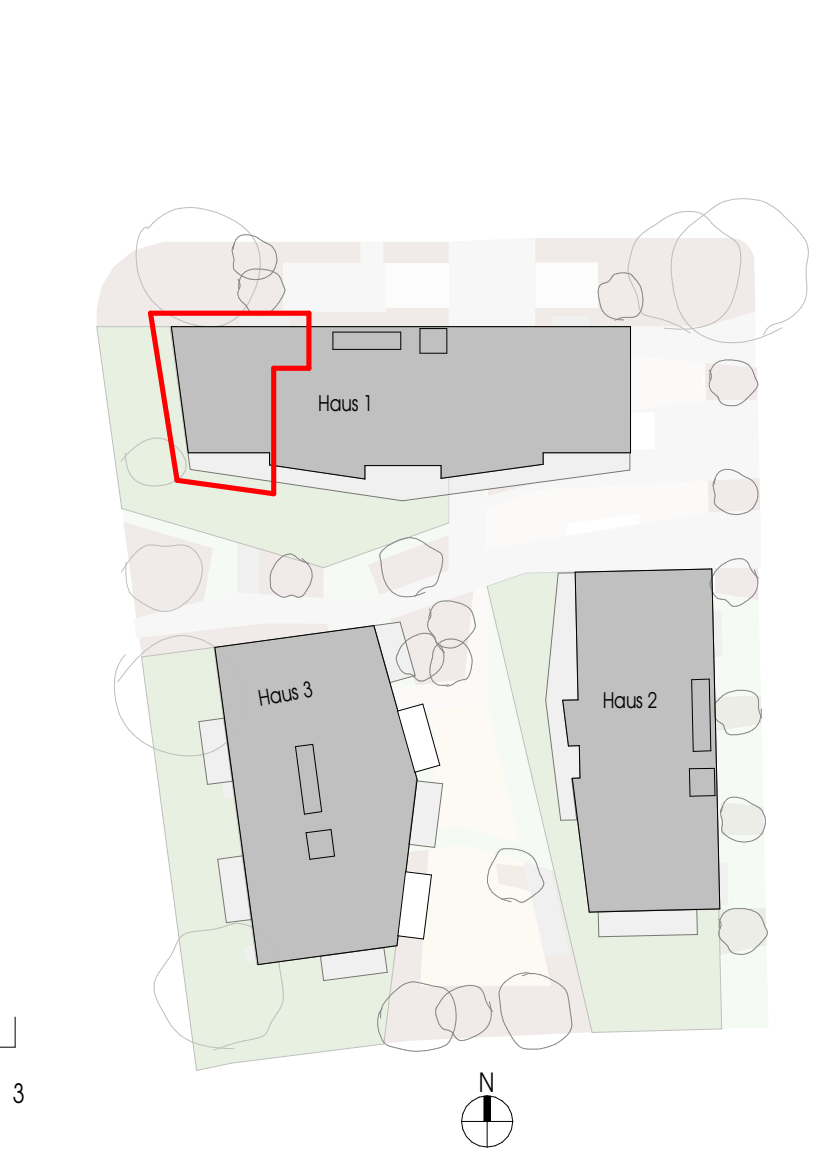
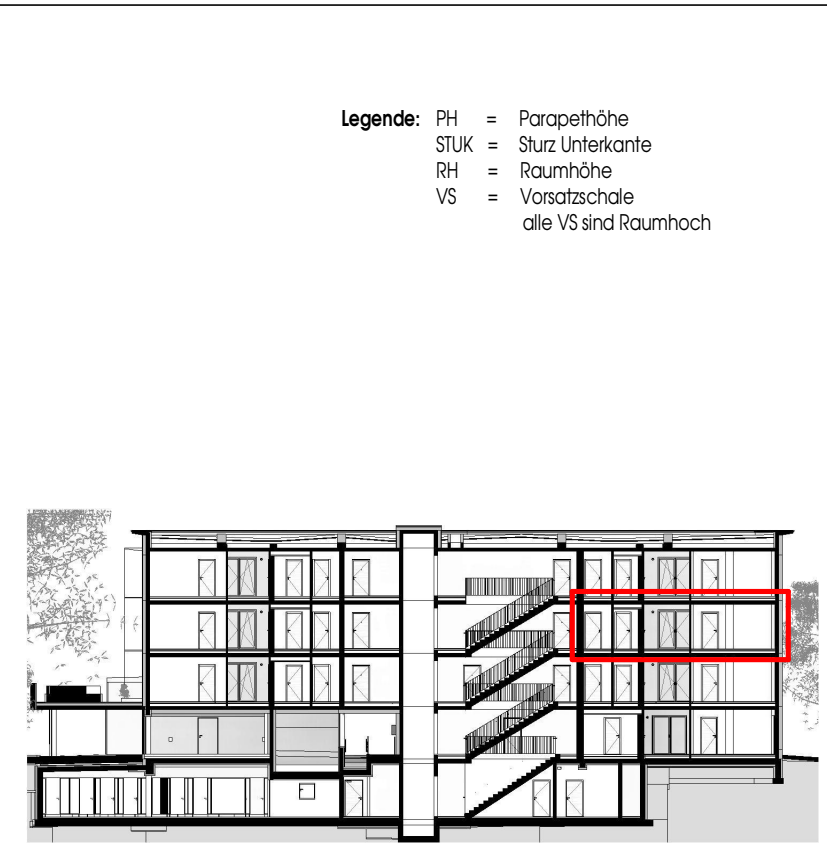


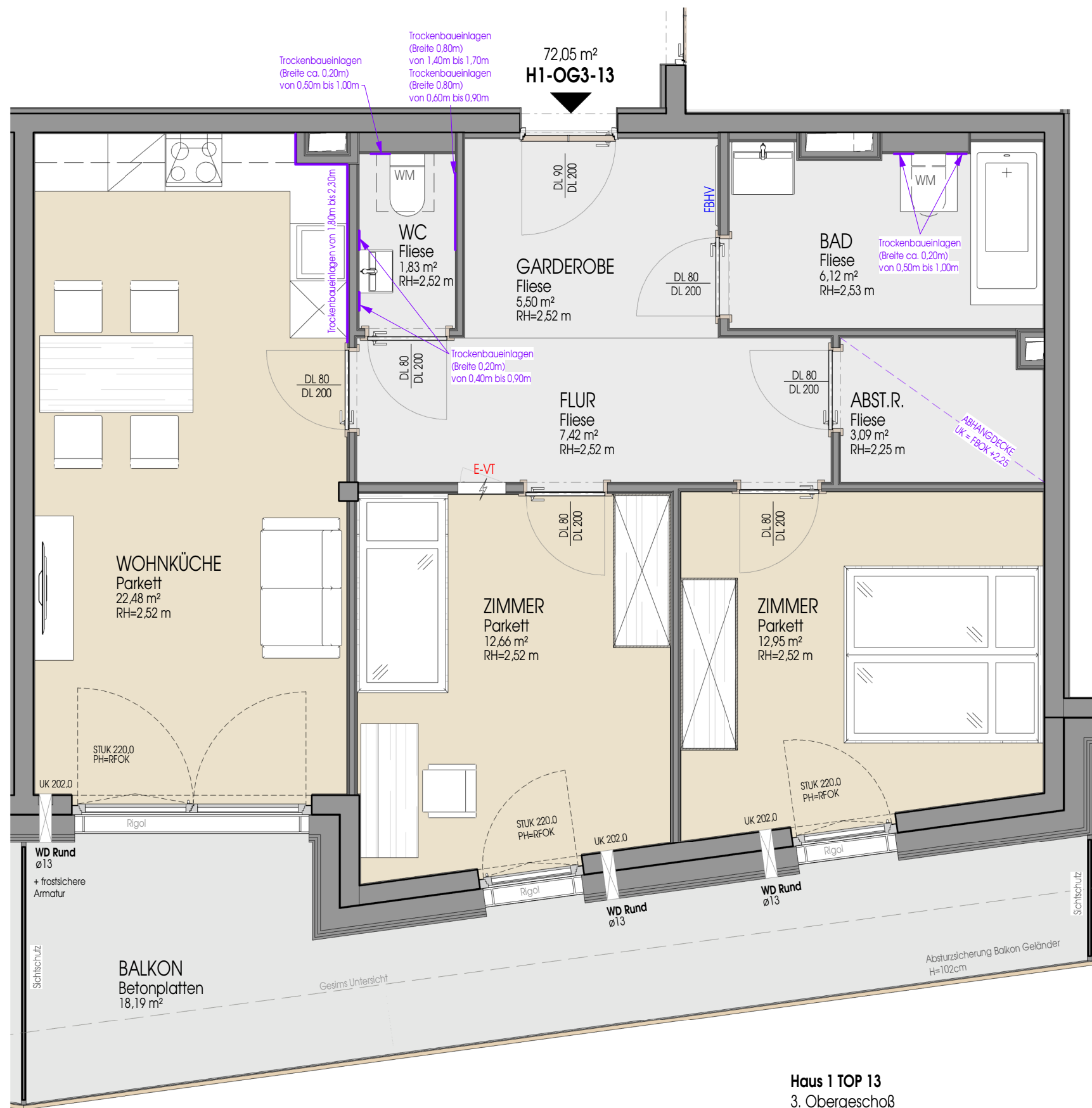
HEIMAT ÖSTERREICH	Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorräum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.	Haus 1 - OG1 - TOP 05		2 Zimmer - EIGENTUM		BAUVORHABEN: WOHNBAU BVH 8140 Haunspergstraße PLANINHALT: Verkaufsplan M 1:50 Haus 1 - OG1 - TOP 05	MARIUS ZIVILTECHNIKER
		DATUM: 10.06.2026	MASSSTAB: 1:50	PLAN-NR.: 151-1.05	PROJEKT-NR.: 2025-103		

0.420 m * 0.297 m = 0.125 m²

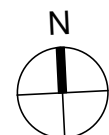
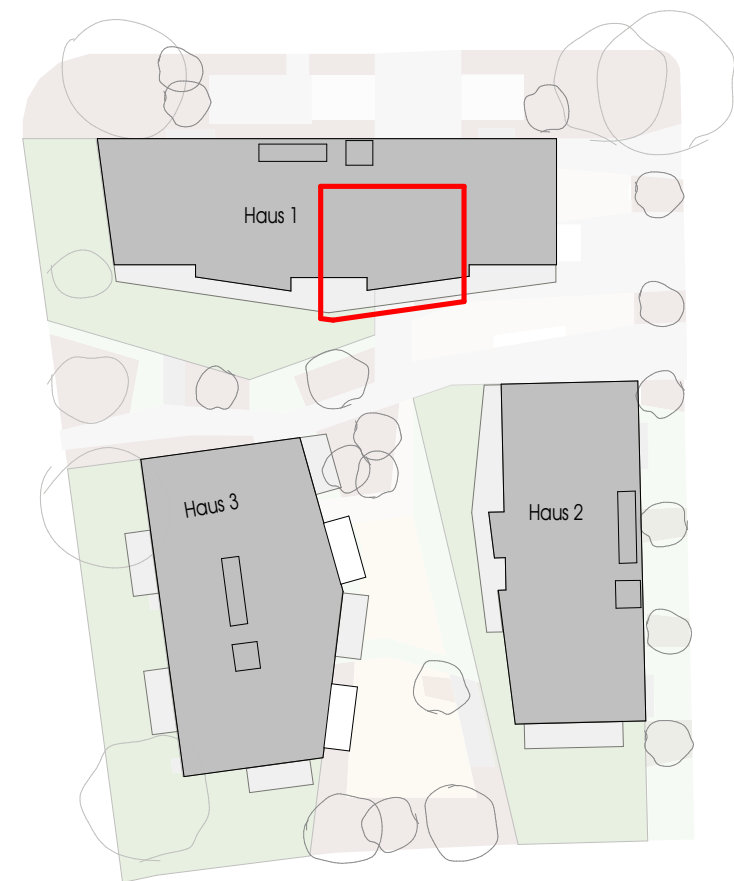


HEIMAT ÖSTERREICH	Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.	Haus 1 - OG1 - TOP 07		3 Zimmer - EIGENTUM		BAUVORHABEN: WOHNBAU BVH 8140 Haunspergstraße Verkaufsplan M 1:50 Haus 1 - OG1 - TOP 07	MARIUS ZIVILTECHNIKER
		DATUM: 10.06.2026	MASSTAB: 1:50	PLAN-NR.: 151-1.07	PROJEKT-NR.: 2025-103		





Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 13
3. Obergeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

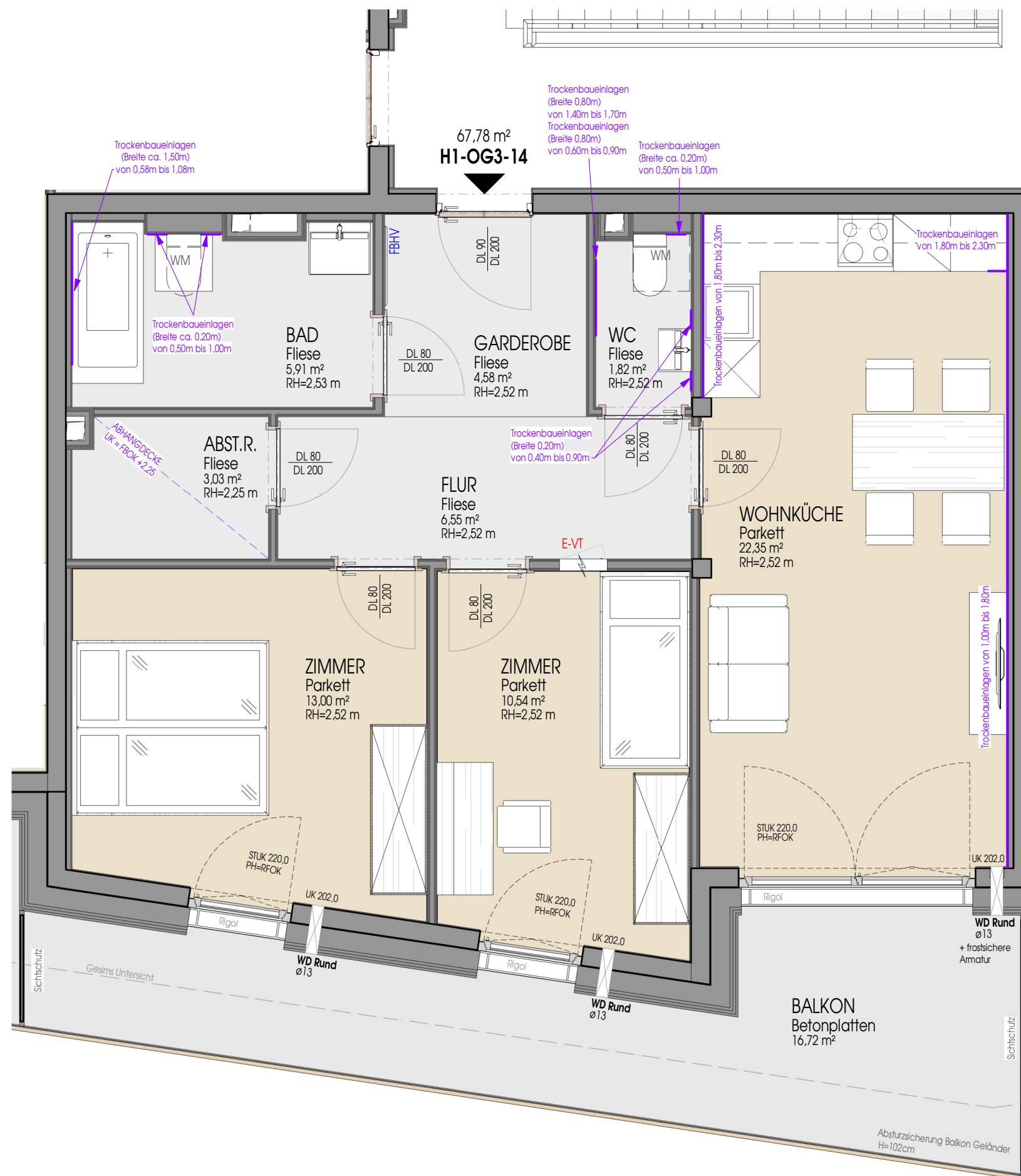
Wohnnutzfläche 72,05 m²
Balkon ca. 18,19 m²



- Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch

Haus 1 TOP 14
3. Obergeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 67,78 m²
Balkon ca. 16,72 m²



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum, Gang oder Abstellraum zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Haus 1 - OG3 - TOP 14

DATUM:
10.06.2026

MASSSTAB:
1:50

3 Zimmer - EIGENTUM

PLAN-NR.:
151-1.14

PROJEKT-NR.:
2025-103

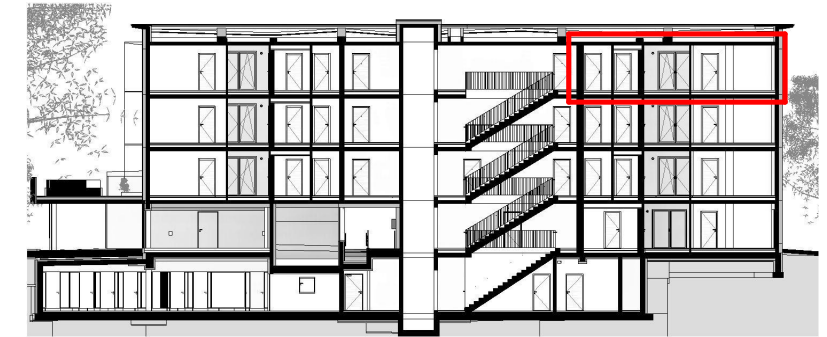
BAUVORHABEN: WOHNBAU
BVH 8140 Haunspergstraße
Verkaufsplan M 1:50
Haus 1 - OG3 - TOP 14

**MARIUS
ZIVILTECHNIKER**

0.420 m * 0.297 m = 0.125 m²



Legende: PH = Parapethöhe
STUK = Sturz Unterkante
RH = Raumhöhe
VS = Vorsatzschale
alle VS sind Raumhoch



Haus 1 TOP 15
3. Obergeschoß
Sylvester-Oberberger-Straße 6

Wohnnutzfläche 70,33 m²
Balkon ca. 10,73 m²

