

WOHNEN AM
FÜRBERG





WOHNEN

AM FUSSE DES KAPUZINERBERGS

Das Projekt fügt sich mit seinem modernen Zuschnitt und den raffinierten Details perfekt an die Umgebung am Fuße des Kapuzinerbergs ein. Mit Hilfe einer linearen Struktur wird den Emissionen der Gleisstrasse entgegengewirkt. Im Inneren des Quartiers finden sich punktförmige Bauten, die in ihrer Geometrie, Orientierung und Höhe zwischen den benachbarten Strukturen und der neuen Bebauung vermitteln. Dies führt zu einer eigenständigen Form, welche eine hohe Aufenthaltsqualität für Bewohner und Nachbarschaft gewährleistet. Die Wohnungen sorgen durch einen geschickten Grundriss in Verbindung mit hochwertiger Ausstattung für ein besonderes Lebensgefühl.



KURZ & KNAPP

ADRESSE

Anton-Graf-Straße 6a, 6b, 8a & 8c
5020 Salzburg – Parsch

BAUBEGINN

Sommer 2022

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

Herbst 2024

EINHEITEN

40 Eigentumswohnungen

GRÖSSEN

47-98 m²

ZIMMERANZAHL

2-5 Zimmer

GROSSZÜGIGKEIT, WEITSICHT & GEMEINSCHAFTLICHES

LEBEN



IN SALZBURG FÜR SALZBURG

Ab dem 18. Lebensjahr, förderungswürdig, Wohnung als Hauptwohnsitz, seit 5 Jahren ohne Unterbrechung Hauptwohnsitz in Salzburg



LAGE

Anton-Graf-Straße 6a, 6b, 8a & 8c
5020 Salzburg – Parsch
am Fuße des Kapuzinerbergs



NACHHALTIGE BAUWEISE

Hochwertige Dämmung, Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage, Fernwärmeanschluss & innovative Infrarotpaneele zur Beheizung der Wohnungen

WOHNEN, LEBEN &

WOHLFÜHLEN

Die Wohnungen verfügen über Balkon, Terrasse oder Garten. Der „halböffentliche“ Quartiersplatz im Zentrum der Einheiten wird mit gemeinschaftlich genutzten Räumen umspielt und erfährt so eine kommunikative Belebung. Die Mitte des Quartiers wird durch die helle und komfortable Tiefgarage freigehalten und mit großen Bäumen bepflanzt. Die von den Punkthäusern aufgespannten Räume sollen durch gemeinsame Grünflächen, Spielplätze und Aufenthaltsbereichen ein soziales Umfeld schaffen – damit Sie sich nicht nur in der Wohnung, sondern auch „Drumherum“ wohlfühlen.





© Schwarzenbacher Struber Architekten - Symbolbild

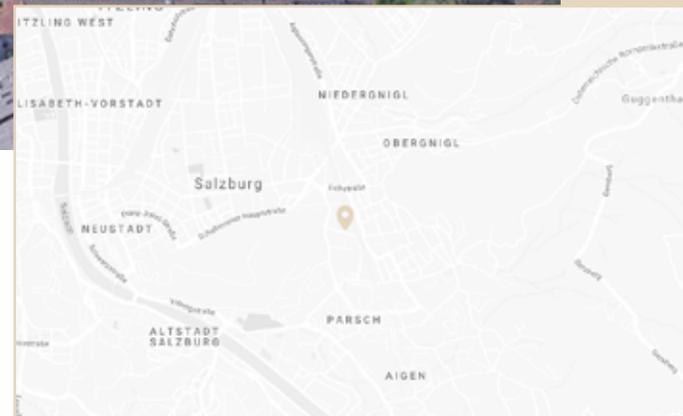


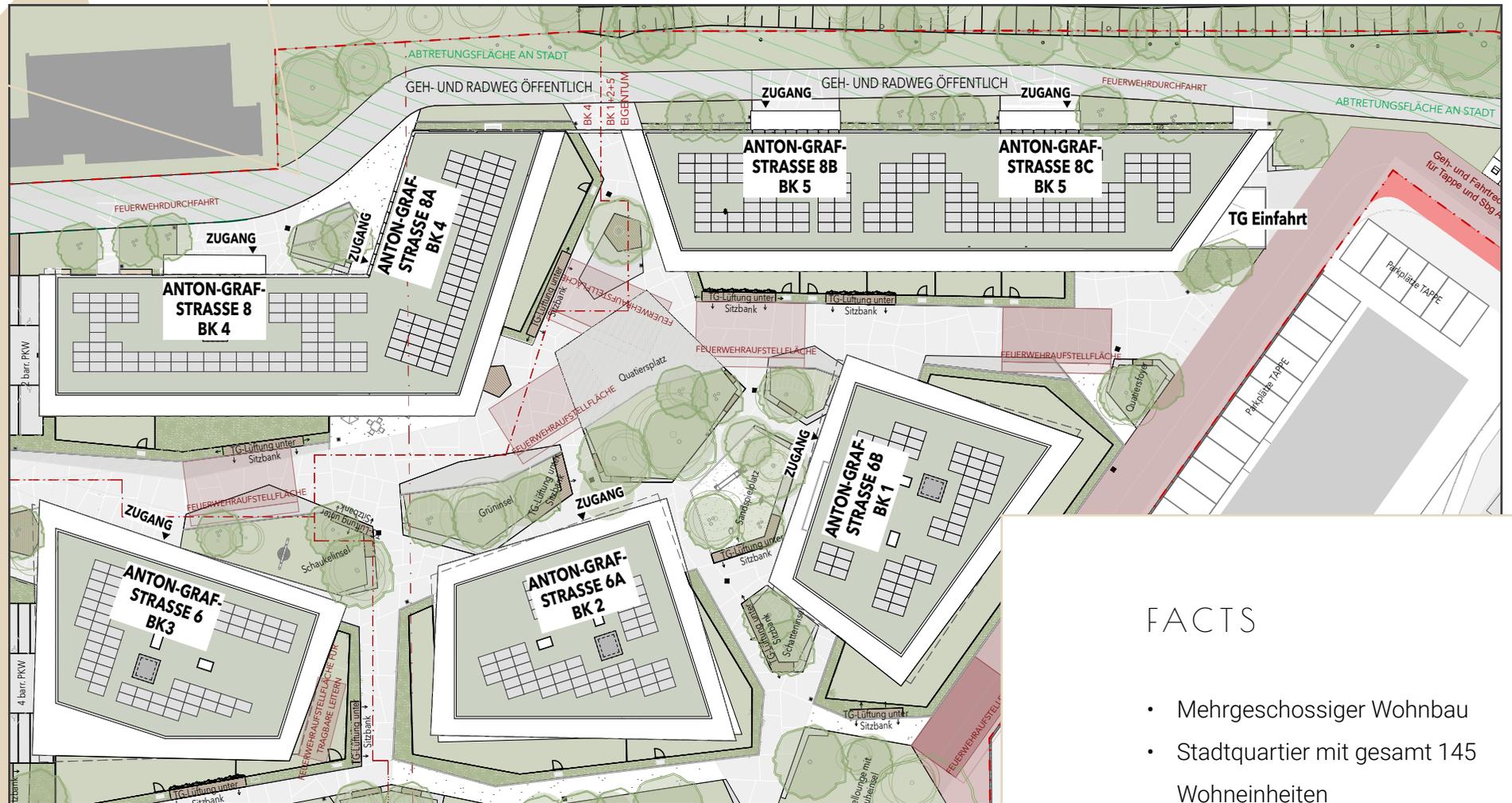
Symbolbild

Der beliebte Stadtteil Parsch bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, Zentrumsnähe und dennoch Erholung in einer ruhigen Nachbarschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich Nahversorger, Arzt, Apotheke, Gastronomie, Busanbindung, S-Bahnanschluss und Radwege. Die Naherholungsgebiete Preuschenpark, Volksgarten und Gaisberg liegen nah für Spaziergänge, Freizeitspaß und Wanderungen.



LAGGE





FACTS

- Mehrgeschossiger Wohnbau
- Stadtquartier mit gesamt 145 Wohneinheiten
- Wohnnutzfläche ca. 10.157 m²

NACHHALTIGE BAUWEISE

Das Projekt zeichnet sich durch einen guten thermischen Gebäudestandard und eine hochwertige Gebäudedämmung aus. Mit Hilfe von Rohleitungen, die in den massiven Bauteilen verlegt werden, fungiert das Wasser als Heiz- und Kühlelement und sorgt für eine ganzjährige Grundtemperierung. Zudem werden die Bauteile mit einem Gründach und zum größten Teil mit einer Holzfassade ausgestattet.

Energieträger, Fernwärme und Photovoltaik-Anlagen runden das Ganze ab.



IM WINTER WARM UND IM SOMMER KÜHL

Sommerlich hohe Temperaturen werden im Wohnbau immer mehr zum Thema.

Mit dem Projekt „Anton-Graf-Straße“ startete in Salzburg kürzlich ein entsprechendes Forschungsprojekt im kommunalen (sozialen) Wohnbau.

Nachdem im Sommer der größte Kühlbedarf auftritt, wurde eine solare Kühlung realisiert. „Der Grundgedanke dabei ist, die kostenlose Energie der Sonne so effizient wie möglich für die Gebäudekühlung zu nutzen“, erklärt Ing. Dietmar STAMPFER.

In Verbindung mit der thermischen Bauteilaktivierung (TBA) kann die Sonnenenergie sowohl für Heiz- als auch für Kühlzwecke perfekt genutzt werden. Vorteile hat die TBA vor allem bei Gebäuden mit einer hochgedämmten Gebäudehülle. Sie ist optimal dafür geeignet, mit geringem Energieaufwand unter maximalem Einsatz von erneuerbaren Energien sowohl zu heizen als auch zu kühlen. In jüngster Zeit gewinnt sie mehr und mehr an Bedeutung und es ist abzusehen, dass die Nachfrage nach dieser Technologie noch weiter steigen wird. „Im Wesentlichen kann man es folgendermaßen auf den Punkt bringen: Das Gebäude wird im Winter warm und im Sommer kühl „eingepackt“ und dabei die kostenlose Energie der Sonne so effizient wie möglich genutzt. Frei nach dem Motto:

“

WIR HOLEN JEDEN SONNENSTRAHL EFFIZIENT VOM HIMMEL

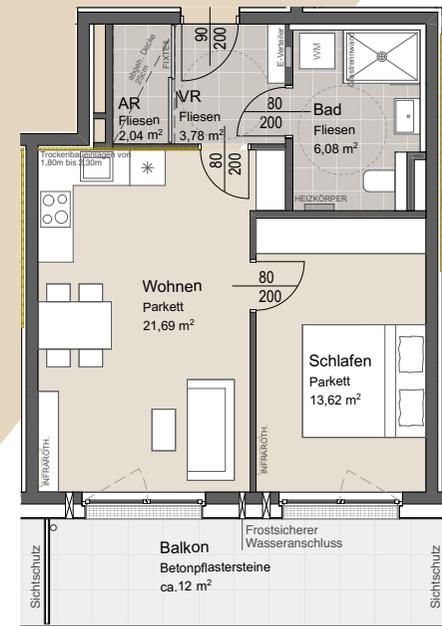
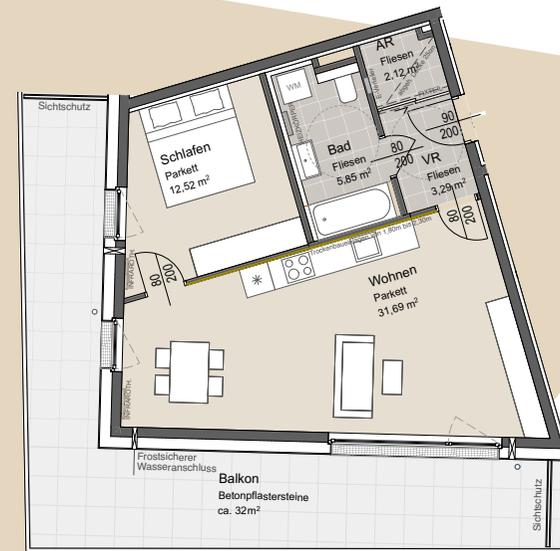
”

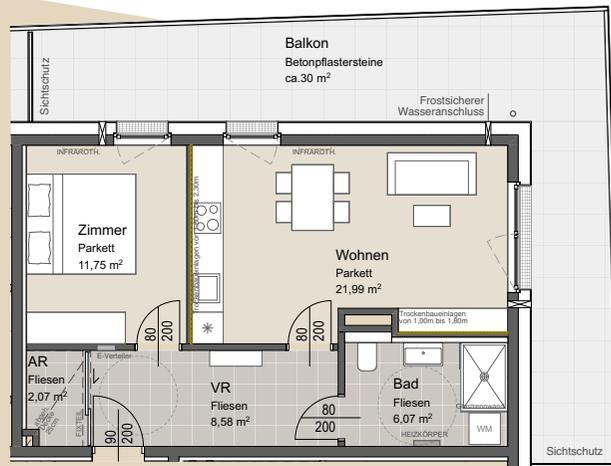
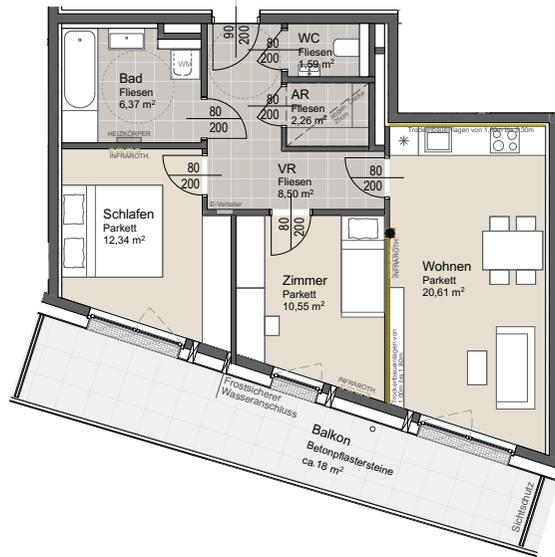
Ing. Dietmar STAMPFER
GF TB STAMPFER

FACTS

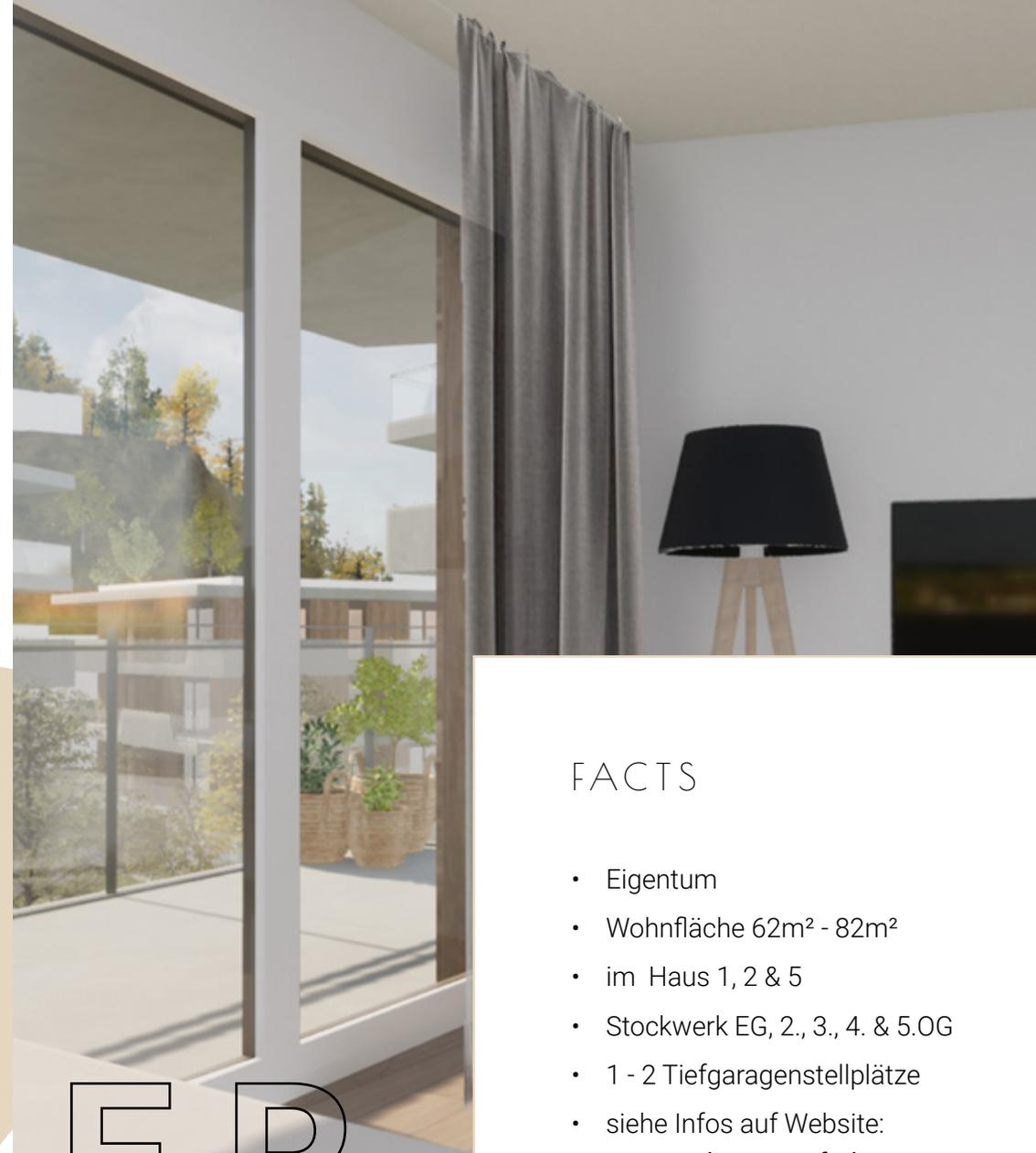
- Eigentum
- Wohnfläche 47m² - 56m²
- im Haus 1, 2 & 5
- Stockwerk EG - 5. OG
- 1 - 2 Tiefgaragenstellplätze
- siehe Infos auf Website:
www.wohnen-am-fürberg.at

2 ZIMMER





3 ZIMMNER



FACTS

- Eigentum
- Wohnfläche 62m² - 82m²
- im Haus 1, 2 & 5
- Stockwerk EG, 2., 3., 4. & 5.OG
- 1 - 2 Tiefgaragenstellplätze
- siehe Infos auf Website:
www.wohnen-am-fürberg.at



WEITERE INFORMATIONEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER WEBSEITE

www.wohnen-am-fürberg.at

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
SONJA KOPF



+43 (0) 676 34 61 600
sonja.kopf@hoe.at

EIN BAUPROJEKT DER HEIMAT ÖSTERREICH

Heimat Österreich gemeinnützige Wohn-
nungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55, 5020 Salzburg

Telefon: +43 662 43 75210-0
Fax: +43 662 437521-39
E-Mail: office@hoe.at



PROJEKT BETEILIGTE



