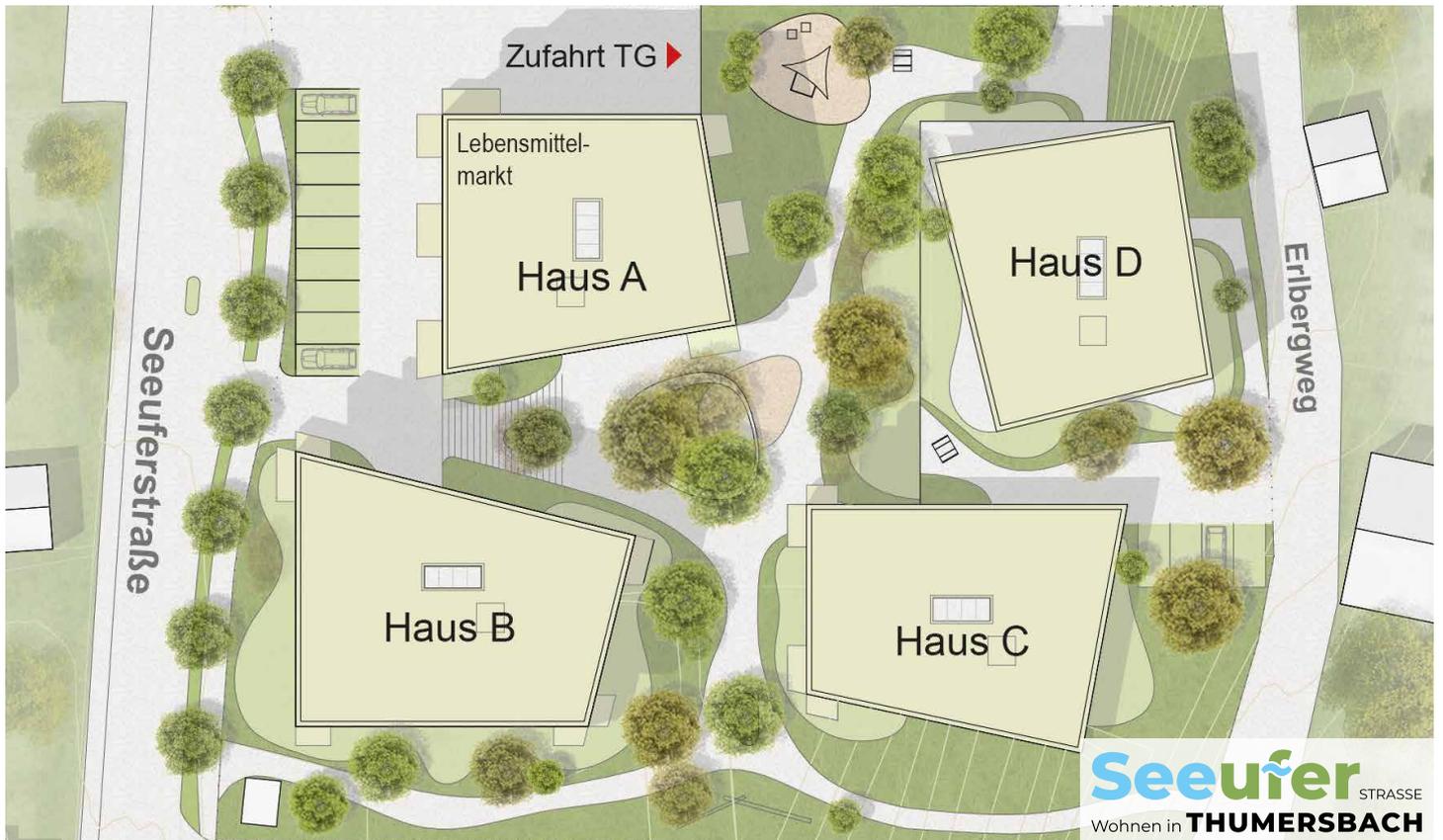


WOHNBAUPROJEKT THUMERSBACH



Seeufer STRASSE

Wohnen in **THUMERSBACH**



Wohnbauprojekt „Seeuferstraße“ von Leitgöb Wohnbau und der Heimat Österreich

Das Siegerprojekt der „rt Architekten“ umfasst vier Baukörper, die über eine zweigeschößige Tiefgarage verbunden sind. Es werden sowohl attraktive Mietwohnungen, förderbare Eigentumswohnungen und frei-finanzierte Wohnungen, als auch ein Lebensmittelmarkt realisiert.

Gebäudeformen und die geschickte Ausdehnung der Fassadenfronten ergeben ein aufgelockertes Gesamtbild und den zukünftigen Bewohnern werden wunderschöne Ausblicke auf den Zeller See und die umliegende Bergwelt geboten. Stiegen und barrierefreie Wege verbinden die attraktive Außenanlage, die von viel Grün und geschwungenen Formen dominiert wird. Der an der Seeuferstraße geplante Lebensmittelmarkt mit eigenen Parkplätzen dient gleichzeitig als Bindeglied zum Dorfzentrum.

Wohnraum für alle Generationen

Alle Wohnungen werden qualitativ hochwertig ausgeführt und verfügen über attraktive private Freiflächen wie Garten, Terrasse oder Balkon. Der ausgewogene Mix an Wohnungstypen und -größen wird den unterschiedlichen Lebenssituationen und Lebensphasen vollends gerecht.

- **Geförderte Mietwohnungen**
- **Förderbare Eigentumswohnungen**
- **Frei-finanzierte Eigentumswohnungen**

Mit Erfahrung, fachlicher Kompetenz und qualitativer Bauausführung lassen wir Ihren Wohnraum wahr werden und sorgen nachhaltig für ausgezeichnete Wohnqualität.

- hervorragende & sonnige Lage in Seenähe
- hochwertige Wohnungen mit hellen Räumen
- attraktive private Freiflächen
- begrünte Allgemeinflächen
- qualitative und energieeffiziente Bauweise
- zentrale Lage und Nahversorger vor der Haustüre
- Nähe zu Kindergarten und Volksschule
- gute Anbindung an das Radwegenetz und den öffentlichen Verkehr

Unverbindlich vormerken lassen!

Mietwohnungen: Heimat Österreich,
Tel.: (0662) 437521, Email: office@hoe.at

oder mit Wohnungsansuchen-Formular direkt an:
Stadtgemeinde Zell am See, office@zellamsee.eu

Eigentumswohnungen: Leitgöb Wohnbau,
Tel.: (06582) 70203, Email: thumersbach@lwb.at



Referenz-Wohnbeispiel Leitgöb Wohnbau



Leitgöb Wohnbau

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH
Bauträger | Immobilienmakler | Projektmanagement

Färberstraße 6 · 5760 Saalfelden · Telefon: (06582) 70203
saalfelden@lwb.at · www.leitgoeb-wohnbau.at

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Plainstraße 55 · 5020 Salzburg · Telefon: (0662) 437521
office@hoe.at · www.hoe.at